

BIRKSØ HUSE ApS

Linåvej 59
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/05/2017

Joan Erbou
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BIRKSØ HUSE ApS

Linåvej 59

8600 Silkeborg

Telefonnummer: 86845818

Fax: 86845840

CVR-nr: 26709504

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor

Revisto I/S

Sandøvej 1 B

8700 Horsens

DK Danmark

CVR-nr: 26730597

P-enhed: 1009256039

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for Birksø Huse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen vedrører. Ansvar for årsregnskabet er mit.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Linå, den 03/05/2017

Direktion

Joan Erbou

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Birksø Huse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Birksø Huse ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, 03/05/2017

Lars Schou
statsautoriseret revisor
Revisto I/S
CVR: 26730597

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets virke er køb og salg af fast ejendom, opførelse af byggerier for fremmed regning og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har været en positiv udvikling i resultatet i 2016, og det forventes at fortsætte i 2017.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsåret ikke indtruffet begivenheder der påvirker selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

ÆNDRINGER I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang (faktureringsprincippet).

Selskabet har af konkurrencemæssige årsager i henhold til årsregnskabslovens § 32 sammendraget omsætning, vareforbrug og andre eksterne udgifter.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet fremkommer som nettoomsætningen med fradrag af materialeforbrug og andre eksterne omkostninger mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer, lokaleomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personale omkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler og tekniske anlæg måles til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der er baseret på følgende forventede brugstider:

Driftsmidler 5 år, restværdi kr. 0.

Aktiver med en kostpris på under 12.900 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger værdiansættes til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning er opgjort til kostpris inkl. omkostninger til materialer og lønninger.

Skatteaktiv

Selskabet har opført et skatteaktiv med kr. 123.879. Skatteaktivet skyldes underskud fra tidligere år samt hensættelser på omsætningsaktiver. Selskabet præsterer positiv indtjening og skatteaktivet optages til nominal værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opgøres til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger er optaget til nominal værdi, og omfatter indestående i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret, for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat opgøres efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver værdiansættes til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat opgøres på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder opgøres de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid, hvis de er væsentlige.

Gæld i øvrigt er opgjort til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		1.552.531	1.346.081
Personaleomkostninger	1	-1.222.486	-1.342.031
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.137	-4.885
Resultat af ordinær primær drift		309.908	-835
Andre finansielle indtægter		9.029	8.094
Øvrige finansielle omkostninger		-37.194	-54.757
Ordinært resultat før skat		281.743	-47.498
Skat af årets resultat	2	-70.775	-17.459
Årets resultat		210.968	-64.957
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		54.000	0
Overført resultat		156.968	-64.957
I alt		210.968	-64.957

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		118.422	63.219
Materielle anlægsaktiver i alt		118.422	63.219
Anlægsaktiver i alt		118.422	63.219
Råvarer og hjælpematerialer		12.598	12.598
Fremstillede varer og handelsvarer		250.200	1.500.200
Varebeholdninger i alt		262.798	1.512.798
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		349.073	189.409
Udskudte skatteaktiver		123.879	194.654
Andre tilgodehavender		119.091	101.330
Periodeafgrænsningsposter		35.100	0
Tilgodehavender i alt		627.143	485.393
Likvide beholdninger	3	340.141	62.325
Omsætningsaktiver i alt		1.230.082	2.060.516
Aktiver i alt		1.348.504	2.123.735

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		135.000	135.000
Overkurs ved emission		145.000	145.000
Overført resultat		371.426	214.458
Forslag til udbytte		54.000	0
Egenkapital i alt		705.426	494.458
Gæld til realkreditinstitutter		0	701.690
Gæld til banker		0	394.832
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning		90.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		90.493	111.968
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		462.585	420.787
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		643.078	1.629.277
Gældsforpligtelser i alt		643.078	1.629.277
Passiver i alt		1.348.504	2.123.735

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv.	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	135.000	145.000	214.458		494.458
Årets resultat			156.968	54.000	210.968
Egenkapital, ultimo	135.000	145.000	371.426	54.000	705.426

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016	2015
	kr.	t.kr.
Lønninger	1071620	1189
Pensionsordninger	92731	105
Andre omkostninger til social sikring	15578	23
Øvrige personale udgifter	42557	25
	<u>1222486</u>	<u>1342</u>
Gennemsnitlig antal beskæftigede	<u>4,5</u>	<u>4</u>

2. Skat af årets resultat

	2016	2015
	kr.	t.kr.
Aktuel skat	0	0
Regulering af skat tidligere år	0	0
Ændring af udskudt skat	70775	17
	<u>70775</u>	<u>17</u>

3. Likvide beholdninger

Heraf deponeringskonto kr. 90000.