

**Carit Dahl Sørensen Holding ApS**

**Søvej 4, Klejtrup**

**9500 Hobro**

**CVR-nummer 26710693**

**Årsrapport**

**1. juli 2019 - 30. juni 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 9. november 2020



Else Marie Sørensen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledelsespåtegning                                 | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                          | <b>5</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Resultatopgørelse                                 | 6        |
| Aktiver   | 7        |
| Passiver  | 8        |
| Noter   | 9        |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 11       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Carit Dahl Sørensen Holding ApS  
Søvej 4, Klejtrup  
9500 Hobro

Hjemstedskommune: Viborg  
CVR-nummer: 26710693  
Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Direktion

### Pengeinstitut

Jutlander Bank

### Revisor

Dansk Revision Viborg  
Registreret revisionsaktieselskab  
Agerlandsvej 16  
8800 Viborg

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Carit Dahl Sørensen Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Klejtrup, 9. november 2020

**Direktionen:**



Else Marie Sørensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Carit Dahl Sørensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Carit Dahl Sørensen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, 9. november 2020

### Dansk Revision Viborg

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20336390

Henrik Svenstrup

Partner, Registreret revisor

mne17982

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år er at eje aktier og anpartar i tilknyttede erhvervsdrivende selskaber samt udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning indtruffet følgende begivenhed, som har væsentlig betydning for vurderingen af selskabets forhold:

Selskabet har efter regnskabsårets udløb frasolgt sit datterselskab.

| Note | Resultatopgørelse                                 | 2019/20<br>DKK | 2018/19<br>1.000 DKK |
|------|---|----------------|----------------------|
|      | <b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>                |                |                      |
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>99.158</b>  | <b>106</b>           |
|      | Afskrivninger, anlægsaktiver                      | -37.977        | -32                  |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>            | <b>61.181</b>  | <b>73</b>            |
|      | Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed | 51.335         | -9                   |
|      | Finansielle indtægter                             | 5.894          | 11                   |
|      | Finansielle omkostninger                          | -74.839        | -60                  |
|      | <b>Resultat før skat</b>                          | <b>43.571</b>  | <b>15</b>            |
| 1    | Skat af årets resultat                            | -6.732         | -13                  |
|      | <b>Årets resultat</b>                             | <b>36.839</b>  | <b>2</b>             |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                |                      |
|      | Foreslået udbytte                                 | 50.000         | 50                   |
|      | Overført resultat                                 | -13.161        | -48                  |
|      | <b>Resultatdisponering i alt</b>                  | <b>36.839</b>  | <b>2</b>             |
| 2    | Antal beskæftigede                                |                |                      |

| Note | Balance  | 2019/20<br>DKK   | 2018/19<br>1.000 DKK |
|------|--|------------------|----------------------|
|      | <b>Aktiver pr. 30. juni</b>                      |                  |                      |
|      | Grunde og bygninger                              | 3.507.582        | 2.391                |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b>                  | <b>3.507.582</b> | <b>2.391</b>         |
| 3    | Kapitalandele i tilknyttet virksomhed            | 1.434.105        | 1.369                |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                 | <b>1.434.105</b> | <b>1.369</b>         |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b>4.941.687</b> | <b>3.760</b>         |
|      | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 47.234           | 25                   |
|      | Andre tilgodehavender                            | 1.504            | 1                    |
|      | Periodeafgrænsningsposter                        | 7.603            | 4                    |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                           | <b>56.341</b>    | <b>29</b>            |
|      | Andre værdipapirer og kapitalandele              | 335.655          | 350                  |
|      | <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>             | <b>335.655</b>   | <b>350</b>           |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                      | <b>1.317.966</b> | <b>1.438</b>         |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b>1.709.961</b> | <b>1.817</b>         |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                             | <b>6.651.649</b> | <b>5.577</b>         |



