

**Martin Egeskov A/S**  
**Snedker- og tømrerfirma**  
**Bygmestervej 2, 2400 København NV**

**CVR-nr. 26 71 21 30**

**Årsrapport for regnskabsåret**

**1. januar 2017 - 31. december 2017**

**(15. regnskabsår)**

Godkendt på den ordinære  
generalforsamling den 23. februar 2018

Martin Egeskov  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger .....	1
Ledelsespåtegning .....	2
Revisors erklæring.....	3
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## Selskabsoplysninger

### **Selskab:**

Martin Egeskov A/S  
Snedker- og tømrerfirma  
Bygmestervej 2  
2400 København NV

CVR-nr.: 26 71 21 30

Hjemstedskommune: København

### **Bestyrelse:**

Heidi Egeskov  
Hans Rostgårdsvej 25  
3050 Humlebæk

Martin Egeskov  
Hans Rostgårdsvej 25  
3050 Humlebæk

Sigfred Egeskov  
Husum Vænge 44, 2.th.  
2700 Brønshøj

### **Direktion:**

Martin Egeskov  
Hans Rostgårdsvej 25  
3050 Humlebæk

### **Revisor:**

Revisionsfirmaet Jan Kristensen, Registreret Revisionsanpartsselskab

## **Ledespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapport 2017 for Martin Egeskov A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, 22. februar 2018

I direktionen:

Martin Egeskov

I bestyrelsen:

Heidi Egeskov

Martin Egeskov

Sigfred Egeskov

## Den uafhængige revisors erklæringer

**Til kapitalejerne i Martin Egeskov A/S:**

### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet:**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Martin Egeskov A/S for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet:**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendigt for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar:**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorer etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer - forsat**

### **Konklusion:**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og den finansielle stilling den 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen:**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 22. februar 2018  
REVISIONSFIRMAET JAN KRISTENSEN  
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR-nr. 35 38 36 46

Jan Kristensen  
registreret revisor  
MNE-nr.: mne8461

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Væsentligste aktiviteter er at drive snedker- og tømrerfirma

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Selskabet har i regnskabsåret 2017 realiseret en bruttofortjeneste på tkr. 4.392 mod tkr. 4.790 året før. Årets resultat før skat udgør tkr. 280 mod tkr. 568 året før. Årets resultat efter skat udgør tkr. 226 mod tkr. 358 året før. Herefter udgør selskabets egenkapital tkr. 4.343.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Under henvisning til årsregnskabslovens §32 oplyses, at resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form, således at sammensætningen af bruttofortjenesten ikke er vist.

### **Generelt om indregning og måling:**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkel regnskabspost herunder.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

### **Resultatopgørelsen:**

#### **Bruttofortjeneste:**

Posten "Bruttofortjeneste" omfatter regnskabsposterne "Nettoomsætning", "Vareforbrug", "Andre driftsindtægter" og "Andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.



## Anvendt regnskabspraksis

### Vareforbrug:

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger til vareforbrug, der relaterer sig til årets nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger :

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til andre produktionsomkostninger (fremmed arbejde, leje mv.) samt til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### **Personaleomkostninger :**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### **Finansielle poster:**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skat:**

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 22 %. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen medtages under finansielle poster.

Udskudt skat hensættes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Regulering af udskudt skat, herunder regulering af udskudt skat som følge af ændring i skattesats, er medtaget i resultatopgørelsen under "Skat af årets resultat".

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### **Balancen:**

#### **Immaterielle og materielle anlægsaktiver:**

Anlægsaktiver optages til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne er baseret på aktivernes forventede levetid, og der er i al væsentlighed anvendt følgende forventede brugstider ved beregningen af afskrivningerne:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde.....	afskrives ikke	100%
Bygninger.....	50 år	0%
Driftsmateriel og inventar .....	10 år	0%
Goodwill.....	5 år	0%

Ved fordelingen mellem grund og bygning er anvendt den fordeling, som fremgår af den offentlige vurdering.

Driftsmateriel og inventar med en anskaffelsessum under kr. 13.200 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Udgifter til edb-programmer (software) under kr. 13.200 samt udgifter til udvikling, tilretning mv. af edb-systemer udgiftsføres i det år, hvor udgiften er afholdt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle og immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og afskrivninger.

Afskrivningsperioden på goodwill er fastsat efter en konkret vurdering af den forventede økonomiske levetid set i lyset af selskabets forretningsområde.

