



***SEVEL NET 2 ApS***  
***Nordre Strandvej 88, A***  
***3150 Hellebæk***

***CVR-nr: 26 70 45 88***

***ÅRSRAPPORT***  
***1. oktober 2021 - 30. september 2022***

***(2. regnskabsår)***

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14. april 2023

Dirigent  
Jakob Vengberg Sevel

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

**Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for SEVEL NET 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

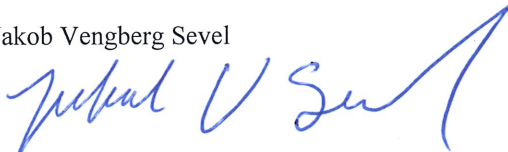
Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellebæk, den 13. april 2023

**Direktion**

Jakob Vengberg Sevel



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i SEVEL NET 2 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for SEVEL NET 2 ApS for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

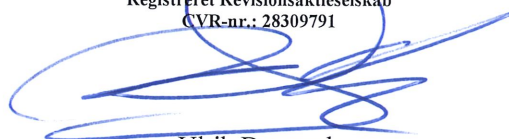
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vanløse, den 13. april 2023

**Revision Sjælland**  
Registreret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 28309791



Ulrik Danmark  
Registreret revisor  
mne21791

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

SEVEL NET 2 ApS  
Nordre Strandvej 88, A  
3150 Hellebæk

CVR-nr.: 26 70 45 88  
Stiftet: 27. juni 2002  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Jakob Vengberg Sevel

**Revisor**

Revision Sjælland  
Registreret Revisionsaktieselskab  
Jyllingevej 59, 1. sal  
2720 Vanløse

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at drive restaurationsvirksomhed.

### **Usædvanlige forhold**

Store dele af selskabets bilagsmateriale er bortkommet, og selskabet er således ikke i besiddelse af den nødvendige bilagsdokumentation på en stor del af årets transaktioner. Ledelsen arbejder fortsat på at fremskaffe den nødvendige dokumentation på anden vis, således at selskabet overholder bogføringsloven.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Som følge af ovenstående forhold, indeholder regnskaber flere poster hvor den underliggende dokumentation er mangelfuld. Dette medfører en usikkerhed ved indregning og måling af visse aktiver og forpligtelser.

De mest betydelige regnskabsposter, hvor grundlaget for indregning og måling er usikkert, er følgende:

- Grunde og bygninger á 10.586 tkr.
- Kunst á 370 tkr.
- Varebeholdninger á 434 tkr.
- Langfristet gæld á 12.221 tkr.

Selskabets ledelse har verificeret og bekræftet at de indregnede saldi er korrekte, og at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets finansielle position på balancedagen.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets økonomiske situation er presset, som følge af flere år med driftsmæssigt underskud. Selskabets egenkapital er på balancedagen negativ med 1.315 tkr.

Selskabet arbejder pt. på at refinansiere deres ejendom, så selskabets økonomi fremadrettet bliver mindre belastet af de nuværende høje finansieringsomkostninger der er forbundet med låneoptagelsen. Selskabets ejendom har en stor friværdi, som forhåbentlig muliggør at selskabet kan foretage den nødvendige refinansiering.

Ledelsen har ligeledes tilkendegivet at de agter at indskyde den nødvendige kapital i selskabet, for at sikre selskabets overlevelse.

Regnskabet er derfor aflagt efter principperne om going concern.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for SEVEL NET 2 ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter endvidere huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20 år	0 %
Kunst		100 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

#### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for opskrivninger**

Reserve for opskrivninger omfatter indregnede bygninger og grunde. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede bygninger og grunde afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel til egenkapitalens frie reserver.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

	2021/22	2020/21
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>336.681</b>	<b>262.039</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-591.000	-225.248
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-254.319</b>	<b>36.791</b>
Andre finansielle omkostninger .....	-267.065	-272.357
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-521.384</b>	<b>-235.566</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-521.384</b>	<b>-235.566</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	-521.384	-235.566
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-521.384</b>	<b>-235.566</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022

