

Martin Egeskov A/S
Snedker- og tømrerfirma
Bygmestervej 2, 2400 København NV

CVR-nr. 26 71 21 30

Årsrapport for regnskabsåret

1. januar 2018 - 31. december 2018

(16. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære
generalforsamling den 22. februar 2019

Martin Egeskov
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring.....	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Selskabsoplysninger

Selskab:

Martin Egeskov A/S
Snedker- og tømrerfirma
Bygmestervej 2
2400 København NV

CVR-nr.: 26 71 21 30

Hjemstedskommune: København

Bestyrelse:

Heidi Egeskov
Hans Rostgårdsvej 25
3050 Humlebæk

Martin Egeskov
Hans Rostgårdsvej 25
3050 Humlebæk

Sigfred Egeskov
Husum Vænge 44, 2.th.
2700 Brønshøj

Direktion:

Martin Egeskov
Hans Rostgårdsvej 25
3050 Humlebæk

Revisor:

Revisionsfirmaet Jan Kristensen, Registreret Revisionsanpartsselskab

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapport 2018 for Martin Egeskov A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, 15. februar 2019

I direktionen:

Martin Egeskov

I bestyrelsen:

Heidi Egeskov

Martin Egeskov

Sigfred Egeskov

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Martin Egeskov A/S:

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet:

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Martin Egeskov A/S for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendigt for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar:

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer - forsat

Konklusion:

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, og den finansielle stilling den 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen:

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 15. februar 2019
REVISIONSFIRMAET JAN KRISTENSEN
REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr. 35 38 36 46

Jan Kristensen
registreret revisor
MNE-nr.: mne8461

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Væsentligste aktiviteter er at drive snedker- og tømrerfirma

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabet har i regnskabsåret 2018 realiseret en bruttofortjeneste på tkr. 4.946 mod tkr. 4.391 året før. Årets resultat før skat udgør tkr. 326 mod tkr. 279 året før. Årets resultat efter skat udgør tkr. 252 mod tkr. 225 året før. Herefter udgør selskabets egenkapital tkr. 4.489.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Under henvisning til årsregnskabslovens §32 oplyses, at resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form, således at sammensætningen af bruttofortjenesten ikke er vist.

Generelt om indregning og måling:

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkel regnskabspost herunder.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelsen:

Bruttofortjeneste:

Posten "Bruttofortjeneste" omfatter regnskabsposterne "Nettoomsætning", "Vareforbrug", "Andre driftsindtægter" og "Andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde.

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug:

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger til vareforbrug, der relaterer sig til årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger :

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til andre produktionsomkostninger (fremmed arbejde, leje mv.) samt til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger :

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat:

Skat af årets skattepligtige indkomst er afsat med 22 %. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen medtages under finansielle poster.

Udskudt skat hensættes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Regulering af udskudt skat, herunder regulering af udskudt skat som følge af ændring i skattesats, er medtaget i resultatopgørelsen under "Skat af årets resultat".

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Balancen:

Immaterielle og materielle anlægsaktiver:

Anlægsaktiver optages til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne er baseret på aktivernes forventede levetid, og der er i al væsentlighed anvendt følgende forventede brugstider ved beregningen af afskrivningerne:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde.....	afskrives ikke	100%
Bygninger.....	50 år	0%
Driftsmateriel og inventar	10 år	0%
Goodwill.....	5 år	0%

Ved fordelingen mellem grund og bygning er anvendt den fordeling, som fremgår af den offentlige vurdering.

Driftsmateriel og inventar med en anskaffelsessum under kr. 13.500 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Udgifter til edb-programmer (software) under kr. 13.500 samt udgifter til udvikling, tilretning mv. af edb-systemer udgiftsføres i det år, hvor udgiften er afholdt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle og immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og afskrivninger.

Afskrivningsperioden på goodwill er fastsat efter en konkret vurdering af den forventede økonomiske levetid set i lyset af selskabets forretningsområde.

