

*Landbruget Skovly ApS
Engdraget 8
8420 Knebel*

CVR-nr: 26 71 59 89

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2017*

(15. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 7/6 2018


Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2017 for Landbruget Skovly ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Knebel, den 7/6 2018

Direktion



Jens Aarøe

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Landbruget Skovly ApS
Engdraget 8
8420 Knebel

Telefon: 23 71 44 55

CVR-nr.: 26 71 59 89

Stiftet: 8. juni 2002

Hjemsted: Syddjurs

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jens Aarøe

Ejerforhold

Stambo Holding ApS, Græsbjergvej 9, 8420 Knebel

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive landbrug og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat må betegnes som utilfredsstillende.

Moderselskabet indestår for, at selskabet tilføres den for driften nødvendige likviditet.

I det kommende år forventes en forbedring i resultatet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Landbruget Skovly ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske dattervirksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Stambo Holding ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger		100 %
Tekniske anlæg og maskiner	5 - 10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for indkøbte foderstoffer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Beholdning af korn er optaget til forsigtig salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017

	2017	2016
BRUTTOFORTJENESTE	89.934-	114.137-
1 Personalemk. excl øvrige.....	29.665-	39.576-
2 Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver.....	237.310-	218.258-
DRIFTSRESULTAT	356.909-	371.971-
Andre finansielle indtægter	254	97-
Andre finansielle omkostninger.....	233.263-	220.265-
RESULTAT FØR SKAT	589.918-	592.333-
3 Skat af årets resultat.....	129.760	139.174
ÅRETS RESULTAT	460.158-	453.159-
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	460.158-	453.159-
DISPONERET I ALT	460.158-	453.159-

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

AKTIVER

	2017	2016
4 Grunde og bygninger	13.959.260	10.500.880
4 Produktionsanlæg og maskiner.....	1.107.004	1.278.792
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver	15.066.264	11.779.672
5 Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	89.600	93.000
Varebeholdninger	89.600	93.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	11.432	0
Andre tilgodehavender	25.585	76.246
Tilgodehavender	37.017	76.246
OMSÆTNINGSAKTIVER	126.617	169.246
AKTIVER	15.192.881	11.948.918

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017
PASSIVER

	2017	2016
Anpartskapital.....	2.525.000	2.525.000
Opskrivningshenlæggelser.....	1.843.621	1.843.621
Overført resultat.....	5.501.293-	5.041.134-
6 EGENKAPITAL.....	1.132.672-	672.513-
7 Hensættelser til udskudt skat	41.404	14.735
HENSATTE FORPLIGTELSER	41.404	14.735
Prioritetsgæld.....	4.625.674	3.385.449
8 Langfristede gældsforpligtelser	4.625.674	3.385.449
Kreditinstitutter.....	336.893	351.404
9 Pengekreditorer.....	10.345.578	8.773.523
Anden gæld.....	160	0
Periodeafgrænsningsposter	27.529	1
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	948.315	96.319
Kortfristede gældsforpligtelser	11.658.475	9.221.247
GÆLDSFORPLIGTELSER	16.284.149	12.606.696
PASSIVER	15.192.881	11.948.918
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Nærtstående parter		
12 Ejerforhold		

NOTER

	2017	2016	
1 Personaleomk. excl øvrige			
Lønninger	29.527	39.576	
Pensioner	95	0	
Andre omkostninger til social sikring.....	43	0	
Personaleomk. excl øvrige i alt	29.665	39.576	
2 Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver			
Driftsmidler	237.310	218.258	
Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver i alt	237.310	218.258	
3 Skat af årets resultat			
Refunderet skat fra moderselskab.....	156.429-	138.823-	
Udskudt skat	26.669	351-	
Skat af årets resultat i alt	129.760-	139.174-	
4 Materielle anlægsaktiver			
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris primo	8.230.630	2.810.303	668.277
Tilgang i årets løb	3.458.380	65.522	0
Kostpris 31. december 2017	11.689.010	2.875.825	668.277
Opskrivninger primo.....	2.458.161	0	0
Opskrivninger 31. december 2017	2.458.161	0	0
Af- og nedskrivninger primo	187.911-	1.531.511-	668.277-
Årets af- og nedskrivninger	0	237.310-	0
Af-/nedskrivninger 31. december 2017	187.911-	1.768.821-	668.277-
Materielle anlægsaktiver i alt	13.959.260	1.107.004	0

NOTER

		2017	2016
5 Fremstillede færdigvarer og handelsvarer			
Beholdninger af korn og kemikalier		89.600	93.000
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer i alt		89.600	93.000
		Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
6 Egenkapital	Primo		
Virksomhedskapital	2.525.000	0	2.525.000
Reserve for opskrivninger	1.843.621	0	1.843.621
Overført resultat.....	5.041.135-	460.158-	5.501.293-
	672.514-	460.158-	1.132.672-
	Regnskabsmæss- ig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel
7 Udskudt skat			
Ejendom.....	13.959.260	11.295.060	2.664.200
Staldinventar	0	27.186	27.186-
Driftsmidler	1.107.004	1.137.975	30.971-
Låneomkostninger	0	41.556	41.556-
Skattemæssige underskud.....	0	2.376.285	2.376.285-
	15.066.264	14.878.062	188.202
Hensættelse til udskudt skat			41.404

2017

2016

NOTER

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
8 Langfristede gældsforpligtelser				
Prioritetsgæld	3.385.450	4.625.674	155.000-	3.850.674
	<u>3.385.450</u>	<u>4.625.674</u>	<u>155.000-</u>	<u>3.850.674</u>

	2017	2016
9 Pengekreditorer		
Stambo Holding ApS.....	10.345.578	8.523.153
J. Aarøe Revision.....	0	250.370
Pengekreditorer i alt.....	<u>10.345.578</u>	<u>8.773.523</u>

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Ingen udover prioritetsgæld.

11 Nærtstående parter

De nærtstående parter med bestemmende indflydelse på virksomheden er som følger:

Stambo Holding A/S, Græsbjergvej 9, Knebel er hovedanpartshaver.

12 Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Stambo Holding A/S
Strands
8420 Knebel