

BIRKSØ HUSE ApS

Linåvej 59
8600 Silkeborg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/05/2016

Joan Erbou
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BIRKSØ HUSE ApS

Linåvej 59

8600 Silkeborg

Telefonnummer: 86845818

Fax: 86845840

CVR-nr: 26709504

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor

Revisto I/S

Sandøvej 1 B

8700 Horsens

DK Danmark

CVR-nr: 26730597

P-enhed: 1009256039

Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Birksø Huse ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Ansvar for årsregnskabet er mit.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Linå, den 12/05/2016

Direktion

Joan Erbou

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Der er fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til anpartshaverne i Birksø Huse ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Birksø Huse ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, 12/05/2016

Lars Schou
statsautoriseret revisor
Revisto I/S
CVR: 26730597

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

ÆNDRINGER I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang (faktureringsprincippet).

Selskabet har af konkurrencemæssige årsager i henhold til årsregnskabslovens § 32 sammendraget omsætning, vareforbrug og andre eksterne udgifter.

Bruttoresultat

Bruttoresultatet fremkommer som nettoomsætningen med fradrag af materialeforbrug og andre eksterne omkostninger mv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, tab på debitorer, lokaleomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personale omkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler og tekniske anlæg måles til anskaffelsesværdi med fradrag af akkumulerede afskrivninger, der er baseret på følgende forventede brugstider:

Driftsmidler 5 år, restværdi kr. 0.

Aktiver med en kostpris på under 12.600 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Varebeholdninger

Varebeholdninger værdiansættes til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er

lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Kostpris for råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealizationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning er opgjort til kostpris inkl. omkostninger til materialer og lønninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender opgøres til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret, for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat opgøres efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver værdiansættes til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat opgøres på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder opgøres de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid, hvis de er væsentlige.

Gæld i øvrigt er opgjort til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		1.346.081	1.649.124
Personaleomkostninger	1	-1.342.031	-1.350.781
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-4.885	-4.000
Resultat af ordinær primær drift		-835	294.343
Andre finansielle indtægter		8.094	6.277
Øvrige finansielle omkostninger		-54.757	-70.987
Ordinært resultat før skat		-47.498	229.633
Skat af årets resultat	2	-17.459	-62.419
Årets resultat		-64.957	167.214
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-64.957	167.214
I alt		-64.957	167.214

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		63.219	15.000
Materielle anlægsaktiver i alt		63.219	15.000
Anlægsaktiver i alt		63.219	15.000
Råvarer og hjælpematerialer		12.598	75.460
Fremstillede varer og handelsvarer		1.500.200	1.674.485
Varebeholdninger i alt		1.512.798	1.749.945
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		189.409	189.807
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	159.619
Udskudte skatteaktiver		194.654	212.113
Andre tilgodehavender		101.330	77.558
Periodeafgrænsningsposter		0	35.100
Tilgodehavender i alt		485.393	674.197
Likvide beholdninger		62.325	247.149
Omsætningsaktiver i alt		2.060.516	2.671.291
Aktiver i alt		2.123.735	2.686.291

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	3	135.000	135.000
Overkurs ved emission		145.000	145.000
Overført resultat		214.458	279.415
Egenkapital i alt		494.458	559.415
Gæld til realkreditinstitutter		701.690	736.738
Gæld til banker		394.832	467.447
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning		0	200.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		111.968	67.752
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		420.787	654.939
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.629.277	2.126.876
Gældsforpligtelser i alt		1.629.277	2.126.876
Passiver i alt		2.123.735	2.686.291

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015 kr.	2014 t.kr.
Lønninger	1189173	1200
Pensionsordninger	105067	111
Andre omkostninger til social sikring	23190	18
Øvrige personale udgifter	24601	22
	<u>1342031</u>	<u>1351</u>

2. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 t.kr.
Aktuel skat	0	0
Regulering af skat tidligere år	0	5
Ændring af udskudt skat	17459	57
	<u>17459</u>	<u>62</u>

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af anparter á kr. 1000 eller multipla heraf, anparterne er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 31.12. 2010	135000
Tilgang, kapitaludvidelse	<u>0</u>
Anpartskapital 31. december	<u>135000</u>

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom, opførelse af byggeri, herunder udførelse af entrepriser og dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet har haft underskud i indeværende regnskabsår. Medvirkernde hertil er, at selskabet har indgået forlig i en sag vedrørende påståede mangler ved et byggeri. Der forventes posetivt resultat i 2016.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Almindelig forpligtigelser ved opførelse af fast ejendom.

Ejerpantebrev kr. 500.000 i udstillingshus, bogført værdi 1.250.000.