



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

DLT HOLDING APS
LUNDBORGVEJ 23-25, 8800 VIBORG
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 22. juni 2022

Martin Allan Laursen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-7
Ledelsesberetning	
Hoved- og nøgletal for koncernen.....	8
Ledelsesberetning.....	9
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse.....	14
Noter.....	15-22
Anvendt regnskabspraksis.....	23-29

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	DLT HOLDING ApS Lundborgvej 23-25 8800 Viborg
	CVR-nr.: 26 69 89 36
	Stiftet: 24. maj 2002
	Kommune: Viborg
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Martin Allan Laursen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for DLT HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 15. juni 2022

Direktion:

Martin Allan Laursen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i DLT HOLDING ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for DLT HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår overgået fra udvidet gennemgang til revision.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Aarhus, den 15. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Klaus Tvede-Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23304

Morten Kristensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne47785

HOVED- OG NØGLETAL FOR KONCERNEN

	2021 tkr.	2020 tkr.
Resultatopgørelse		
Bruttoresultat.....	65.665	56.691
Driftsresultat før afskrivninger (EBITDA).....	30.982	27.265
Resultat af primær drift.....	30.175	28.852
Finansielle poster, netto.....	5.015	-338
Årets resultat før skat.....	57.651	36.692
Årets resultat.....	50.171	31.422
Balance		
Balancesum.....	212.404	113.075
Egenkapital.....	99.424	49.253
Pengestrømme		
Pengestrømme fra driftsaktivitet.....	4.690	7.344
Pengestrømme fra investeringsaktivitet.....	-44.942	-8.701
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet.....	14.446	2.990
Pengestrømme i alt.....	-25.806	1.633
Investeringer i materielle anlægsaktiver.....	-41.026	-6.422
Nøgletal		
Soliditetsgrad.....	46,8	43,6
Egenkapitalforrentning.....	67,5	90,9

De i hoved- og nøgletaloversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital} \times 100}{\text{Samlede aktiver, ultimo}}$
Egenkapitalforrentning:	$\frac{\text{Resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er handel, håndværk, industri og investering samt som holdingselskab at eje aktier og anparter i andre selskaber.

Koncernens aktiviteter består af fremstilling af træprodukter og øvrige produkter til håndværksbranchen samt desuden formueforvaltning ved investering i andre virksomheder og ejendomme.

Usædvanlige forhold

Selskabet og koncernen har i regnskabsåret ændret regnskabspraksis med hensyn til måling af kapitalandele i associerede virksomheder, måling af varebeholdninger inkl. indirekte produktionsomkostninger samt indregning af finansiel leasing.

Selskabet og koncernen er overgået fra at måle kapitalandele i associerede virksomheder efter kostprismetoden til at måle dem efter den indre værdis metode, indregne indirekte produktionsomkostninger samt indregning og måling af finansiel leasing. Praksisændringen er sket som følge af overgangen til regnskabsklasse C samt som følge af, at det er selskabets opfattelse, at den ændrede praksis vil medvirke til at give et mere retvisende billede af selskabets og koncernens økonomiske stilling.

Selskabet og koncernen har anvendt overgangsreglerne i årsregnskabslovens § 78, stk. 7, hvorfor sammenligningstallene ikke er sammenlignelige for såvidt angår indirekte produktionsomkostninger og finansiel leasing.

Der henvises i øvrigt til beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis, herunder beskrivelse af påvirkningen på årsrapporten af praksisændringen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Bruttofortjenesten har udgør i 2021 i alt 65.665 t.kr. hvilket er en stigning på 8.974 t.kr. i forhold til året før. Aktivitetsniveauet har i 2021 været stigende i alle koncernens forretningsområder.

Årets resultat sammenholdt med forventet udvikling

Årets resultat udgør et overskud på 57.651 tkr. før skat og 50.171 tkr. efter skat. Stigningen i forhold til året før skyldes primært stigende omsætning. Årets resultat er meget tilfredsstillende og bedre end forventet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for koncernens og selskabets finansielle stilling.

Miljøforhold

Selskabet og koncernen arbejder med et miljøbevidst fokus.

