

**Træ Consult Sjælland ApS**  
**Kongebrovej 19**  
**4180 Sorø**

**CVR-nummer 26714796**

## **Årsrapport**

**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 31. maj 2016



---

Bo Vilhelmsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Træ Consult Sjælland ApS  
Kongebrovej 19  
4180 Sorø

CVR-nummer: 26714796  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Bo Vilhelmsen

### Pengeinstitut

Handelsbanken, Slagelse  
Rådhuspladsen 2  
4200 Slagelse

### Revisor

Dansk Revision Sorø  
Godkendt revisionsaktieselskab  
Feldskovvej 9  
4180 Sorø

### Kontaktpersoner:

Jesper Risom  
Bent Madsen

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Træ Consult Sjælland ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, 30. maj 2016

**Direktionen:**



Bo Vilhelmsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Træ Consult Sjælland ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Træ Consult Sjælland ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sorø, 30. maj 2016

**Dansk Revision Sorø**

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801



Jesper Risom

Partner, Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er entreprenørvirksomhed indenfor anlægsgartneri/træfældning samt administration af selskabets udlejningsejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat er et overskud på TDKK 669 med et overskud på TDKK 541 forrige år. Efter indregning af årets resultat udgør egenkapitalen TDKK 2.080.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse vedrørende aconto-skatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Der er anvendt en afkastbaseret model til fastsættelse af investeringsejendommenes dagsværdi. I diskonteringsgrundlaget indgår nettohuslejeindtægterne med fradrag af alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift, herunder også en andel af fælles administrationsomkostninger.

Diskonteringsfaktoren er fastsat som 7%.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommenes administration - er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommenes driftsresultat.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	Ingen	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	restværdi 0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Udbytte**

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Note	Resultatopgørelse	2015 DKK	2014 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.731.828</b>	<b>1.621</b>
1	Personaleomkostninger	-498.006	-478
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-71.274	-69
	Andre driftsomkostninger	-196.537	-251
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>966.010</b>	<b>823</b>
	Finansielle omkostninger	-94.043	-110
	<b>Resultat før skat</b>	<b>871.967</b>	<b>713</b>
2	Skat af årets resultat	-202.654	-172
	<b>Årets resultat</b>	<b>669.313</b>	<b>541</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	101.200	100
	Overført resultat	568.113	442
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>669.313</b>	<b>541</b>

Note	<b>Balance</b>	2015 DKK	2014 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Investeringsjendomme	5.230.000	4.830
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	114.181	173
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5.344.181</b>	<b>5.002</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.344.181</b>	<b>5.002</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	81.663	185
	Periodeafgrænsningsposter	15.453	27
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>97.115</b>	<b>212</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>563.994</b>	<b>565</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>661.109</b>	<b>778</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.005.290</b>	<b>5.780</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	250.000	250
	Overført resultat	1.729.232	1.161
	Foreslået udbytte	101.200	100
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>2.080.432</b>	<b>1.511</b>
	Hensættelser til udskudt skat	88.744	10
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>88.744</b>	<b>10</b>
	Kreditinstitutter	2.794.033	2.986
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.794.033</b>	<b>2.986</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	185.000	175
	Depositum til lejere	83.000	54
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	42.081	67
	Selskabsskat	75.986	156
	Anden gæld	656.014	820
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.042.081</b>	<b>1.273</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>3.924.859</b>	<b>4.269</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>6.005.290</b>	<b>5.780</b>
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

		2015	2014		
<b>Noter</b>		DKK	1.000 DKK		
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>				
	Løn og gager	382.680	357		
	Andre omkostninger til social sikring	15.771	18		
	Øvrige personaleomkostninger	99.555	103		
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>498.006</b>	<b>478</b>		
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>				
	Skat af årets resultat	123.986	176		
	Regulering af udskudt skat	78.668	-4		
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>202.654</b>	<b>172</b>		
<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>				
		Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK	Overført resultat 1.000 DKK	Foreslået udbytte 1.000 DKK	I alt 1.000 DKK
	Saldo primo	250	1.161	100	1.511
	Udbetalt udbytte	0	0	-100	-100
	Årets resultat	0	568	101	669
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>250</b>	<b>1.729</b>	<b>101</b>	<b>2.080</b>
<b>4</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år		2.030.000		2.230
<b>5</b>	<b>Eventualforpligtelser</b>				
	Ingen.				

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK

---

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Handelsbanken er der tinglyst ejerpantebrev i ejendommen Ringstedvej 15C, 4180 Sorø restgæld DKK 1.416.522. Ejendommens værdi i årsrapporten er indregnet med DKK 1.140.000.

Til sikkerhed for mellemværende med Handelsbanken er der tinglyst ejerpantebrev i ejendommen Næstvedvej 8, 4180 Sorø restgæld DKK 750.845. Ejendommens værdi i årsrapporten er indregnet med DKK 1.610.000.

Til sikkerhed for mellemværende med Handelsbanken er der tinglyst ejerpantebrev i ejendommen Sterkelsvej 37, 4700 Næstved restgæld DKK 811.665. Ejendommens værdi i årsrapporten er indregnet med DKK 2.480.000.