## AKTIVER

	2022	2021
Grunde og bygninger.....	10.585.941	11.120.066
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	370.033	92.608
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>10.955.974</b>	<b>11.212.674</b>
Deposita.....	8.640	8.640
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>8.640</b>	<b>8.640</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>10.964.614</b>	<b>11.221.314</b>
Råvarer og hjælpematerialer .....	415.551	415.551
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....	18.340	18.340
<b>Varebeholdninger.....</b>	<b>433.891</b>	<b>433.891</b>
Andre tilgodehavender .....	0	14.180
Periodeafgrænsningsposter.....	0	1.116
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>0</b>	<b>15.296</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>90.350</b>	<b>389.016</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>	<b>524.241</b>	<b>838.203</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>11.488.855</b>	<b>12.059.517</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022

## PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overkurs ved emission.....	0	6.000
Reserve for opskrivninger.....	5.707.017	7.509.233
Overført resultat.....	-7.147.284	-8.434.116
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>-1.315.267</b>	<b>-793.883</b>
Prioritetsgæld.....	5.145.143	5.145.143
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	7.075.676	7.215.086
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>12.220.819</b>	<b>12.360.229</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	96.886	71.236
Anden gæld.....	486.417	406.935
Periodeafgrænsningsposter.....	0	15.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>583.303</b>	<b>493.171</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>12.804.122</b>	<b>12.853.400</b>
<b>PASSIVER.....</b>	<b>11.488.855</b>	<b>12.059.517</b>
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		

## NOTER

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet selskabets driftsmæssige resultater de seneste år har været negative. Det bedømmes, at selskabet får gennemført en refinansiering af deres nuværende lånefaciliteter, og årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

Ledelsen har ligeledes tilkendegivet at de agter at indskyde den nødvendige kapital i selskabet, for at sikre selskabets overlevelse.

Regnskabet er derfor aflagt efter principperne om going concern.

**2 Usikkerhed ved indregning og måling**

Som følge af ovenstående forhold, indeholder regnskaber flere poster hvor den underliggende dokumentation er mangelfuld. Dette medfører en usikkerhed ved indregning og måling af visse aktiver og forpligtelser.

De mest betydelige regnskabsposter, hvor grundlaget for indregning og måling er usikkert, er følgende:

- Grunde og bygninger á 10.586 tkr.
- Kunst á 370 tkr.
- Varebeholdninger á 434 tkr.
- Langfristet gæld á 12.221 tkr.

Selskabets ledelse har verificeret og bekræftet at de indregnede saldi er korrekte, og at regnskabet giver et retvisende billede af selskabets finansielle position på balancedagen.

**3 Usædvanlige forhold**

Store dele af selskabets bilagsmateriale er bortkommet, og selskabet er således ikke i besiddelse af den nødvendige bilagsdokumentation på en stor del af årets transaktioner. Ledelsen arbejder fortsat på at fremskaffe den nødvendige dokumentation på anden vis, således at selskabet overholder bogføringsloven.

**4 Særlige poster**

Selskabet har gjort brug af de hjælpepakker, som myndighederne har iværksat for at understøtte erhvervslivet under corona-pandemien. Selskabet har i regnskabsåret modtaget kompensation for i alt TDKK 89. Beløbet er indregnet i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, der er en del af bruttofortjenesten.

<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld .....	5.145.143	5.145.143	5.145.143
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	7.215.086	7.075.676	7.075.676
	<u>12.360.229</u>	<u>12.220.819</u>	<u>12.220.819</u>

NOTER

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for lån er der tinglyst pantebrev i selskabets ejendom. Der er et pantebrev på Nom. 2.045.000 kr., 4 pantebrev på Nom. 975.000 kr. og et pantebrev på Nom. 300.000 kr.

Restgælden pr. 30.09.2022 udgør 5.145.143 kr. og selskabets ejendom har en regnskabsmæssig værdi på 10.585.941 kr.