#### **Finansielle anlægsaktiver:**

Deposita måles til kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis - fortsat**

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver:**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver indregnet til kostpris vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest på hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Varebeholdninger:**

Varebeholdninger måles til kostpris opgjort efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere. Varebeholdninger er nedskrevet for ukurans.

### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejde måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad. Regnskabsposten er indregnet i "Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser".

### **Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Omregning af fremmed valuta:**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelse for 2017

<u>Note</u>		2016 <u>tkr.</u>
	Bruttofortjeneste.....	4.392.412    4.790
1	Personaleomkostninger.....	<u>-3.977.535</u> <u>-3.795</u>
	Resultat før af- og nedskrivninger.....	414.877    995
2	Af- og nedskrivninger.....	-125.252    -425
	Andre driftsomkostninger.....	<u>-8.023</u> <u>0</u>
	Resultat før finansielle poster.....	281.602    570
	Finansielle indtægter.....	0    0
	Finansielle omkostninger.....	<u>-1.525</u> <u>-2</u>
	Resultat før skat.....	280.077    568
3	Skat af årets resultat.....	<u>-54.118</u> <u>-210</u>
	<b>Årets resultat.....</b>	<b><u>225.959</u></b> <b><u>358</u></b>
	Årets resultat foreslås disponeret således:	
	Foreslået udbytte.....	105.800    103
	Overført resultat.....	<u>120.159</u> <u>255</u>
	<b>Resultatdisponering i alt.....</b>	<b><u>225.959</u></b> <b><u>358</u></b>

## Balance pr. 31. december 2017

### Aktiver

<u>Note</u>		31/12	2016
			<u>tkr.</u>
4	<b>Anlægsaktiver:</b>		
	Immaterielle anlægsaktiver:		
	Goodwill.....	138.000	90
	Immaterielle anlægsaktiver i alt.....	<u>138.000</u>	<u>90</u>
	 Materielle anlægsaktiver:		
	Grunde og bygninger.....	1.003.284	620
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	569.909	653
	Materielle anlægsaktiver i alt.....	<u>1.573.193</u>	<u>1.273</u>
	 Finansielle anlægsaktiver:		
	Deposita.....	47.405	45
	Finansielle anlægsaktiver i alt.....	<u>47.405</u>	<u>45</u>
	 Anlægsaktiver i alt.....	<u>1.758.598</u>	<u>1.408</u>
	 <b>Omsætningsaktiver:</b>		
	Varebeholdninger:		
	Fremstillede varer og handelsvarer.....	40.000	40
	Varebeholdninger i alt.....	<u>40.000</u>	<u>40</u>
	 Tilgodehavender:		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	1.371.869	2.248
	Andre tilgodehavender.....	134.176	126
	Periodeafgrænsningsposter.....	70.059	0
	Tilgodehavender i alt.....	<u>1.576.104</u>	<u>2.374</u>
	 Likvide beholdninger.....	<u>2.019.816</u>	<u>1.768</u>
	 Omsætningsaktiver i alt.....	<u>3.635.920</u>	<u>4.182</u>
	 <b>Aktiver i alt.....</b>	<u><b>5.394.518</b></u>	<u><b>5.590</b></u>

## Balance pr. 31. december 2017

### Passiver

<u>Note</u>		31/12 2016 tkr.
5	<b>Egenkapital:</b>	
	Selskabskapital.....	500.000 500
	Overkurs ved emission.....	600.533 601
	Overført resultat.....	3.136.802 3.017
	Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	105.800 103
	Egenkapital i alt.....	<u>4.343.135 4.221</u>
	<b>Hensatte forpligtelser:</b>	
	Hensættelser til udskudt skat.....	<u>52.181 51</u>
	Hensatte forpligtelser i alt.....	<u>52.181 51</u>
	<b>Gældsforpligtelser:</b>	
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser:</b>	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	296.665 246
	Anden gæld.....	<u>702.537 1.072</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>999.202 1.318</u>
	Gældsforpligtelser i alt.....	<u>999.202 1.318</u>
	<b>Passiver i alt.....</b>	<b><u>5.394.518 5.590</u></b>
6	Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	
7	Ejerforhold	

