

## **K/S Køge Bugt**

c/o Habro Fund Management a/s  
Bredgade 34 A  
1260 København K

### **Årsrapport for 2020**

(19. regnskabsår)

CVR nr. 26719607

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 18. maj 2021

-----

Dirigent

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2020 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2020 - Passiver	13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15 - 17

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2020 for K/S Køge Bugt.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. maj 2021

I bestyrelsen:

---

Kurt Ilskov Kristensen (formand)

---

Jan Holzmann Rasmussen

---

Niels Olsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejerne i K/S Køge Bugt

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Køge Bugt for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 1 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at der er usikkerhed ved indregning og måling af selskabets ejendom. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformationer, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 18. maj 2021

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR nr.: 34209936

Claus Carlsen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne23451

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	K/S Køge Bugt c/o Habro Fund Management a/s Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 26719607
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2020 - 31. december 2020
<b>Komplementar</b>	ApS Komplementarselskabet Køge Bugt
<b>Bestyrelse</b>	Kurt Ilskov Kristensen (formand) Jan Holzmann Rasmussen Niels Olsen
<b>Selskabsadm.</b>	Habro Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K
<b>Revision</b>	Grant Thornton Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø CVR nr.: 34209936

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet består i at eje og drive udlejningsvirksomhed med ejendommen beliggende Nordhøj 15 i Køge.

### Resultat for regnskabsåret 2020

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 2.337.

### Egenkapital pr. 31. december 2020

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2020 udgør t.dkk 24.379. Egenkapitalen er opgjort før fradrag af overkurs ved eventuel førtidsindfrielse af selskabets lån.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver henvises til note 1 i årsrapporten.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 forventes ikke umiddelbart at have væsentlig indvirkning på selskabets indtægtsgrundlag og drift i 2021. Det er endnu for tidligt at vurdere pandemiens langsigtede påvirkning af markedsværdien på investeringsejendomme.

Der er udover ovennævnte ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Køge Bugt for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på EUR 743,93 (746,97 pr. 31/12 2019).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

### RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)****BALANCEN****Anlægsaktiver**

Investeringsjendomme måles til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for et normalår sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i vurderet normalår. Der er i det vurderede normalår taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger og vedligeholdelse. Driftsresultatet af normalåret divideres med det skønnede afkastkrav, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

**Tilgodehavender**

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter, kassebeholdninger m.v.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

### Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2020 - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020 dkk</u>	<u>2019 dkk</u>
Lejeindtægter		2.724.458	2.671.036
Driftsomkostninger	2	<u>-30.000</u>	<u>-24.023</u>
<b>Nettoleje</b>		<b>2.694.458</b>	<b>2.647.013</b>
Administrationsomkostninger	3	<u>-157.099</u>	<u>-165.571</u>
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>2.537.359</b>	<b>2.481.442</b>
Finansielle omkostninger	4	<u>-200.384</u>	<u>-356.553</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>2.336.975</u></b>	<b><u>2.124.889</u></b>
 <b>Resultatdisponering</b>			
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>2.336.975</u>	<u>2.124.889</u>
		<u>2.336.975</u>	<u>2.124.889</u>

**BALANCE PR. 31. december 2020****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2020</u> dkk	<u>31.12.2019</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsjendom	5	<u>37.200.000</u>	<u>37.200.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>37.200.000</b></u>	<u><b>37.200.000</b></u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>37.200.000</b></u>	<u><b>37.200.000</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender	6	<u>19.114</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u><b>19.114</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>7.716</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<u><b>19.114</b></u>	<u><b>7.716</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><b>37.219.114</b></u>	<u><b>37.207.716</b></u>

**BALANCE PR. 31. december 2020****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2020</u> dkk	<u>31.12.2019</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Stamkapitalen udgør kr. 6.000.000.			
Kontant andel af stamkapital		2.862.000	2.862.000
Overført resultat		<u>21.517.104</u>	<u>19.780.129</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>24.379.104</u></b>	<b><u>22.642.129</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld	7	7.452.298	8.336.379
Gældsbreve	8	<u>960.000</u>	<u>1.185.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>8.412.298</u></b>	<b><u>9.521.379</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld	7	895.073	1.211.178
Gældsbreve	8	225.000	225.000
Bankgæld		811.068	1.766.577
Anden gæld	9	<u>2.496.571</u>	<u>1.841.453</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>4.427.712</u></b>	<b><u>5.044.208</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b><u>12.840.010</u></b>	<b><u>14.565.587</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>37.219.114</u></b>	<b><u>37.207.716</u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Personaleforhold	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>		
Stamkapital udgør:		
120 kommanditanparter á kr. 110.000	13.200.000	13.200.000
Ændring i året	-7.200.000	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
120 kommanditanparter á kr. 50.000	6.000.000	13.200.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
120 kommanditanparter á kr. 23.850, ultimo	2.862.000	2.862.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Resthæftelse i alt	3.138.000	10.338.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Pr. anpart	26.150	86.150
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	19.780.129	17.655.240
Udlodning	-600.000	0
Overført af årets resultat	2.336.975	2.124.889
	<u>          </u>	<u>          </u>
Overført resultat, ultimo	21.517.104	19.780.129
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>24.379.104</b>	<b>22.642.129</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>

