

Ejendomsselskabet J.B. 2002 ApS

c/o Flexo Wash Danmark

Grenåvej 631 k

8541 Skødstrup

CVR-nr. 26 70 01 91
CVR no. 26 70 01 91

Årsrapport 2015 ***Annual Report 2015***

(14. regnskabsår)
(14th financial year)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 25/5 2016
*The Annual Report was adopted at the Annual General
Meeting of the Company on 25/5 2016*

Henning Kongstad
Dirigent
Chairman of the general meeting

Beierholm

Indholdsfortegnelse

Contents

	Side <i>Page</i>
Påtegninger <i>Management's Statement and Auditors' Report</i>	
Ledelsespåtegning <i>Management's Statement on the Annual Report</i>	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab <i>Auditor's Report on Compilation of Financial Statements</i>	3
Ledelsesberetning <i>Management's Review</i>	
Selskabsoplysninger <i>Company Information</i>	4
Ledelsesberetning <i>Management's Review</i>	5
Årsregnskab <i>Financial Statements</i>	
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting Policies</i>	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december <i>Income Statement 1 January - 31 December</i>	11
Balance pr. 31. december <i>Balance Sheet at 31 December</i>	12
Noter til årsregnskabet <i>Notes to the Financial Statements</i>	16

Ledelsespåtegning
Management's Statement on the Annual Report

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet J.B. 2002 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

The Executive Board has today considered and approved the Annual Report of Ejendomsselskabet J.B. 2002 ApS for the financial year 1 January - 31 December 2015.

The Annual Report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In my opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the Company's assets, liabilities and financial position at 31 December 2015 and of the Company's operations for the year 1 January - 31 December 2015.

In my opinion, Management's Review includes a true and fair account of the matters addressed in the Review.

The Financial Statements have not been audited, the Management declare, that the conditions are met.

We recommend that the Annual Report be adopted by the Annual General Meeting of shareholders.

Aarhus, den 25. maj 2016
Aarhus, 25 May 2016

Direktion
Executive Board

Pernille Bendixen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab
Auditor's Report on Compilation of Financial Statements***Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet J.B.
2002 ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet J.B. 2002 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, "Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger".

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 25. maj 2016
Aarhus, 25 May 2016

Beierholm

statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Poul Sunn Pedersen
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant

***To the Shareholder of Ejendomsselskabet J.B.
2002 ApS***

We have compiled the financial statements for the financial year 1 January - 31 December 2015 of Ejendomsselskabet J.B. 2002 ApS based on the Company's bookkeeping and other information you have provided.

These financial statements comprise summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes.

We performed this compilation engagement in accordance with ISRS 4410, Compilation Engagements.

We have applied our professional expertise to assist you in the preparation and presentation of these financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant provisions of the Danish Auditor Regulation and FSR – Danish Auditors' code of ethics, including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

These financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile them are your responsibility.

Since a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information you provided to us to compile these financial statements. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether these financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Selskabsoplysninger
Company Information

Selskabet
The Company

Ejendomsselskabet J.B. 2002 ApS
c/o Flexo Wash Danmark
Grenåvej 631 k
8541 Skødstrup
CVR-nr.: 26 70 01 91
CVR no.:
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Financial year: 1 January - 31 December
Hjemsted: Aarhus
*Municipality of
reg. office:*

Direktion
Executive Board

Pernille Bendixen

Revisor
Auditors

Beierholm
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Jens Baggesens Vej 90N
8200 Aarhus N

Pengeinstitut
Bank

Sydbank
Store Torv 12
8000 Aarhus C

Ledelsesberetning
Management's Review**Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er at udleje selskabets ejendomme og investering i værdipapirer.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 671.131, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 4.918.352.

Der forventes et positivt resultat i 2016.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Core activity

The Company's main activity is to rent out the Company's properties and investment in securities.

Development in the year

The Company's income statement for the year ended 31 December 2015 showed a profit of DKK 671,131, and the Company's balance sheet at 31 December 2015 showed equity of DKK 4,918,352.

Positive results are expected in 2016.

Subsequent events

No events materially affecting the assessment of the Annual Report have occurred after the balance sheet date.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting Policies*

Årsrapporten for Ejendomsselskabet J.B. 2002 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i DKK.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1, undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

The Annual Report of Ejendomsselskabet J.B. 2002 ApS for 2015 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to companies of reporting class B supplemented by selected rules applying to higher classes.

The accounting policies are unchanged from last year.

The Annual Report for 2015 is presented in DKK.

In accordance with the Danish Financial Statements Act §110, subsection 1, the Company has chosen to omit the consolidated financial statement.