| Note | Balance  | 2019/20<br>DKK   | 2018/19<br>1.000 DKK |
|------|--|------------------|----------------------|
|      | <b>Passiver pr. 30. juni</b>                       |                  |                      |
|      | Virksomhedskapital                                 | 125.000          | 125                  |
|      | Overført resultat                                  | 3.947.705        | 3.961                |
|      | Foreslået udbytte                                  | 50.000           | 50                   |
| 4    | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <b>4.122.705</b> | <b>4.136</b>         |
|      | Gæld til realkreditinstitutter                     | 1.234.688        | 1.298                |
|      | Huslejedepositum                                   | 39.000           | 27                   |
|      | Selskabsskat                                       | 34.484           | 24                   |
| 5    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | <b>1.308.172</b> | <b>1.349</b>         |
|      | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 62.714           | 61                   |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 1.122.922        | 23                   |
|      | Gæld til tilknyttet virksomhed                     | 13.750           | 0                    |
|      | Selskabsskat, ordinær skat                         | 21.386           | 8                    |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             | <b>1.220.772</b> | <b>91</b>            |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <b>2.528.944</b> | <b>1.441</b>         |
|      | <b>Passiver i alt</b>                              | <b>6.651.649</b> | <b>5.577</b>         |
| 6    | Eventualforpligtelser                              |                  |                      |
| 7    | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              |                  |                      |

| Noter | 2019/20 | 2018/19   |
|-------|---------|-----------|
|       | DKK     | 1.000 DKK |

**1 Skat af årets resultat**

|  |              |           |
|--|--------------|-----------|
| Skat af årets resultat                               | 38.390       | 29        |
| - refusion af selskabsskat fra administrationselskab | -31.658      | -16       |
| <b>Skat af årets resultat i alt</b>                  | <b>6.732</b> | <b>13</b> |

**2 Antal beskæftigede**

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

**3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

|   |                  |              |
|---|------------------|--------------|
| Kostpris 1. juli                                      | 3.200.000        | 3.200        |
| Tilgang i årets løb                                   | 13.750           | 0            |
| Kostpris 30. juni                                     | 3.213.750        | 3.200        |
| Værdireguleringer 1. juli                             | -1.830.980       | -1.822       |
| Årets resultatandel                                   | 51.335           | -9           |
| Værdireguleringer 30. juni                            | -1.779.645       | -1.831       |
| <b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b> | <b>1.434.105</b> | <b>1.369</b> |

**4 Egenkapital**

|                           | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | I alt        |
|---------------------------|------------------------------|----------------------|----------------------|--------------|
|                           | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK            | 1.000 DKK            | 1.000 DKK    |
| Saldo primo               | 125                          | 3.961                | 50                   | 4.136        |
| Udbetalt udbytte          | 0                            | 0                    | -50                  | -50          |
| Årets resultat            | 0                            | -13                  | 50                   | 37           |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>125</b>                   | <b>3.948</b>         | <b>50</b>            | <b>4.123</b> |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

**5 Langfristede gældsforpligtelser**

|  |         |       |
|--|---------|-------|
| Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år | 968.078 | 1.040 |
|--|---------|-------|

|              | 2019/20 | 2018/19   |
|--------------|---------|-----------|
| <b>Noter</b> | DKK     | 1.000 DKK |

---

## **6 Eventualforpligtelser**

Der påhviler selskabet vedligeholdelsesforpligtelser på ejendommene efter lejelovens bestemmelser.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Tirac Boligudlejning ApS. Som administrations-selskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Tirac Boligudlejning ApS for danske selskabs-skatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabs-skatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør pr. 30. juni 2020 TDKK 47 Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 1.297 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør TDKK 2.358.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter huslejeindtægter fratrukket driftsudgifter på ejendommene samt eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Resultat fra tilknyttet virksomhed

Resultat fra tilknyttet virksomhed indregnes i resultatopgørelsen efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:

|           | Brugstid | Restværdi   |
|-----------|----------|-------------|
| Bygninger | 40 år    | TDKK. 1.695 |

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes

## Anvendt regnskabspraksis

---

i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.