Ved indkøb af varer fokuseres på miljøbevidste løsninger samtidig med, at der i produktionen arbejdes med optimering af materialespild.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en omsætning på uændret niveau, men et resultat før skat, der er lavere end realiseret i 2021. Årsagen til det forventede lavere resultat er krigen i Ukraine og de deraf afledte økonomiske konsekvenser i form af prisstigninger og udskudte projekter.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2021 tkr.	2020 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.
BRUTTOFORTJENESTE.....		65.665	56.691	150	1.869
Personaleomkostninger.....	1	-34.683	-29.426	0	0
Af- og nedskrivninger.....		-3.520	-2.912	0	0
Andre driftsomkostninger.....		-6	0	0	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		2.719	4.499	0	0
DRIFTSRESULTAT		30.175	28.852	150	1.869
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virk- somheder.....	2	22.461	8.168	46.240	29.305
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....		-250	0	-250	0
Andre finansielle indtægter.....	3	7.190	1.051	5.275	95
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		0	10	0	10
Andre finansielle omkostninger.....	4	-1.925	-1.389	-805	-195
RESULTAT FØR SKAT.....		57.651	36.692	50.610	31.084
Skat af årets resultat.....	5	-7.480	-5.270	-1.089	-343
ÅRETS RESULTAT	6	50.171	31.422	49.521	30.741

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2021 tkr.	2020 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.
Goodwill.....		2.629	3.373	0	0
Immaterielle anlægsaktiver.....	7	2.629	3.373	0	0
Grunde og bygninger.....		22.326	20.599	0	0
Produktionsanlæg og maskiner.....		1.223	1.028	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		671	401	0	0
Indretning af lejede lokaler.....		1	82	0	0
Investeringsjendomme.....		56.067	29.185	0	0
Materielle anlægsaktiver under opførelse.....		11.971	0	0	0
Materielle anlægsaktiver.....	8	92.259	51.295	0	0
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	0	41.441	29.620
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		33.119	11.109	33.119	11.109
Andre værdipapirer.....		1.500	1.500	1.500	1.500
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		4.637	5	4.637	5
Lejededpositum og andre tilgodehavender.....		4.260	4.560	3.900	4.200
Finansielle anlægsaktiver.....	9	43.516	17.174	84.597	46.434
ANLÆGSAKTIVER.....		138.404	71.842	84.597	46.434
Råvarer og hjælpematerialer.....		15.824	5.510	0	0
Varer under fremstilling.....		3.165	703	0	0
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....		1.277	798	0	0
Forudbetaling for varer.....		557	0	0	0
Varebeholdninger.....		20.823	7.011	0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		16.488	14.802	0	0
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	0	14.557	6.232
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		4.000	6.423	4.000	6.423
Udskudte skatteaktiver.....	12	0	265	0	0
Andre tilgodehavender.....		27.431	4.738	26.422	4.333
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		0	0	5.903	4.786
Periodeafgrænsningsposter.....	10	622	524	0	0
Tilgodehavender.....		48.541	26.752	50.882	21.774
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	11	1.753	4.105	0	0
Værdipapirer.....		1.753	4.105	0	0
Likvide beholdninger.....		2.883	3.365	1	2.431
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		74.000	41.233	50.883	24.205
AKTIVER.....		212.404	113.075	135.480	70.639

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	Koncernen		Moderselskabet	
		2021 tkr.	2020 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.
Selskabskapital.....		125	125	125	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		32.079	10.113	69.820	36.074
Overført resultat.....		64.720	39.015	26.979	13.704
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		2.500	0	2.500	0
EGENKAPITAL.....		99.424	49.253	99.424	49.903
Hensættelse til udskudt skat.....	12	350	0	0	0
Andre hensatte forpligtelser.....		517	0	0	0
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		867	0	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		54.374	39.935	0	0
Feriepengeindefrysning.....		429	429	0	0
Langfristede gældsforpligtelser....	13	54.803	40.364	0	0
Gæld til realkreditinstitutter.....		491	0	0	0
Gæld til pengeinstitutter.....		36.857	12.016	12.003	4.878
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		24	24	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		5.197	3.801	42	17
Gæld til tilknyttede virksomheder..		0	0	16.146	11.596
Selskabsskat.....		6.103	4.218	6.105	4.245
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		0	0	92	0
Anden gæld.....		7.721	2.981	1.668	0
Deposita.....		917	418	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser....		57.310	23.458	36.056	20.736
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		112.113	63.822	36.056	20.736
PASSIVER.....		212.404	113.075	135.480	70.639
Eventualposter mv.	14				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	15				
Nærtstående parter	16				