Finansielle anlægsaktiver:

Deposita måles til kostpris.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver indregnet til kostpris vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest på hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger:

Varebeholdninger måles til kostpris opgjort efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere. Varebeholdninger er nedskrevet for ukurans.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejde måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad. Regnskabsposten er indregnet i "Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser".

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta:

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Valutadifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, henholdsvis balancedagens kurs, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse for 2018

<u>Note</u>		2017 <u>tkr.</u>
	Bruttofortjeneste.....	4.945.957 4.391
1	Personaleomkostninger.....	-4.464.333 -3.978
	Resultat før af- og nedskrivninger.....	481.624 413
2	Af- og nedskrivninger.....	-130.655 -125
	Andre driftsomkostninger.....	-18.526 -8
	Resultat før finansielle poster.....	332.443 280
	Finansielle indtægter.....	0 0
	Finansielle omkostninger.....	-6.726 -1
	Resultat før skat.....	325.717 279
3	Skat af årets resultat.....	-73.837 -54
	Årets resultat.....	251.880 225
Årets resultat foreslås disponeret således:		
	Foreslået udbytte.....	108.000 106
	Overført resultat.....	143.880 119
	Resultatdisponering i alt.....	251.880 225

Balance pr. 31. december 2018

Aktiver

<u>Note</u>		31/12	2017
			<u>tkr.</u>
4	Anlægsaktiver:		
	Immaterielle anlægsaktiver:		
	Goodwill.....	102.000	138
	Immaterielle anlægsaktiver i alt.....	<u>102.000</u>	<u>138</u>
	Materielle anlægsaktiver:		
	Grunde og bygninger.....	984.477	1.003
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	485.061	570
	Materielle anlægsaktiver i alt.....	<u>1.469.538</u>	<u>1.573</u>
	Finansielle anlægsaktiver:		
	Deposita.....	47.598	47
	Finansielle anlægsaktiver i alt.....	<u>47.598</u>	<u>47</u>
	Anlægsaktiver i alt.....	<u>1.619.136</u>	<u>1.758</u>
	Omsætningsaktiver:		
	Varebeholdninger:		
	Fremstillede varer og handelsvarer.....	40.000	40
	Varebeholdninger i alt.....	<u>40.000</u>	<u>40</u>
	Tilgodehavender:		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	3.107.714	1.373
	Andre tilgodehavender.....	21.746	134
	Periodeafgrænsningsposter.....	44.552	70
	Tilgodehavender i alt.....	<u>3.174.012</u>	<u>1.577</u>
	Likvide beholdninger.....	<u>1.328.153</u>	<u>2.020</u>
	Omsætningsaktiver i alt.....	<u>4.542.165</u>	<u>3.637</u>
	Aktiver i alt.....	<u>6.161.301</u>	<u>5.395</u>

Balance pr. 31. december 2018

Passiver

<u>Note</u>		31/12 2017 tkr.
5	Egenkapital:	
	Selskabskapital.....	500.000 500
	Overkurs ved emission.....	600.533 601
	Overført resultat.....	3.280.681 3.137
	Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	108.000 106
	Egenkapital i alt.....	<u>4.489.214 4.344</u>
	Hensatte forpligtelser:	
	Hensættelser til udskudt skat.....	<u>47.764 52</u>
	Hensatte forpligtelser i alt.....	<u>47.764 52</u>
	Gældsforpligtelser:	
	Kortfristede gældsforpligtelser:	
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	838.866 297
	Anden gæld.....	<u>785.457 702</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	<u>1.624.323 999</u>
	Gældsforpligtelser i alt.....	<u>1.624.323 999</u>
	Passiver i alt.....	<u>6.161.301 5.395</u>
6	Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser	
7	Ejerforhold	