## NOTER

**1 Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel jf. note 5. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter og erfaring med ejendommens omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer, indhentede statistikker eller med assistance fra uafhængig

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>2 Driftsomkostninger</b>		
Ejendomsadministrationshonorar	30.000	24.023
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>30.000</b>	<b>24.023</b>
<b>3 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	60.000	72.069
Revision	20.500	20.500
Regulering revision 2019	2.500	0
Regnskabsudarbejdelse	12.500	0
Konsulenthonorar	2.995	8.667
Bestyrelseshonorarer	44.000	44.000
Bestyrelsesansvarsforsikring	0	12.991
Gebyrer m.v.	13.809	169
Diverse omkostninger	795	7.175
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>157.099</b>	<b>165.571</b>
<b>4 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld	49.339	190.281
Renter, bankgæld	28.728	61.311
Renter, gældsbreve	103.800	98.100
Renter, komplementarselskab	5.795	5.664
Renter, kreditinstitutter	0	1.190
Renter, øvrige	0	7
Amortisering låneomkostninger	10.992	0
Tinglysningsgebyr	1.730	0
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>200.384</b>	<b>356.553</b>

## NOTER

	<u>2020</u> dkk	<u>2019</u> dkk
<b>5 Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum, primo	29.471.968	29.471.968
Anskaffelsessum, ultimo	29.471.968	29.471.968
Regulering til dagsværdi, primo	7.728.032	7.728.032
Årets regulering, afkastrelateret	<u>0</u>	<u>0</u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	<u>7.728.032</u>	<u>7.728.032</u>
<b>Dagsværdi pr. 31.12</b>	<b><u>37.200.000</u></b>	<b><u>37.200.000</u></b>
Anvendte nøglefaktorer ved beregning af dagsværdi ved brug af afkastbaseret model:		
Nettolejeindtægt, DKK	2.778.947	2.671.037
Driftsomkostninger, DKK	-30.600	-24.024
Afkastkrav	7,39%	7,18%
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	<u>35.982.723</u>	<u>35.948.318</u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	<u>38.502.521</u>	<u>38.541.991</u>
Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.		
<b>6 Andre tilgodehavender</b>		
Udlæg for lejere	<u>19.114</u>	<u>0</u>
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b><u>19.114</u></b>	<b><u>0</u></b>



## NOTER

	<u>2020</u> dkk	<u>2019</u> dkk
<b>7 Prioritetsgæld</b>		
Oprindeligt 9.635.000	8.423.822	9.635.000
Amortiserede låneomkostninger, primo	-87.443	0
Årets amortisering af låneomkostninger	10.992	-87.443
Amortiserede låneomkostninger, ultimo	-76.451	-87.443
<b>Prioritetsgæld, ultimo</b>	<b>8.347.371</b>	<b>9.547.557</b>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	2.681.460	3.608.369
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	4.770.838	4.728.010
Langfristet del i alt	7.452.298	8.336.379
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	895.073	1.211.178
<b>8 Gældsbreve</b>		
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	60.000	345.000
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	900.000	840.000
Langfristet del i alt	960.000	1.185.000
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	225.000	225.000
<b>9 Anden gæld</b>		
Mellemregning med ApS Komplementarselskabet Køge Bugt	150.694	146.188
Deposita	1.362.229	1.335.519
Skyldig moms	950.648	321.255
Skyldige omkostninger	33.000	38.491
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>2.496.571</b>	<b>1.841.453</b>
<b>10 Personaleforhold</b>		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
<b>11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ejendommen er pantsat til sikkerhed for realkredit- og banklån. Regnskabsmæssig værdi af pantsat ejendom udgør kr. 37.200.000.		