EGENKAPITALOPGØRELSE

Koncernen					
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 31. december 2020.....	125	0	39.015	0	39.140
Praksisændring.....		10.113			10.113
Korrigeret egenkapital 1. januar 2021..	125	10.113	39.015	0	49.253
Forslag til resultatdisponering, jf. note 6.....		22.420	25.251	2.500	50.171
Overførsler					
Afgang/ophør.....		46	-46		0
Modt./dekl. udbytte.....		-500	500		0
Egenkapital 31. december 2021.....	125	32.079	64.720	2.500	99.424
Moderselskabet					
	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 31. december 2020.....	125	25.961	13.704	0	39.790
Praksisændring.....		10.113			10.113
Korrigeret egenkapital 1. januar 2021..	125	36.074	13.704	0	49.903
Forslag til resultatdisponering, jf. note 6.....		46.200	821	2.500	49.521
Overførsler					
Afgang/ophør.....		46	-46		0
Modt./dekl. udbytte.....		-12.500	12.500		0
Egenkapital 31. december 2021.....	125	69.820	26.979	2.500	99.424

PENGESTRØMSOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Koncernen	
	2021 tkr.	2020 tkr.
Årets resultat	50.171	31.422
Årets afskrivninger tilbageført.....	3.520	2.912
Tilbageførsel af realisationsavancer.....	-215	-145
Resultat af associerede virksomheder	-22.461	-8.168
Resultat af andre kapitalandele	250	0
Regulering af andre finansielle indtægter.....	2.352	-760
Skat af årets resultat tilbageført.....	7.480	5.270
Øvrige reguleringer.....	-2.719	-4.499
Betalt selskabsskat.....	-4.975	-4.494
Ændring i varebeholdninger	-13.812	2.602
Ændring i tilgodehavender (ekskl. skat).....	-22.054	-9.812
Ændring i andre hensatte forpligtelser.....	517	-1.600
Ændring i kortfristet gæld (ekskl. skat, skyldige afdrag og kassekredit)...	6.636	-5.384
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET.....	4.690	7.344
Køb af immaterielle anlægsaktiver.....	0	-3.718
Køb af materielle anlægsaktiver.....	-41.026	-6.422
Salg af materielle anlægsaktiver.....	221	1.749
Køb af finansielle anlægsaktiver.....	-5.231	-350
Salg af finansielle anlægsaktiver.....	594	40
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter.....	500	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGSAKTIVITET.....	-44.942	-8.701
Provenu ved langfristet låneoptagelse.....	20.258	5.991
Afdrag på lån.....	-5.812	-1.001
Betalt udbytte i regnskabsåret.....	0	-2.000
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGSAKTIVITET.....	14.446	2.990
ÆNDRING I LIKVIDER.....	-25.806	1.633
Likvider 1. januar.....	-6.240	-7.873
LIKVIDER 31. DECEMBER.....	-32.046	-6.240
Likvider 31. december specificeres således:		
Likvide beholdninger.....	2.883	3.365
Kassekredit.....	-34.929	-9.605
LIKVIDER, NETTOGÆLD.....	-32.046	-6.240

NOTER

Note

	Koncernen		Moderselskabet		
	2021 tkr.	2020 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.	
Personaleomkostninger					1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	45	40	0	0	
Løn og gager.....	33.746	28.494	0	0	
Pensioner.....	2.194	1.927	0	0	
Andre omkostninger til social sikring.....	866	676	0	0	
Andre personaleomkostninger.....	1.511	1.356	0	0	
Aktiverede lønomkostninger.....	-3.634	-3.027	0	0	
	34.683	29.426	0	0	
Oplysninger om ledelsesvederlag er udeladt i henhold til undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabsloven § 98 b, stk. 3 nr. 2.					
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder					2
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	0	23.779	21.137	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	22.461	8.168	22.461	8.168	
	22.461	8.168	46.240	29.305	
Andre finansielle indtægter					3
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	0	113	95	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	7.190	1.051	5.162	0	
	7.190	1.051	5.275	95	
Andre finansielle omkostninger					4
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	0	262	23	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.925	1.389	543	172	
	1.925	1.389	805	195	

