

Rådhuscentret 21 A/S
Rådhuscentret 21, 6500 Vojens

Årsrapport for
1. januar - 31. december 2015

CVR-nr. 26 69 82 86

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7. juni 2016.

Erik Berg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 10 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Rådhuscentret 21 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Der træffes på generalforsamlingen den 7. juni 2016 beslutning om, at årsregnskabet for 2016 og fremover ikke skal revideres. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vojens, den 7. juni 2016

Direktion

Erik Berg
Direktør

Bestyrelse

Peder Agger
Formand

Erik Berg

Stephan Ravn Berg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Rådhuscentret 21 A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Rådhuscentret 21 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henviser vi til årsregnskabets note 1, i hvilken ledelsen har redegjort for usikkerheden om selskabets evne til at afvikle de langfristede gældsforpligtelser.

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på, at selskabet har tabt mere end halvdelen af den indskudte kapital og er omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejen, den 7. juni 2016

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Henrik Esmann
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Rådhuscentret 21 A/S Rådhuscentret 21 6500 Vojens
	CVR-nr.: 26 69 82 86
	Hjemsted: Haderslev
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Peder Agger, Formand Erik Berg Stephan Ravn Berg
Direktion	Erik Berg, Direktør
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Torvegade 16 6600 Vejen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handels- og investeringsvirksomhed, herunder investering i værdipapirer samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør -12.500 kr. mod -17.406 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ledelsen har på baggrund i de foreliggende oplysninger omkring debtors betalingsevne tidligere år valgt at nedskrive tilgodehavendet hos Sun-Apartments ApS til 0 kr., da det er særdeles usikkert, om debitor på noget tidspunkt vil kunne tilbagebetale tilgodehavendet.

På grund af usikkerheden omkring Sun-Apartments ApS' evne til at afvikle tilgodehavendet er det usikkert, hvornår og i hvilket omfang selskabet vil være i stand til at afvikle de langfristede gældsforpligtelser.

Ledelsen vil på baggrund heraf drøfte muligheden for en hel eller delvis eftergivelse af gælden, hvorved selskabets egenkapital i et vist omfang vil kunne reableres. Det er ledelsens forventning, at kreditorerne vil medvirke hertil, hvorfor årsrapporten aflægges under forudsætning om fortsat drift.

Selskabet har tabt mere end 50% af den indskudte kapital og er som følge heraf omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Ledelsen er opmærksom herpå.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rådhuscentret 21 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttotab	-12.500	-17.406
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	-12.500	-17.406
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-12.500	-17.406
Disponeret i alt	-12.500	-17.406

Balance 31. december

Aktiver	2015	2014
<u>Note</u>		
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	9.827
Tilgodehavender i alt	0	9.827
	0	9.827
Omsætningsaktiver i alt		
	0	9.827
Aktiver i alt		
Passiver		
Egenkapital		
3 Virksomhedskapital	2.000.000	2.000.000
4 Overført resultat	-4.371.867	-4.359.367
	-2.371.867	-2.359.367
Egenkapital i alt		
Gældsforpligtelser		
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.356.694	2.356.694
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.356.694	2.356.694
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.500
Anden gæld	2.673	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	15.173	12.500
	2.371.867	2.369.194
Gældsforpligtelser i alt		
	0	9.827
Passiver i alt		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Eventualposter		
7 Nærtstående parter		

Noter

1. Regnskabsmæssige usikkerheder og skøn

Ledelsen har på baggrund i de foreliggende oplysninger omkring debtors betalingsevne valgt at nedskrive tilgodehavendet hos Sun-Apartments ApS til 0 kr., da det er særdeles usikkert, om debitor på noget tidspunkt vil kunne tilbagebetale tilgodehavendet.

På grund af usikkerheden omkring Sun-Apartments ApS' evne til at afvikle tilgodehavendet er det usikkert, hvornår og i hvilket omfang selskabet vil være i stand til at afvikle de langfristede gældsforpligtelser.

Ledelsen vil på baggrund heraf drøfte muligheden for en hel eller delvis eftergivelse af gælden, hvorved selskabets egenkapital i et vist omfang vil kunne reableres. Det er ledelsens forventning, at kreditorerne vil medvirke hertil, hvorfor årsrapporten aflægges under forudsætning om fortsat drift.

2. Kapitaltab

Selskabet har tabt mere end 50% af den indskudte kapital og er som følge heraf omfattet af selskabslovens bestemmelser om kapitaltab. Ledelsen er opmærksom herpå.

3. Virksomhedskapital

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Virksomhedskapital primo	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>

Aktiekapitalen består af 2.000 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

4. Overført resultat

Overført resultat primo	-4.359.367	-4.341.961
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-12.500</u>	<u>-17.406</u>
	<u>-4.371.867</u>	<u>-4.359.367</u>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

Noter

6. **Eventualposter** **Eventualaktiver**

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 28 t.kr., der ikke er indregnet i balancen, da det er uvist, hvornår skatteaktivet kan udnyttes.

7. **Nærtstående parter** **Ejerforhold**

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Bjarne Ditlevsen ApS, Rådhuscentret 21, 6500 Vojens

Erik Berg ApS, Rådhuscentret 21, 6500 Vojens

Peder Agger ApS, Rådhuscentret 21, 6500 Vojens

Juridiske Kurser ApS, Østergade 13, 1, 6500 Vojens

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Stephan Ravn Berg

bestyrelsesmedlem

På vegne af: Rådhuscentret 21 A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-812404104700

IP: 87.51.6.196

13-06-2016 kl. 07:44:26 UTC

NEM ID 

Erik Berg

direktør

På vegne af: Rådhuscentret 21 A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-175981607721

IP: 87.51.6.196

14-06-2016 kl. 06:21:53 UTC

NEM ID 

Erik Berg

bestyrelsesmedlem

På vegne af: Rådhuscentret 21 A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-175981607721

IP: 87.51.6.196

14-06-2016 kl. 06:21:53 UTC

NEM ID 

Peder Agger

bestyrelsesmedlem

På vegne af: Rådhuscentret 21 A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-416827934029

IP: 87.51.6.196

14-06-2016 kl. 09:07:34 UTC

NEM ID 

Henrik Esmann

statsautoriseret revisor

På vegne af: Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:32285201-RID:1255074332213

IP: 77.233.240.146

14-06-2016 kl. 12:29:59 UTC

NEM ID 

Erik Berg

dirigent

På vegne af: Rådhuscentret 21 A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-175981607721

IP: 87.51.6.196

15-06-2016 kl. 13:40:12 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: N05T1-ZVEJ0-IJK8V-EEF1K-ABIUY-VMEDH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>