## Noter til årsrapporten

		2016	<u>tkr.</u>
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger:</b>		
	Løn og gager.....	3.454.019	3.299
	Pensionsbidrag.....	409.962	348
	Andre omkostninger til social sikring .....	113.554	148
		<u>3.977.535</u>	<u>3.795</u>
			<u>2016</u>
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	<u>9</u>	<u>10</u>
			<u>2016</u>
			<u>tkr.</u>
<b>2</b>	<b>Af- og nedskrivninger:</b>		
	Afskrivninger.....	123.102	175
	Nedskrivning af ejendom til genanvendelsesværdi.....	0	250
	Tab ved salg af grunde og bygninger.....	2.150	0
		<u>125.252</u>	<u>425</u>
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat:</b>		
	Den udgifts-/indtægtsførte selskabsskat specificeres således:		
	Skat af årets skattepligtige indkomst.....	65.824	199
	Regulering skat tidligere år.....	-12.559	0
	Regulering af hensættelse til udskudt skat.....	853	11
		<u>54.118</u>	<u>210</u>

## Noter til årsrapporten

4	<b>Anlægsoversigt:</b>		Grunde og bygninger	Drifts- materiel og inventar
		<u>Goodwill</u>		
	Anskaffelsessum pr. 1. januar 2017.....	100.000	902.060	1.821.010
	Årets tilgang.....	80.000	1.011.120	0
	Årets afgang til kostpriser.....	0	-902.060	0
	Anskaffelsessum pr. 31. december 2017.....	<u>180.000</u>	<u>1.011.120</u>	<u>1.821.010</u>
	Afskrivninger pr. 1. januar 2017.....	10.000	282.060	1.167.835
	Årets af- og nedskrivninger.....	32.000	7.836	83.266
	Af- og nedskrivninger vedr. årets afgang.....	0	-282.060	0
	Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2017	<u>42.000</u>	<u>7.836</u>	<u>1.251.101</u>
	Balanceværdi pr. 31. december 2017.....	<u>138.000</u>	<u>1.003.284</u>	<u>569.909</u>
5	<b>Egenkapital:</b>		Selskabs- kapital	Overkurs ved emission
	Saldo pr. 1. januar 2017.....		<u>500.000</u>	<u>600.533</u>
	Årets resultat.....		0	0
	Årets udbytte.....		0	0
	Saldo pr. 31. december 2017.....		<u>500.000</u>	<u>600.533</u>
			<u>Overført resultat</u>	<u>Forslag til udbytte</u>
	Saldo pr. 1. januar 2017.....		3.016.643	0
	Ændring af regnskabspraksis.....			103.400
	Betalt udbytte.....		0	-103.400
	Årets resultat.....		225.959	0
	Årets udbytte.....		-105.800	105.800
	Saldo pr. 31. december 2017.....		<u>3.136.802</u>	<u>105.800</u>

Selskabets kapital er ikke opdelt i klasser.

Selskabets kapital sammensætter sig af 100 aktier à kr. 5.000.



## Noter til årsrapporten

### 6 **Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser:**

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Til sikkerhed overfor ejerlejlighedsforeningen er tinglyst ejerpantebrev på nom. 22.000 med pant i fast ejendom til en bogført værdi på kr. 1.003.284

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser udover sædvanlige garantiforpligtelser på solgte tjenesteydelser mv.

Selskabet har indgået huslejeaftale med opsigelsesvarsel på 3 måneder. Husleje i opsigelsesperioden udgør med nuværende huslejeniveau kr. 2.850.

Selskabet har indgået huslejeaftale med opsigelsesvarsel på 3 måneder. Husleje i opsigelsesperioden udgør med nuværende huslejeniveau kr. 47.911.

Selskabet har indgået huslejeaftale med opsigelsesvarsel på 1 måned. Husleje i opsigelsesperioden udgør med nuværende huslejeniveau kr. 1.300.

Der påhviler selskabet en leasingforpligtelse på kr. 127.783 i tiden frem til den 1/11 2020.

Der påhviler selskabet en leasingforpligtelse på kr. 127.783 i tiden frem til den 1/11 2020.

Der påhviler selskabet en leasingforpligtelse på kr. 127.783 i tiden frem til den 1/11 2020.

## Noter til årsrapporten

### 7 **Ejerforhold:**

Følgende aktionærer er ifølge selskabets aktionærfortegnelse noteret som ejere af minimum 5 % af aktiekapitalen:

Martin Egeskov  
Hans Rostgårdsvej 25  
3050 Humlebæk