NOTER

	Koncernen		Moderselskabet		Note
	2021 tkr.	2020 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.	
Skat af årets resultat					5
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	6.881	5.220	1.057	358	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-16	-15	32	-15	
Regulering af udskudt skat.....	615	65	0	0	
	7.480	5.270	1.089	343	
Forslag til resultatdisponering					6
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.500	0	2.500	0	
Ekstraordinært udbytte.....	0	2.000	0	2.000	
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....	22.420	8.167	46.200	29.304	
Overført resultat.....	25.251	21.255	821	-563	
	50.171	31.422	49.521	30.741	
Immaterielle anlægsaktiver					7
			Koncernen		
			Goodwill		
Kostpris 1. januar 2021.....			3.718		
Kostpris 31. december 2021.....			3.718		
Afskrivninger 1. januar 2021.....			345		
Årets afskrivninger.....			744		
Afskrivninger 31. december 2021.....			1.089		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....			2.629		
Materielle anlægsaktiver					8
			Koncernen		
			Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021.....	45.459	15.594	1.802		
Tilgang.....	3.729	641	522		
Afgang.....	0	0	-75		
Kostpris 31. december 2021.....	49.188	16.235	2.249		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	24.860	14.566	1.400		
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0	-69		
Årets afskrivninger.....	2.002	446	247		
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	26.862	15.012	1.578		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..	22.326	1.223	671		

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

8

	Koncernen		
	Indretning af lejede lokaler	Investerings-ejendomme	Materielle anlægsaktiver under opførelse
Kostpris 1. januar 2021.....	958	29.727	0
Tilgang.....	0	24.163	11.971
Kostpris 31. december 2021.....	958	53.890	11.971
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	876	1	
Årets afskrivninger.....	81	0	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	957	1	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2021.	0	-541	0
Årets værdireguleringer.....	0	2.719	0
Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2021.....	0	2.178	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..	1	56.067	11.971
Årets renter indregnet som en del af kostprisen.....			20

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Koncernen
	Boligudlejnings-ejendomme (43 enheder)
Dagsværdi 31. december 2021.....	56.067
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	2.719

Dagsværdi for boligejendomme

Boligejendommene består af 14 udlejningsejendomme (43 enheder) i form af parcelhuse og rækkehuse som er beliggende i Viborg og omegn.

Boligejendommernes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Ved beregningen er anvendt et afkastkrav før skat på 5 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendommens beliggenhed mv. Afkastkravet på 5 % svarer ligeledes til det generelle afkastkrav for tilsvarende boligejendom i Viborg og omegn. Der forventes ikke tomgang for lejemålene.

En ændring i det anvendte afkastkrav med +/- 0,5 % vil medføre en ændring på +/- 5.097 tkr. i ejendomsværdierne.

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver

9

	<u>Koncernen</u>	
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdi- papirer
Kostpris 1. januar 2021.....	996	1.500
Tilgang.....	644	250
Afgang.....	-600	0
Kostpris 31. december 2021.....	1.040	1.750
Praksisændring.....	10.113	0
Udloddet resultat	-500	0
Årets resultat	22.420	0
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver.....	46	0
Værdireguleringer 31. december 2021.....	32.079	0
Årets nedskrivning.....	0	250
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2021.....	0	250
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	33.119	1.500

	<u>Koncernen</u>	
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	Lejededpositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2021.....	1.000	3.560
Tilgang.....	3.637	700
Kostpris 31. december 2021.....	4.637	4.260
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	4.637	4.260

Koncernen står tilbage for øvrige kreditorer for tilgodehavender ved associerede virksomheder på 3.583 tkr. og andre tilgodehavender på 3.200 tkr.

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

9

	Morderselskabet		
	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2021.....	3.660	996	1.500
Tilgang.....	40	644	250
Afgang.....	0	-600	0
Kostpris 31. december 2021.....	3.700	1.040	1.750
Værdireguleringer 1. januar 2021.....	25.961	0	0
Praksisændring.....	0	10.113	0
Udloddet resultat	-12.000	-500	0
Årets resultat	0	22.420	0
Årets værdireguleringer	23.780	0	0
Tilbageførsel af opskrivning på afhændede aktiver.....	0	46	0
Værdireguleringer 31. december 2021.....	37.741	32.079	0
Årets nedskrivning.....	0	0	250
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2021.....	0	0	250
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021..	41.441	33.119	1.500

	Morderselskabet	
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	Lejedepositum og andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2021.....	1.000	3.200
Tilgang.....	3.637	700
Kostpris 31. december 2021.....	4.637	3.900
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	4.637	3.900

Selskabet står tilbage for øvrige kreditorer for tilgodehavender ved associerede virksomheder på 3.583 tkr. og andre tilgodehavender på 3.200 tkr.

Goodwill

DLT Holding ApS har erhvervet kapitalandele i Skovlyst ApS, Skalnæs ApS, Rådhusparken Ørum ApS og Cars & Dreams ApS i årets løb. Kostprisen for kapitalandelene udgør 934 tkr. Goodwill af årets køb udgør 0 tkr.

