

CCH Revision  
Godkendt  
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189  
Jyske Bank 5012 1369677  
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer  
Claus Jensen  
Claus Hansen  
Henrik Gislum Jacobsen

[www.cchrevision.dk](http://www.cchrevision.dk)

## Hellerup Komplementar ApS

c/o Bækgaarden  
Egtoftevej 1 A  
2950 Vedbæk

---

**CVR-nr. 26 70 47 90**

---

**Årsrapport for 2019**

---

**(17. regnskabsår)**

---

**Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 12. maj 2020**

Ernest Schuster

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Balance pr. 31. december 2019 - Aktiver	7
Balance pr. 31. december 2019 - Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Hellerup Komplementar ApS  
c/o Bækgaarden  
Egtoftevej 1 A  
2950 Vedbæk

---

**Regnskabsår** 1. januar - 31. december 2019

---

**Direktion** Jesper Tullin

---

**Revisor** CCH Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm  
Telefon: 7023 0189

---

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2019 for Hellerup Komplementar ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Vedbæk, den 24. marts 2020

**Direktion:**

---

Jesper Tullin

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Hellerup Komplementar ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hellerup Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 24. marts 2020

### **CCH Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Hansen

Registreret revisor, MNE-nr.: 28695

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Hellerup Komplementar ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter i det væsentligste omkostninger til revisor.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

### Finansiering

Finansielle indtægter omfatter rente af tilgodehavende hos kommanditselskab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Gæld

Øvrig gæld måles til nominelle værdier.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2019

Note	2019	2018
Andre eksterne omkostninger.....	3.750	3.750
<b>Resultat før finansielle poster.....</b>	<b>-3.750</b>	<b>-3.750</b>
Finansielle indtægter.....	3.189	3.202
<b>Resultat før skat.....</b>	<b>-561</b>	<b>-548</b>
2 Skat af årets resultat, indtægt.....	110	110
<b>Årets resultat.....</b>	<b>-451</b>	<b>-438</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Overført resultat.....	-451	-438
<b>Disponeret i alt.....</b>	<b>-451</b>	<b>-438</b>



## Balance pr. 31. december 2019

### Aktiver

Note	31.12.2019	31.12.2018
Udskudt skatteaktiv.....	594	484
Andre tilgodehavender.....	321.517	322.078
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>322.111</b>	<b>322.562</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b>322.111</b>	<b>322.562</b>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<b>322.111</b>	<b>322.562</b>

## Balance pr. 31. december 2019

### Passiver

Note	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
3 Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	193.361	193.812
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<u>318.361</u>	<u>318.812</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	3.750	3.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<u>3.750</u>	<u>3.750</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<u>3.750</u>	<u>3.750</u>
<b>Passiver i alt.....</b>	<u>322.111</u>	<u>322.562</u>
1 Væsentligste aktiviteter		
4 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		
5 Personaleforhold		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksom- hedskapital	Overført resultat	I alt
2018			
Egenkapital primo.....	125.000	194.250	319.250
Årets resultat.....		-438	-438
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>125.000</b>	<b>193.812</b>	<b>318.812</b>
2019			
Egenkapital primo.....	125.000	193.812	318.812
Årets resultat.....		-451	-451
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>125.000</b>	<b>193.361</b>	<b>318.361</b>

## Noter

### 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at deltage som komplementar i kommanditselskabet K/S Hellerup.

	2019	2018
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat.....	0	0
Forskydning i udskudt skat.....	-110	-110
<b>Skat af årets resultat, indtægt.....</b>	<b>110</b>	<b>110</b>

### 3 Virksomhedskapital

Virksomhedsskapitalen er udstedt i 40 anparter á dkk 3.125.

### 4 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Hellerup fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.

### 5 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jesper Tullin

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-418532616237

Tidspunkt for underskrift: 13-05-2020 kl.: 16:04:45

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Claus Hansen

Som Revisor

RID: 1073917998905

Tidspunkt for underskrift: 13-05-2020 kl.: 17:10:44

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 25840639wZuw58258178