Recognition and measurement

Income is recognised in the income statement as earned, including value adjustments of financial assets and liabilities. Similarly all expenses including depreciation, amortisation and impairment losses are recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, which involves the recognition of a constant effective interest rate over the maturity period. Amortised cost is calculated as original cost less any repayments and with addition/deduction of the accumulated amortisation of any difference between cost and the nominal amount.

Recognition and measurement take into account predictable losses and risks occurring before presentation of the Annual Report, and which confirm or invalidate circumstances existing at the balance sheet date.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting Policies*

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter husleje for de i perioden udlejede lejemål.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskatter, forsikring, reparation og vedligeholdelse, revisor, gebyrer m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Income Statement

Gross profit

The Company has applied § 32 of the Danish Financial Statements Act, thus not showing the revenue.

Gross profit is an aggregate of revenue with deduction of other external expenses.

Revenue

Revenue comprises rental for the tenancies rented out in the period.

Other external expenses

Other external expenses comprise expenses for real estate taxes, insurance, repair and maintenance, auditor, charges, etc.

Amortisation, depreciation and impairment losses

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise depreciation, amortisation and impairment losses of intangible assets and property, plant and equipment.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement with the amounts relating to the financial year.

Income from investments in subsidiaries and associates

Dividend from investments in subsidiaries and associates is recognised in the income statement in the financial year, where the dividend is declared.

Tax on profit/loss for the year

Tax for the year comprises current tax for the year and changes in deferred tax. The tax expense relating to profit/loss for the year is recognised in the income statement, and the tax expense relating to amounts directly recognised in equity is recognised directly in equity.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting Policies*

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Grunde og bygninger måles således til dagsværdi efter årsregnskabslovens § 41. Dagsværdien omvurderes med jævne mellemrum. Dagsværdien er fastsat ud for aktivets kapitalværdi, som måles ud fra almindeligt accepterede værdiansættelsesmodeller baseret på ejendommens afkast. Der anvendes en afkastprocent på i niveauet 10%.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris med tillæg af opskrivninger og reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
		t.kr.
Bygninger	40 år	1.254
Driftsmateriel	4 år	0

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under finansielle anlægsaktiver måles til en skønnet dagsværdi.

Balance Sheet

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are measured at cost added revaluations and less accumulated depreciation and impairment losses.

Land and buildings are measured at fair value under sec. 41 of the Danish Financial Statements Act. The fair value is revalued at regular intervals. The fair value is determined based on the asset's value in use, which is measured using generally accepted valuation models based on the property's return. A rate of return in the level 10% is used.

Cost comprises the cost of acquisition and costs directly related to acquisition until the date when the asset is ready for use. In the case of assets of own construction, cost comprises direct and indirect expenses for labour, materials, components and sub-suppliers.

The basis of depreciation, which is calculated as cost less any residual value, is depreciated on a straight-line basis over the expected useful lives of the assets, which are:

	Useful life	Residual value
		DKK'000
Production buildings	40 years	1.254
Other fixtures and fittings, tools and equipment	4 years	0

Gains or losses on disposal of property, plant and equipment are recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses.

Investments in subsidiaries and associates

Investments in subsidiaries and associates are measured at cost. In cases, where the cost exceeds the net realisable value, write-down is made to this lower value.

Other securities and investments, fixed assets

Other securities and investments under fixed assets are measured at fair value.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting Policies*

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost, which substantially corresponds to nominal value. Provisions for estimated bad debts are made.

Current asset investments

Current asset investments recognised under current assets are measured at fair value (the market price) at the balance sheet date.

Dividend

Proposed dividend is disclosed as a separate item under equity. Dividend is recognised as a liability at the date when adopted at the annual general meeting.

Deferred tax assets and liabilities

Current tax payable and receivable are recognised in the balance sheet as tax calculated on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income of prior years and for tax paid on account.

Deferred tax is measured using the balance sheet liability method on all temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities, based on the planned use of the asset or settlement of the liability, respectively.

Deferred tax is measured in accordance with the tax rules and at the tax rates at the balance sheet date when the deferred tax is expected to be transformed to a current tax. Where alternative tax rules can be applied to determine the tax base, deferred tax is measured based on the planned use of the asset or settlement of the liability, respectively.

Any changes in deferred tax due to changes in tax rates are recognised in the income statement. For the current year a tax rate of 22,0% is used.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting Policies*

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Debts

Financial liabilities, such as mortgage loans and loans from credit institutions, are recognised at the date of borrowing at the net proceeds received less transaction costs paid. In subsequent periods, the financial liabilities are measured at amortised cost, corresponding to the capitalised value using the effective interest rate. Accordingly, the difference between the proceeds and the nominal value is recognised in the income statement over the term of the loan.