Kapitalandele i dattervirksomheder (tkr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Dragon Holding ApS, Viborg.....	1.652	2.301	100 %
DLT Group A/S, Viborg	33.991	17.820	100 %
DLT Entrepise ApS, Viborg.....	5.244	3.794	100 %
Skovlyst ApS, Viborg	40	-	100 %

NOTER

Note

Finansielle anlægsaktiver (fortsat)

9

Kapitalandele i associerede virksomheder (tkr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Pontus Viborg ApS, Viborg.....	7.421	1.378	33 %
Dansk Erhvervsudlejning ApS, Viborg.....	7.078	8.256	20 %
Ejendomsselskabet af 13.06.2017 ApS, Viborg..	3.006	782	50 %
Scanton Holding A/S, Viborg.....	15.747	2.378	20 %
Viborg Ejendomme ApS, Viborg.....	2.583	1.142	33 %
Boligbyg aaf 10.10.2010 ApS, Viborg.....	2	-78	33 %
Ejendomsselskabet industrivej 22 Næstved ApS, Viborg.....	46.012	38.506	50 %
Skalnæs ApS, Viborg.....	718	218	25 %
Rådhusparken Ørum ApS, Viborg.....	2.655	1.003	20 %

Periodeafgrænsningsposter

10

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

11

Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:

	<u>Koncernen</u>
	Børsnoterede aktier
Dagsværdi 31. december 2021.....	1.753
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	289

Hensættelse til udskudt skat

12

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på værdipapirer, tilgodehavender, immaterielle anlægsaktiver og materielle anlægsaktiver, herunder indregnede finansielle leasingkontrakter.

	<u>Koncernen</u>		<u>Moderselskabet</u>	
	2021 tkr.	2020 tkr.	2021 tkr.	2020 tkr.
Udskudt skat 1. januar.....	-265	-330	0	0
Årets udskudte skat i resultatopgørelsen.....	615	65	0	0
Udskudt skat 31. december.....	350	-265	0	0

NOTER

Note

Langfristede gældsforpligtelser

13

	Koncernen			
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	56.794	2.420	0	40.535
Feriepengeindefrysning.....	429	0	0	429
	57.223	2.420	0	40.964

Eventualposter mv.

14

Eventualforpligtelser

Operational leasing

Koncernen har indgået leje- og leasingaftaler med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 1.282 tkr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på maksimalt 72 mdr. med en samlet restleasingydelse på 4.706 tkr.

Huslejeforpligtelser

Selskabet har indgået huslejeforpligtelser, der på balancetidspunktet udgør 235 tkr. i opsigelsesperioden, som udgør 3-6 måneder.

Hæftelse i sambeskatningen

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 6.103 tkr. pr. balancedagen.

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****15***Moderselskabet*

Til sikkerhed for datterselskaberne DLT Entreprise ApS og Skovlyst ApS's mellemværende med pengeinstituttet har selskabet afgivet selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for de associerede virksomheder Ejendomsselskabet Industrivej 22, Næstved ApS, Gydevang ApS og Viborg Ejendomme ApS's mellemværende med pengeinstituttet har selskabet afgivet selvskyldnerkaution.

Til sikkerhed for datterselskabet DLT Group A/S's mellemværende med pengeinstituttet er der stillet sikkerhed med nom. 500 tkr. af aktierne i DLT Group A/S.

Selskabet har afgivet støtteerklæring for den associerede virksomhed Ejendomsselskabet af 13.6.2017 ApS, om likviditetsmæssig støtte af selskabets drift.

Koncernen

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstituttet, der på statusdagen er en gæld på 68.318 tkr., er der tinglyst skadesløsbrev på nom. 575 tkr., pantebrev nom. 13.200 tkr. og ejerpantebreve nom. 56.620 tkr. i grunde og bygninger samt investeringsejendomme med en bogført værdi 31. december 2021 på 78.392 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstituttet, der på statusdagen er en gæld på 26.549 tkr., er der tinglyst ejerpantebrev på nom. 1.000 tkr. med sikkerhed i driftsmidler med en bogført værdi 31. december 2021 på 0 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstituttet, der på statusdagen er en gæld på 26.549 tkr., er der stillet sikkerhed i værdipapirer med en bogført værdi 31. december 2021 på 1.753 tkr. og sikkerhed i likvide beholdninger med en bogført værdi 31. december 2021 på 127 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstituttet, der på statusdagen er en gæld på 5.252 tkr., er der tinglyst virksomhedspant nom. 7.000 tkr. med sikkerhed i driftsmidler, varebeholdninger og tilgodehavender fra salg med en bogført værdi 31. december 2021 på 6.709 tkr.

