

CCH Revision  
Godkendt  
Revisionsaktieselskab

Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm

Telefon 7023 0189  
Jyske Bank 5012 1369677  
CVR-nr. 27 01 54 76

Godkendte revisorer  
Claus Jensen  
Claus Hansen  
Henrik Gislum Jacobsen

[www.cchrevision.dk](http://www.cchrevision.dk)

## Hellerup Komplementar ApS

c/o Bækgaarden  
Egtoftevej 1 A  
2950 Vedbæk

---

**CVR-nr. 26 70 47 90**

---

**Årsrapport for 2017**

---

**(14. regnskabsår)**

---

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 19 / 3 2018

Ernest Schuster

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Anvendt regnskabspraksis	4 - 5
Resultatopgørelse	6
Balance pr. 31. december 2017 - Aktiver	7
Balance pr. 31. december 2017 - Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** Hellerup Komplementar ApS  
c/o Bækgaarden  
Egtoftevej 1 A  
2950 Vedbæk

---

**Regnskabsår** 1. januar - 31. december 2017

---

**Direktion** Jesper Tullin

---

**Revisor** CCH Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Slotsmarken 12  
2970 Hørsholm  
Telefon: 7023 0189

---

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 for Hellerup Komplementar ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn som forsvarlige. Jeg finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af aktiviteter.

Jeg indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Det er besluttet fortsat at fravælge revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår, da betingelserne for fravalg af revisionspligt er opfyldt.

Vedbæk, den 19. marts 2018

**Direktion:**

---

Jesper Tullin

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Hellerup Komplementar ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hellerup Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 19. marts 2018

### **CCH Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 27 01 54 76

Claus Hansen

Registreret revisor, MNE-nr.: 28695

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Hellerup Komplementar ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter i det væsentligste omkostninger til revisor.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

### Finansiering

Finansielle indtægter omfatter rente af tilgodehavende hos kommanditselskab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af aktuel skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Gæld

Øvrig gæld måles til nominelle værdier.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december 2017**

Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Andre eksterne omkostninger.....	3.750	4.375
<b>Resultat før finansielle poster.....</b>	<b>-3.750</b>	<b>-4.375</b>
Finansielle indtægter.....	3.192	3.163
<b>Resultat før skat.....</b>	<b>-558</b>	<b>-1.212</b>
2 Skat af årets resultat, indtægt.....	110	3.298
<b>Årets resultat.....</b>	<b>-448</b>	<b>2.086</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0	0
Overført resultat.....	-448	2.086
<b>Disponeret i alt.....</b>	<b>-448</b>	<b>2.086</b>



## Balance pr. 31. december 2017

### Aktiver

Note	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Selskabsskat.....	0	6.305
Udskudt skatteaktiv.....	374	264
Andre tilgodehavender.....	<u>322.626</u>	<u>317.504</u>
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<u>323.000</u>	<u>324.073</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<u>323.000</u>	<u>324.073</u>
<b>Aktiver i alt.....</b>	<u>323.000</u>	<u>324.073</u>

## Balance pr. 31. december 2017

### Passiver

Note	31.12.2017	31.12.2016
3		
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	194.250	194.698
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>319.250</b>	<b>319.698</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	3.750	4.375
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3.750</b>	<b>4.375</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3.750</b>	<b>4.375</b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b>323.000</b>	<b>324.073</b>

1 Væsentligste aktiviteter

4 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
2016			
Egenkapital primo.....	125.000	192.612	317.612
Årets resultat.....		2.086	2.086
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>125.000</b>	<b>194.698</b>	<b>319.698</b>
2017			
Egenkapital primo.....	125.000	194.698	319.698
Årets resultat.....		-448	-448
<b>Egenkapital ultimo.....</b>	<b>125.000</b>	<b>194.250</b>	<b>319.250</b>

## Noter

### 1 Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at deltage som komplementar i kommanditselskabet K/S Hellerup.

	2017	2016
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Saldo skat primo.....	-6.305	-1.271
Modtagne(+)/betalte(-) skatter m.v., netto.....	6.305	-2.000
Aktuel skat.....	0	-3.034
<b>Saldo skat pr. 31.12.2017.....</b>	<b>0</b>	<b>-6.305</b>
Aktuel skat.....	0	-3.034
Forskydning i udskudt skat.....	-110	-264
<b>Skat af årets resultat, indtægt.....</b>	<b>110</b>	<b>3.298</b>

### 3 Virksomhedskapital

Virksomhedsskapitalen er udstedt i 40 anparter á dkk 3.125.

### 4 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser

Selskabet er som komplementar i K/S Hellerup fuldt ansvarlig deltager med ubegrænset hæftelse for alle kommanditselskabets forpligtelser.