

BIRKSØ HUSE ApS

Linåvej 59
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/02/2018

Joan Erbou
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BIRKSØ HUSE ApS

Linåvej 59

8600 Silkeborg

Telefonnummer: 86845818

Fax: 86845840

CVR-nr: 26709504

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Revisor

Revisto I/S

Sandøvej 1 B

8700 Horsens

DK Danmark

CVR-nr: 26730597

P-enhed: 1009256039

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Birksø Huse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen vedrører. Ansvar for årsregnskabet er mit.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Linå, den 09/02/2018

Direktion

Flemming Ryge Petersen

Joan Erbou

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til anpartshaverne i Birksø Huse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Birksø Huse ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, 09/02/2018

Lars Schou , mne9748
statsautoriseret revisor
Revisto I/S
CVR: 26730597

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets virke er køb og salg af fast ejendom, opførelse af byggerier for fremmed regning og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har været en meget positiv udvikling i resultatet i 2017, og det forventes at fortsætte i 2018.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsåret ikke indtruffet begivenheder der påvirker selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

ÆNDRINGER I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang (faktureringsprincippet).

Selskabet har af konkurrencemæssige årsager i henhold til årsregnskabslovens § 32 sammendraget omsætning, vareforbrug og andre eksterne udgifter.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet fremkommer som nettoomsætningen med fradrag af vareforbrug og andre eksterne omkostninger mv.

Vareforbrug

Omfatter indkøb af materialer og hjælpematerialer og korrigeret for lagerforskydning primo/ultimo.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer, lokaleomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personale omkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler og tekniske anlæg måles til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der er baseret på følgende forventede brugstider:

Driftsmidler 5 år, restværdi kr. 0.

Aktiver med en kostpris på under 12.900 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i

anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger værdiansættes til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opgøres til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er optaget til nominel værdi, og omfatter indestående i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret, for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat opgøres efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver værdiansættes til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat opgøres på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder opgøres de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid, hvis de er væsentlige.

Gæld i øvrigt er opgjort til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		1.807.410	1.552.531
Personaleomkostninger	1	-1.278.954	-1.222.486
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-23.688	-20.137
Resultat af ordinær primær drift		504.768	309.908
Andre finansielle indtægter		4.718	9.029
Øvrige finansielle omkostninger		-260	-37.194
Ordinært resultat før skat		509.226	281.743
Skat af årets resultat	2	-112.278	-70.775
Årets resultat		396.948	210.968
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		57.100	54.000
Overført resultat		339.848	156.968
I alt		396.948	210.968

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		86.734	118.422
Materielle anlægsaktiver i alt		86.734	118.422
Anlægsaktiver i alt		86.734	118.422
Råvarer og hjælpematerialer		12.598	12.598
Fremstillede varer og handelsvarer		250.200	250.200
Varebeholdninger i alt		262.798	262.798
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		726.799	349.073
Udsudte skatteaktiver		65.243	123.879
Andre tilgodehavender		0	119.091
Periodeafgrænsningsposter		40.500	35.100
Tilgodehavender i alt		832.542	627.143
Likvide beholdninger		690.596	340.141
Omsætningsaktiver i alt		1.785.936	1.230.082
Aktiver i alt		1.872.670	1.348.504

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		135.000	135.000
Overkurs ved emission		145.000	145.000
Overført resultat		711.274	371.426
Forslag til udbytte		57.100	54.000
Egenkapital i alt		1.048.374	705.426
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning		0	90.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		110.629	90.493
Skyldig selskabsskat		53.642	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		660.025	462.585
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		824.296	643.078
Gældsforpligtelser i alt		824.296	643.078
Passiver i alt		1.872.670	1.348.504

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv.	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	135.000	145.000	371.426	54.000	705.426
Betalt udbytte				-54.000	-54.000
Årets resultat			339.848	57.100	396.948
Egenkapital, ultimo	135.000	145.000	711.274	57.100	1.048.374

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017	2016
	kr.	t.kr.
Lønninger	1133793	1072
Pensionsordninger	84015	82
Andre omkostninger til social sikring	29632	26
Øvrige personale udgifter	31514	42
	1278954	1222
Gennemsnitlig antal beskæftigede	4	4,5

2. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	t.kr.
Aktuel skat	53642	0
Regulering af skat tidligere år	0	0
Ændring af udskudt skat	58636	71
	112278	71

3. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Selskabet har opført et skatteaktiv med kr. 65.243. Skatteaktivet skyldes regnskabsmæssige hensættelser på debitorer og nedskrivning på varelager. Selskabet præsenterer positiv indtjening, og skatteaktivet optages til nominel værdi.