Til sikkerhed for de associerede virksomheder Ejendomsselskabet Industrivej 22, Næstved ApS, Gydevang ApS og Viborg Ejendomme ApS's mellemværende med pengeinstituttet har koncernen afgivet selvskyldnerkaution.

Koncernen har afgivet støtteerklæring for den associerede virksomhed Ejendomsselskabet af 13.6.2017 ApS, om likviditetsmæssig støtte af selskabets drift.

Nærtstående parter

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

16**Bestemmende indflydelse**

Martin Allan Laursen, Liseborg Høje 32, 8800 Viborg, der er hovedaktionær.

Transaktioner med nærtstående parter

Selskabet har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for DLT HOLDING ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse C, mellemstor virksomhed.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Selskabets og koncernens kapitalandele i associerede virksomheder var tidligere målt til kostpris, indregne indirekte produktionsomkostninger for varebeholdninger samt indregne og måle finansiel leasing. Praksis er ændret, til at kapitalandele i associerede virksomheder måles efter indre værdis metode, at der indregnes indirekte produktionsomkostninger for varebeholdningerne samt at finansiel leasing indregnes og måles.

Årsagen til praksisændringen er, at selskabet og koncernen er overgået til regnskabsklasse C og aflægger koncernregnskab. Det er desuden selskabets og koncernens opfattelse, at måling af kapitalandele i associerede virksomheder efter indre værdis metode, indregning af indirekte produktionsomkostninger samt indregning og måling af finansiel leasing giver et mere retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, egenkapital, finansielle stilling, resultat og pengestrømme.

Sammenligningstal vedrørende praksisændringerne er tilrettet. Praksisændringen vedrørende sammenligningstallene er indregnet direkte på egenkapitalen primo, jf. egenkapitalnoten.

Den akkumulerede virkning af praksisændringen for 2021 udgør en forøgelse af årets resultat før skat med 23.874 tkr. og årets resultat efter skat med 23.729 tkr. Balancesummen ultimo forøges med 33.534 tkr., som kan henføres til kapitalandele i associerede virksomheder samt indirekte produktionsomkostninger for varebeholdninger, mens egenkapitalen pr. 31. december 2021 er forøget med 33.389 tkr.

For 2020 er årets resultat før skat ændret med 8.167 tkr. og efter skat med 8.167 tkr. Balancesummen primo er forøget med 10.113 tkr. og egenkapitalen pr. 1. januar 2021 er forøget med 10.113 tkr. Ændringen har ingen effekt på skatterne.

Sammenligningstal

Selskabet og koncernen har anvendt overgangsreglerne i årsregnskabslovens § 78, stk. 7, hvorfor sammenligningstallene ikke er sammenlignelige for såvidt angår indirekte produktionsomkostninger og finansiel leasing.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet DLT HOLDING ApS samt dattervirksomheder, hvori DLT HOLDING ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages fuld eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet, som om virksomheden har været sammenlagt fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i koncernregnskabet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet. Sammenligningstal korrigeres for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Erhvervede virksomheder inden for koncernen indregnes i koncernregnskabet efter sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i koncernregnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Positive og negative forskelsbeløb mellem anskaffelsesværdien og bogførte værdier af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser indregnes i egenkapitalen ved anskaffelsen. Forskelsbeløbet fra erhvervede virksomheder udgør 0 tkr.

Transaktionsomkostninger, afholdt i forbindelse med erhvervelse af virksomheder, indregnes i resultatopgørelsen i afholdelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på overtagelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens og selskabets aktiviteter. Desuden indgår tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige produktions-, salgs-, leverings- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens og selskabets medarbejdere.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil samt branchemæssige forhold.

Fortjeneste eller tab ved salg af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner, andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	20 år	0 %
Produktionsanlæg og maskiner.....	3-15 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0 %
Indretning af lejede lokaler.....	5-10 år	0 %

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i ejerskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og øvrige direkte og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Andre værdipapirer måles til kostpris i det omfang en tilnærmet salgsværdi ikke kan opgøres pålideligt.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser mv. samt udskudt skat.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Under henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse. Der er udarbejdet en pengestrømsopgørelse for koncernen.

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømmene for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet:

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Pengestrømme fra investeringsaktivitet:

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet:

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån samt afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider:

Likvider omfatter likvide beholdninger og kassekredit.