Other debts are measured at amortised cost corresponding to nominal value.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december
Income Statement 1 January - 31 December

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste Gross profit		1.229.323	1.249.373
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver <i>Depreciation and impairment of property, plant and equipment</i>		-403.990	-386.515
Resultat før finansielle poster Profit/loss before net financials		825.333	862.858
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>		362.087	288.757
Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>		-389.290	-459.412
Resultat før skat Profit/loss before tax		798.130	692.203
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	1	-126.999	-141.714
Årets resultat Net profit/loss for the year		671.131	550.489
Forslag til resultatdisponering Proposed distribution of profit			
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		671.131	550.489
		671.131	550.489

Balance pr. 31. december
Balance Sheet at 31 December

	Note	2015 DKK	2014 DKK
AKTIVER			
ASSETS			
ANLÆGSAKTIVER			
FIXED ASSETS			
Materielle anlægsaktiver	2		
<i>Property, plant and equipment</i>			
Grunde og bygninger		12.533.829	12.937.819
<i>Land and buildings</i>			
		<u>12.533.829</u>	<u>12.937.819</u>
Finansielle anlægsaktiver			
<i>Fixed asset investments</i>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	0	0
<i>Investments in group enterprises</i>			
Andre værdipapirer og kapitalandele	4	773.749	571.206
<i>Other securities and investments</i>			
		<u>773.749</u>	<u>571.206</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>13.307.578</u>	<u>13.509.025</u>
Total fixed assets			

Balance pr. 31. december (Fortsat)
Balance Sheet at 31 December (Continued)

	Note	2015	2014
		DKK	DKK
AKTIVER			
ASSETS			
OMSÆTNINGSAKTIVER			
CURRENT ASSETS			
Tilgodehavender			
<i>Trade receivables</i>			
Andre tilgodehavender		346.650	726.854
<i>Other receivables</i>			
		<u>346.650</u>	<u>726.854</u>
Værdipapirer			
Securities			
Værdipapirer		0	1.136.580
<i>Securities</i>			
		<u>0</u>	<u>1.136.580</u>
Likvide beholdninger		<u>84.359</u>	<u>92.400</u>
<i>Cash</i>			
Omsætningsaktiver i alt		<u>431.009</u>	<u>1.955.834</u>
Total current assets			
AKTIVER I ALT		<u>13.738.587</u>	<u>15.464.859</u>
TOTAL ASSETS			

Balance pr. 31. december
Balance Sheet at 31 December

	Note	2015 DKK	2014 DKK
PASSIVER			
LIABILITIES AND EQUITY			
EGENKAPITAL			
EQUITY			
Selskabskapital	5	500.000	500.000
<i>Share capital</i>			
Reserve for opskrivninger		2.920.616	2.920.616
<i>Revaluation reserve</i>			
Overført resultat		1.497.736	826.605
<i>Retained earnings</i>			
		<hr/>	<hr/>
Egenkapital i alt		4.918.352	4.247.221
Total equity		<hr/>	<hr/>
HENSATTE FORPLIGTELSE			
PROVISIONS			
Hensættelse til udskudt skat		1.123.167	1.205.577
<i>Provision for deferred tax</i>			
		<hr/>	<hr/>
Hensatte forpligtelser i alt		1.123.167	1.205.577
Total provisions		<hr/>	<hr/>

Balance pr. 31. december (Fortsat)
Balance Sheet at 31 December (Continued)

	Note	2015 DKK	2014 DKK
PASSIVER			
LIABILITIES AND EQUITY			
GÆLDSFORPLIGTELSER			
LIABILITIES OTHER THAN PROVISIONS			
Langfristede gældsforpligtelser	6		
Long-term liabilities			
Gæld til realkreditinstitutter		4.073.936	4.459.116
<i>Mortgage loans</i>			
		<u>4.073.936</u>	<u>4.459.116</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Short-term liabilities			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	385.180	371.460
<i>Short-term part of long-term liabilities</i>			
Kreditinstitutter		2.000.000	3.448.000
<i>Credit institutions</i>			
Selskabsskat		198.409	144.333
<i>Corporation tax</i>			
Anden gæld		1.039.543	1.589.152
<i>Other payables</i>			
		<u>3.623.132</u>	<u>5.552.945</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>7.697.068</u>	<u>10.012.061</u>
Total liabilities other than provisions			
PASSIVER I ALT		<u>13.738.587</u>	<u>15.464.859</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
<i>Pledges and guarantees</i>			

