

---

# *Grundtmann af 2002 ApS*

Kalundborgvej 67, 4300 Holbæk

## Årsrapport for 2020

---

CVR-nr. 26 71 74 69

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15/6 2021

Camilla Grundtmann  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Grundtmann af 2002 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 15. juni 2021

## Direktion

Ole Grundtmann

Camilla Grundtmann

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Grundtmann af 2002 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Grundtmann af 2002 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 15. juni 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Lars Vagner Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne33245

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Grundtmann af 2002 ApS  
Kalundborgvej 67  
4300 Holbæk

CVR-nr.: 26 71 74 69  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 31. juli 2002  
Regnskabsår: 18. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Holbæk

### Direktion

Ole Grundtmann  
Camilla Grundtmann

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktivitet har i regnskabsåret været at eje kapitalandele i andre selskaber samt anden hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på DKK 3.706.859, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på DKK 5.513.087.

Årets resultat for koncernen DBF Holding A/S blev for perioden 1. januar - 31. december 2020 et overskud på DKK 30.294.469. Koncernens positive resultat skyldes en fortsat positiv skadesudvikling samt en fortsat betydelig markedsandel.

## Målsætninger og forventninger for det kommende år

Markedsandel for ejerskifteforsikringer i Dansk Boligforsikring A/S, som er koncernens eneste driftsselskab, forventes fortsat at være på et højt niveau og selskabet forventer en positiv skadesudvikling. På baggrund heraf forventes der for 2021 et tilfredsstillende positivt resultat.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og årets resultat fremgår af årsrapporten.

## Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2020 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                             | Note | 2020<br>DKK      | 2019<br>DKK    |
|-----------------------------|------|------------------|----------------|
| Andre eksterne omkostninger |      | -14.074          | -8.588         |
| <b>Bruttoresultat</b>       |      | <b>-14.074</b>   | <b>-8.588</b>  |
| Finansielle indtægter       | 1    | 3.898.220        | 110.394        |
| Finansielle omkostninger    | 2    | -9.295           | -1.036         |
| <b>Resultat før skat</b>    |      | <b>3.874.851</b> | <b>100.770</b> |
| Skat af årets resultat      | 3    | -167.992         | -22.658        |
| <b>Årets resultat</b>       |      | <b>3.706.859</b> | <b>78.112</b>  |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                   |  |                  |               |
|-------------------|--|------------------|---------------|
| Overført resultat |  | 3.706.859        | 78.112        |
|                   |  | <b>3.706.859</b> | <b>78.112</b> |

## Balance 31. december

|   | Note | 2020<br>DKK      | 2019<br>DKK      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                                    |      |                  |                  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele               |      | 905.934          | 1.385.934        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                  | 4    | <b>905.934</b>   | <b>1.385.934</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                              |      | <b>905.934</b>   | <b>1.385.934</b> |
| Aktier  | 5    | 4.640.403        | 473.644          |
| <b>Værdipapirer</b>                               |      | <b>4.640.403</b> | <b>473.644</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                       |      | <b>177.259</b>   | <b>7.193</b>     |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                          |      | <b>4.817.662</b> | <b>480.837</b>   |
| <b>Aktiver</b>                                    |      | <b>5.723.596</b> | <b>1.866.771</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |      |                  |                  |
| Selskabskapital                                   |      | 1.309.260        | 1.309.260        |
| Overført resultat                                 |      | 4.203.827        | 496.968          |
| <b>Egenkapital</b>                                |      | <b>5.513.087</b> | <b>1.806.228</b> |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse             |      | 31.703           | 31.703           |
| Selskabsskat                                      |      | 172.556          | 22.590           |
| Anden gæld  |      | 6.250            | 6.250            |
| <b>Kortfristet gæld</b>                           |      | <b>210.509</b>   | <b>60.543</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>210.509</b>   | <b>60.543</b>    |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>5.723.596</b> | <b>1.866.771</b> |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 6    |                  |                  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 7    |                  |                  |



## Egenkapitalopgørelse

|                                 | <u>Selskabskapital</u>  | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>            |
|---------------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                 | DKK                     | DKK                      | DKK                     |
| Egenkapital 1. januar           | 1.309.260               | 496.968                  | 1.806.228               |
| Årets resultat                  | 0                       | 3.706.859                | 3.706.859               |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b><u>1.309.260</u></b> | <b><u>4.203.827</u></b>  | <b><u>5.513.087</u></b> |

# Noter til årsregnskabet

|  | 2020<br>DKK      | 2019<br>DKK  |
|--|------------------|--|
| <b>1 Finansielle indtægter</b>             |                  |  |
| Andre finansielle indtægter                | 3.898.220        | 110.394  |
|  | <b>3.898.220</b> | <b>110.394</b>                                       |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>          |                  |  |
| Andre finansielle omkostninger             | 9.295            | 1.036  |
|  | <b>9.295</b>     | <b>1.036</b>   |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>            |                  |  |
| Årets aktuelle skat                        | 167.992          | 22.396   |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 0                | 262  |
|  | <b>167.992</b>   | <b>22.658</b>  |
| <b>4 Finansielle anlægsaktiver</b>         |                  |  |
|  |                  | Andre værdipa-<br>purer og kapital-<br>andele<br>DKK |
| Kostpris 1. januar                         |                  | 1.335.934  |
| Afgang i årets løb                         |                  | -430.000   |
| Kostpris 31. december                      |                  | 905.934  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>  |                  | <b>905.934</b>                                       |
|  | 2020<br>DKK      | 2019<br>DKK  |
| <b>5 Aktier</b>                            |                  |  |
| Regnskabsmæssig værdi 1. januar            | 473.644          | 367.985  |
| Tilgang i årets løb                        | 3.401.205        | 0  |
| Urealiserede kursreguleringer              | 765.554          | 105.659  |
|  | <b>4.640.403</b> | <b>473.644</b>                                       |

## **Noter til årsregnskabet**

### **6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser**

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2020.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundtmann af 2002 ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2020 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.