
Sønder Invest ApS

Kielgastvej 8, 7800 Skive

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 26 71 01 62

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 31/05 2016

Rolf Sønder
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Sønder Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skive, den 31. maj 2016

Direktion

Rolf Sønder

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Sønder Invest ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Sønder Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skive, den 31. maj 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Michael K. Dalberg

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sønder Invest ApS
Kielgastvej 8
7800 Skive

CVR-nr.: 26 71 01 62
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 13. regnskabsår
Hjemstedskommune: Skive

Direktion

Rolf Sønder

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Resenvej 81
Postboks 19
7800 Skive

Advokat

Knud Borup Jensen
Nørregade 13
7800 Skive

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er holdingvirksomhed og beslægtede investeringer. Selskabet ejer 47,07% af Sønders Trælast, Skive A/S, hvis væsentligste aktivitet er trælast- og bygningsartikler samt byggemarkedsprodukter til erhvervs- og privatkunder. Derudover ejer selskabet 32,15% af Ejendomsselskabet Ågade A/S, hvis væsentligste aktiviteter er ejendomsudlejning og kapitalpleje.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på TDKK 11.000, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på TDKK 25.179.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2015 TDKK | 2014 TDKK |
|---|------|----------------|--------------|
| Andre eksterne omkostninger | | -13 | -13 |
| Bruttoresultat | | -13 | -13 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | 1 | -11.640 | -14 |
| Finansielle indtægter | 2 | 854 | 760 |
| Finansielle omkostninger | | -3 | -4 |
| Resultat før skat | | -10.802 | 729 |
| Skat af årets resultat | 3 | -198 | -183 |
| Årets resultat | | -11.000 | 546 |

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

| | | |
|-------------------------------------|----------------|------------|
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 51 | 0 |
| Overført resultat | -11.051 | 546 |
| | -11.000 | 546 |

Balance 31. december

| | Note | 2015 TDKK | 2014 TDKK |
|--|------|---------------|---------------|
| Aktiver | | | |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | 4 | 12.147 | 23.787 |
| Tilgodehavender i associerede virksomheder | | 0 | 9.893 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 12.147 | 33.680 |
| Anlægsaktiver | | 12.147 | 33.680 |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder | | 13.095 | 0 |
| Selskabsskat | | 0 | 9 |
| Tilgodehavender | | 13.095 | 9 |
| Likvide beholdninger | | 54 | 2.500 |
| Omsætningsaktiver | | 13.149 | 2.509 |
| Aktiver | | 25.296 | 36.189 |
| Passiver | | | |
| Selskabskapital | | 145 | 145 |
| Overført resultat | | 24.983 | 36.034 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | | 51 | 0 |
| Egenkapital | 5 | 25.179 | 36.179 |
| Selskabsskat | | 108 | 0 |
| Anden gæld | | 9 | 10 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 117 | 10 |
| Gældsforpligtelser | | 117 | 10 |
| Passiver | | 25.296 | 36.189 |
| Nærtstående parter og ejerforhold | 6 | | |

Noter til årsregnskabet

| | 2015 TDKK | 2014 TDKK |
|--|----------------|---------------|
| 1 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Andel af resultat i associerede virksomheder | -11.640 | -14 |
| | -11.640 | -14 |
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter associerede virksomheder | 852 | 760 |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 0 |
| | 854 | 760 |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 198 | 183 |
| | 198 | 183 |
| 4 Kapitalandele i associerede virksomheder | | |
| Kostpris 1. januar | 28.871 | 24.164 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 4.707 |
| Kostpris 31. december | 28.871 | 28.871 |
| Værdireguleringer 1. januar | -5.084 | -5.070 |
| Årets resultat | -11.640 | -14 |
| Værdireguleringer 31. december | -16.724 | -5.084 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | 12.147 | 23.787 |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og ejerandel |
|-----------------------------|----------|-----------------|-------------------------|
| Sønders Trælast, Skive A/S | Skive | TDKK 2.500 | 47,07% |
| Ejendomsselskabet Ågade A/S | Skive | TDKK 500 | 32,15% |

Noter til årsregnskabet

5 Egenkapital

| | Selskabskapital | Overført | Foreslået udbytte for regnskabs- | I alt |
|---------------------------------|-----------------|---------------|----------------------------------|---------------|
| | TDKK | resultat | året | TDKK |
| | | TDKK | TDKK | TDKK |
| Egenkapital 1. januar | 145 | 36.034 | 0 | 36.179 |
| Årets resultat | 0 | -11.051 | 51 | -11.000 |
| Egenkapital 31. december | 145 | 24.983 | 51 | 25.179 |

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

6 Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Rolf Sønder, Kielgastvej 8, 7800 Skive

Ejer selskabet 100%

Transaktioner

Der har i indeværende regnskabsår ikke været transaktioner med nærtstående parter.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Sønder Invest ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som henholdsvis skat af ordinær drift og skat af ekstraordinære poster.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.