Noter til årsregnskabet
Notes to the Financial Statements

	2015	2014
	DKK	DKK
1 Skat af årets resultat		
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Årets aktuelle skat	209.409	166.992
<i>Tax for the year</i>		
Årets udskudte skat	-82.410	-25.278
<i>Deferred tax for the year</i>		
	<u>126.999</u>	<u>141.714</u>
2 Materielle anlægsaktiver		
<i>Property, plant and equipment</i>		
		Grunde og bygning- er
		<i>Land and buildings</i>
Kostpris 1. januar		13.669.501
<i>Cost at 1 January</i>		
Kostpris 31. december		<u>13.669.501</u>
<i>Cost at 31 December</i>		
Opskrivninger 1. januar		3.744.380
<i>Revaluations at 1 January</i>		
Opskrivninger 31. december		<u>3.744.380</u>
<i>Revaluations at 31 December</i>		
Af- og nedskrivninger 1. januar		4.476.062
<i>Impairment losses and depreciation at 1 January</i>		
Årets afskrivninger		403.990
<i>Depreciation for the year</i>		
Af- og nedskrivninger 31. december		<u>4.880.052</u>
<i>Impairment losses and depreciation at 31 December</i>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		<u>12.533.829</u>
<i>Carrying amount at 31 December 2015</i>		

Noter til årsregnskabet
Notes to the Financial Statements

	2015	2014
	DKK	DKK
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
<i>Investments in group enterprises</i>		
Kostpris 1. januar	5.424.128	5.424.128
<i>Cost at 1 January</i>		
Kostpris 31. december	5.424.128	5.424.128
<i>Cost at 31 December</i>		
Værdireguleringer 1. januar	-5.424.128	-5.424.128
<i>Value adjustments at 1 January</i>		
Værdireguleringer 31. december	-5.424.128	-5.424.128
<i>Value adjustments at 31 December</i>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0
<i>Carrying amount at 31 December</i>		

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:
Investments in group enterprises are specified as follows:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
<i>Name</i>	<i>Place of registered office</i>	<i>Votes and ownership</i>	<i>Equity</i>	<i>Net profit/loss for the year</i>
J.B. Flexline LLC	US, Louisville	100%	0	0

Der foreligger endnu ikke et årsregnskab for 2015, hvorfor der ikke angives tal for egenkapital og årets resultat. Der foreligger ikke hæftelser overfor den amerikanske dattervirksomhed.
There are not yet available financial statements for 2015, therefore there is no stated figures of equity and net profit. There are no liabilities against the American subsidiary.

Noter til årsregnskabet
Notes to the Financial Statements**4 Finansielle anlægsaktiver**
Fixed asset investments

	Andre værdipapirer og kapitalandele <i>Other securities and investments</i>
Kostpris 1. januar <i>Cost at 1 January</i>	41.137
	<hr/>
Kostpris 31. december <i>Cost at 31 December</i>	41.137
	<hr/>
Opskrivninger 1. januar <i>Revaluations at 1 January</i>	530.069
Årets opskrivninger <i>Revaluations for the year</i>	202.543
	<hr/>
Opskrivninger 31. december <i>Revaluations at 31 December</i>	732.612
	<hr/>
Nedskrivninger 1. januar <i>Impairment losses at 1 January</i>	0
	<hr/>
Nedskrivninger 31. december <i>Impairment losses at 31 December</i>	0
	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	773.749
<i>Carrying amount at 31 December 2015</i>	<hr/><hr/>

Noter til årsregnskabet Notes to the Financial Statements

5 Egenkapital Equity

	Selskabskapital <i>Share capital</i>	Reserve for opskriv- ninger <i>Revaluation reserve</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. januar <i>Equity at 1 January</i>	500.000	2.920.616	826.605	4.247.221
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	0	671.131	671.131
Egenkapital 31. december <i>Equity at 31 December</i>	500.000	2.920.616	1.497.736	4.918.352

Selskabskapitalen består af 500 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

The share capital consists of 500 shares of a nominal value of DKK 1,000. No shares carry special rights.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

There have been no changes in the share capital during the last 5 years.

6 Langfristede gældsforpligtelser Long-term liabilities

	Gæld 1. januar 2015 <i>Debt at 1 January 2015</i>	Gæld 31. december 2015 <i>Debt at 31 December 2015</i>	Afdrag næste år <i>Payment within 1 year</i>	Restgæld efter 5 år <i>Debt after 5 years</i>
Gæld til realkreditinstitutter <i>Mortgage loans</i>	4.830.576	4.459.116	385.180	2.385.591
	4.830.576	4.459.116	385.180	2.385.591

Noter til årsregnskabet
Notes to the Financial Statements

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Pledges and guarantees

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 4.459, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 12.534.

Security for mortgage debt, DKK 4,459 thousand, has been provided for land and buildings, with the carrying amount at 31 December 2015, totalling DKK 12,534 thousand.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 4.600 i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er deponeret ejerpantebreve for t.kr. 4.600 til sikkerhed for bankgæld.

The Company has issued mortgage deed for a total of DKK 4,600 thousand in the above land and buildings. Hereof is registered mortgage deeds for DKK 4,600 thousand as security for bank loans.