Noter til årsrapporten

		2017
		<u>tkr.</u>
1	Personaleomkostninger:	
	Løn og gager.....	3.925.434 3.455
	Pensionsbidrag.....	377.928 410
	Andre omkostninger til social sikring	160.971 113
		<u>4.464.333</u> <u>3.978</u>
		<u>2017</u>
	Antal personer beskæftiget i gennemsnit.....	<u>9</u> <u>9</u>
		<u>2017</u>
		<u>tkr.</u>
2	Af- og nedskrivninger:	
	Afskrivninger.....	125.070 123
	Tab ved salg af grunde og bygninger.....	0 2
	Tab ved salg af driftsmidler.....	5.585 0
		<u>130.655</u> <u>125</u>
3	Skat af årets resultat:	
	Den udgifts-/indtægtsførte selskabsskat specificeres således:	
	Skat af årets skattepligtige indkomst.....	78.254 66
	Regulering skat tidligere år.....	0 -13
	Regulering af hensættelse til udskudt skat.....	-4.417 1
		<u>73.837</u> <u>54</u>

Noter til årsrapporten

4	Anlægsoversigt:		Grunde og bygninger	Drifts- materiel og inventar
		<u>Goodwill</u>		
	Anskaffelsessum pr. 1. januar 2018.....	180.000	1.011.120	1.821.010
	Årets tilgang.....	0	0	0
	Årets afgang til kostpriser.....	0	0	-233.379
	Anskaffelsessum pr. 31. december 2018.....	<u>180.000</u>	<u>1.011.120</u>	<u>1.587.631</u>
	Afskrivninger pr. 1. januar 2018.....	42.000	7.836	1.251.101
	Årets af- og nedskrivninger.....	36.000	18.807	70.263
	Af- og nedskrivninger vedr. årets afgang.....	0	0	-218.794
	Af- og nedskrivninger pr. 31. december 2018	<u>78.000</u>	<u>26.643</u>	<u>1.102.570</u>
	Balanceværdi pr. 31. december 2018.....	<u>102.000</u>	<u>984.477</u>	<u>485.061</u>
5	Egenkapital:		Selskabs- kapital	Overkurs ved emission
	Saldo pr. 1. januar 2018.....		<u>500.000</u>	<u>600.533</u>
	Årets resultat.....		0	0
	Årets udbytte.....		0	0
	Saldo pr. 31. december 2018.....		<u>500.000</u>	<u>600.533</u>
			Overført resultat	Forslag til udbytte
	Saldo pr. 1. januar 2018.....		3.136.801	0
	Ændring af regnskabspraksis.....			105.800
	Betalt udbytte.....		0	-105.800
	Årets resultat.....		251.880	0
	Årets udbytte.....		<u>-108.000</u>	<u>108.000</u>
	Saldo pr. 31. december 2018.....		<u>3.280.681</u>	<u>108.000</u>

Selskabets kapital er ikke opdelt i klasser.

Selskabets kapital sammensætter sig af 100 aktier à kr. 5.000.

Noter til årsrapporten

6 **Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser:**

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Til sikkerhed overfor ejerlejlighedsforeningen er tinglyst ejerpantebrev på nom. 22.000 med pant i fast ejendom til en bogført værdi på kr. 1.003.284

Der påhviler ikke selskabet eventualforpligtelser udover sædvanlige garantiforpligtelser på solgte tjenesteydelser mv.

Selskabet har indgået huslejeaftale med opsigelsesvarsel på 3 måneder. Husleje i opsigelsesperioden udgør med nuværende huslejeniveau kr. 49.258.

Selskabet har indgået huslejeaftale med opsigelsesvarsel på 1 måned. Husleje i opsigelsesperioden udgør med nuværende huslejeniveau kr. 1.339.

Der påhviler selskabet en leasingforpligtelser på kr. 247.905 i tiden frem til den 1/11

Der påhviler selskabet en leasingforpligtelser på kr. 316.622 i tiden frem til den 1/7 2022.

Pengeinstitut har stillet garanti overfor tredjemand for kr. 306.570 vedrørende arbejde udført af selskabet.

7 **Ejerforhold:**

Følgende aktionærer er ifølge selskabets aktionærfortegnelse noteret som ejere af minimum 5 % af aktiekapitalen:

Martin Egeskov
Hans Rostgårdsvej 25
3050 Humlebæk