



Tlf.: 76 42 94 00
vejle@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Roms Hule 4, 1. sal
DK-7100 Vejle
CVR-nr. 20 22 26 70

TEGTMEIER HOLDING APS
SKOVGÅRDS-PARKEN 91, BREJNING, 7080 BØRKOP
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 1. juli 2020

Irene Tegtmeier Olsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Tegtmeier Holding ApS Skovgårdsparken 91 Brejning 7080 Børkop
	CVR-nr.: 26 71 85 38 Stiftet: 29. juni 2002 Hjemsted: Brejning Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Irene Tegtmeier Olsen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle
Pengeinstitut	Danske Bank Holmens Kanal 2-12 1092 København K

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Tegtmeier Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brejning, den 24. juni 2020

Direktion:

Irene Tegtmeier Olsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Tegtmeier Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Tegtmeier Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 24. juni 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Allan Lund
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne10093

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandele i selskaber mv.

Usikkerhed ved indregning og måling

Som følge af de generelle økonomiske usikkerheder og dermed lave aktivitet på ejendomsmarkedet, knytter der sig en usikkerhed til værdien af selskabets finansielle anlægsaktiver, som består af investeringer i ejendomsselskaber.

På trods af de foretagne værdireguleringer vil der fortsat være usikkerhed forbundet med værdiansættelsen, særligt såfremt ejendommene skal tvangsrealiseres inden for en kort tidsperiode, ligesom der knytter sig en usikkerhed til budgetter herfor, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet, hvilket kan have betydning for værdiansættelsen af ejendommene.

Det er dog ledelsens opfattelse, at de indregnede værdier, efter de foretagne værdireguleringer, på bedst mulig vis afspejler ejendommenes dagsværdi og dermed værdien af selskabets indregning og måling af finansielle anlægsaktiver.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket ændringer i selskabets aktivitetsområder. Årets resultat er som forventet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabets forventninger til fremtiden bliver påvirket negativt som følge af Covid-19-udbruddet og de tiltag som den danske regering har foretaget for at afbøde virkningerne af udbruddet, jf. også omtalen af begivenheder efter balancedagen i note 4.

Selskabets ledelse har forsøgt at vurdere effekten af Covid-19 på selskabets forventede indtjening, men det er endnu for tidligt at udtale sig om, hvor store de negative konsekvenser bliver. Ledelsen ser sig derfor ikke i stand til pålideligt at oplyse forventningerne til fremtiden, jf. ÅRL § 12.

Supplerende kan det anføres, at selskabets kapitalandel i associeret virksomhed - Ejendomsselskabet Nørregade 8, Vejle A/S - forventes opløst i 2020 ved frivillig solvent likvidation og med et samlet kontant provenue på 1.480 tkr., svarende til årsregnskabsårets anførte værdi, idet ejendommen er solgt pr. 31. december 2019.

Bortset fra anførte er der efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
RESULTAT KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER		-166.696	-39.873
Andre driftsindtægter.....		28.290	26.715
Eksterne omkostninger.....		-31.323	-30.562
DRIFTSRESULTAT.....		-169.729	-43.720
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....		612.258	518.716
Andre finansielle indtægter.....		6.690	687
Andre finansielle omkostninger.....		0	-11.206
RESULTAT FØR SKAT.....		449.219	464.477
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT.....		449.219	464.477
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		100.000	0
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. indre værdi.....		-166.696	-39.873
Overført resultat.....		515.915	504.350
I ALT.....		449.219	464.477

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		1.482.313	1.649.009
Andre værdipapirer.....		6.756.323	6.023.039
Finansielle anlægsaktiver.....	1	8.238.636	7.672.048
ANLÆGSAKTIVER.....		8.238.636	7.672.048
Tilgodehavender fra salg.....		0	10.915
Tilgodehavende selskabsskat.....		102	5.616
Tilgodehavender.....		102	16.531
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		46.272	39.294
Værdipapirer.....		46.272	39.294
Likvide beholdninger.....		19.497	11.779
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		65.871	67.604
AKTIVER.....		8.304.507	7.739.652
PASSIVER			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. indre værdi.....		482.313	649.009
Overført overskud.....		7.587.194	6.950.253
Forslag til udbytte.....		100.000	0
EGENKAPITAL.....	2	8.294.507	7.724.262
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		10.000	10.000
Anden gæld.....		0	5.390
Kortfristede gældsforpligtelser.....		10.000	15.390
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		10.000	15.390
PASSIVER.....		8.304.507	7.739.652
Eventualposter mv.	3		
Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning	4		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	5		
Medarbejderforhold	6		

NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
Finansielle anlægsaktiver			1
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2019.....	1.000.000	6.833.572	
Kostpris 31. december 2019.....	1.000.000	6.833.572	
Opskrivninger 1. januar 2019.....	649.009	-810.533	
Årets opskrivninger	-166.696	612.258	
Egenkapitalbevægelser.....	0	121.026	
Opskrivninger 31. december 2019.....	482.313	-77.249	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....	1.482.313	6.756.323	

Egenkapital

2

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. indre værdi	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2019.....	125.000	649.009	6.950.253	0	7.724.262
Andre reguleringer.....			121.026		121.026
Forslag til resultatdisponering..		-166.696	515.915	100.000	449.219
Egenkapital 31. december 2019.....	125.000	482.313	7.587.194	100.000	8.294.507

Eventualposter mv.

3

Skatteaktiver:

Fremførbare skattemæssige underskud. Skatteværdi af ikke aktiveret underskud udgør 90 tkr.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

4

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen 31. december 2019, og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for selskabet.

Det er på nuværende tidspunkt ikke muligt at opgøre størrelsen af den negative påvirkning.

NOTER**Note****Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling****5**

Som følge af de generelle økonomiske usikkerheder og dermed lave aktivitet på ejendoms-markedet, knytter der sig en usikkerhed til værdien af selskabets finansielle anlægsaktiver, som består af investeringer i ejendomsselskaber.

På trods af de foretagne værdireguleringer vil der fortsat være usikkerhed forbundet med værdiansættelsen, særligt såfremt ejendommene skal tvangsrealiseres inden for en kort tidsperiode, ligesom der knytter sig en usikkerhed til budgetter herfor, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet, hvilket kan have betydning for værdiansættelsen af ejendommene.

Det er dog ledelsens opfattelse, at de indregnede værdier, efter de foretagne værdireguleringer, på bedst mulig vis afspejler ejendommenes dagsværdi og dermed værdien af selskabets indregning og måling af finansielle anlægsaktiver.

Medarbejderforhold**6**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
1 (2018: 1)

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Tegtmeier Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.