



## ND Forvaltning ApS

Stenåns 1  
2670 Greve  
CVR-nr. 26 69 64 29

### Årsrapport

1. januar 2019 - 31. december 2019  
17. regnskabsår

Årsrapport er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den 31 / 12 2020

dirigent

Nina Birgitte Damgaard



## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabets navn:** ND Forvaltning ApS  
Stenås 1  
2670 Greve

**CVR-nr.:** 26 69 64 29

**Hjemstedskommune:** Greve

**Stiftet:** 11.07.2002

**Direktion** Nina Birgitte Damgaard

**Revisor** FC Regnskab Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Bekkasinvej 10  
2900 Hellerup

**Anpartskapital** kr. 125.000



## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for ND Forvaltning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 31. juli 2020

I direktionen:

Nina Birgitte Damgaard



## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til kapitalejerne i ND Forvaltning ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for ND Forvaltning ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter, specifikationer. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

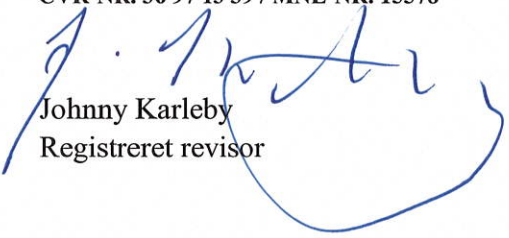
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 31. juli 2020

**FC Regnskab Godkendt Revisionsanpartsselskab**

CVR-NR. 36 97 13 39 / MNE-NR. 15578

  
Johnny Karleby  
Registreret revisor



## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets væsentligste hovedaktivitet er at udøve virksomhed indenfor regnskabservice og ejendomsadministration, samt tilknyttede aktiviteter.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør kr. 309.072.

Egenkapitalen udgør kr. 394.495.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Ledelsen har valgt at ændre regnskabsprincipper omkring kapitalandele i datterselskaber.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## **REGNSKABSPRINCIPPER**

Årsregnskabet for ND Forvaltning ApS for 1. januar 2019 - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tillæg af elementer fra klasse C-virksomheder.

Der er i regnskabsåret foretaget ændringer i regnskabsprincipper vedr. kapitalandele i datterselskaber. Ændringerne er medregnet i regnskabsåret og påvirker dermed resultatopgørelsen.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Nettoomsætning**

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

### **Salgs- og distributionsomkostninger**

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acon-toskatteordningen.



## REGNSKABSPRINCIPPER

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudt skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

### **BALANCEN**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder er målt til indre værdi. Dette er en ændring af regnskabsprincipperne i forhold til tidligere år og har påvirket årets resultat med 126.936 kr.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger værdiansættes til pålydende værdi pr. statusdag.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## RESULTATOPGØRELSE

	Note	2019	2018
BRUTTORESULTAT .....		-60.786	-34.019
Personaleomkostninger .....	1	<u>-63.414</u>	<u>-89.769</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER .....		-124.200	-123.788
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		278.256	0
Finansielle indtægter .....	2	155.019	10.140
Finansielle omkostninger .....	3	<u>-3</u>	<u>-17</u>
RESULTAT FØR SKAT .....		309.072	-113.665
Skat af årets resultat .....	4	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT .....		<u>309.072</u>	<u>-113.665</u>
RESULTATSSDISPONERING:			
Udbytte for regnskabsåret .....		51.700	51.700
Overført resultat.....		<u>257.372</u>	<u>-165.365</u>
Disponeret i alt .....		<u>309.072</u>	<u>-113.665</u>





## BALANCE

### AKTIVER

	Note	31/12-19	31/12-18
ANLÆGSAKTIVER:			
Finansielle anlægsaktiver:			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	5	<u>210.686</u>	<u>83.765</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt .....		<u>210.686</u>	<u>83.765</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT .....		<u>210.686</u>	<u>83.765</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Andre tilgodehavender .....		262.792	111.809
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....		0	38.282
Tilgodehavende skat.....		<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt .....		<u>262.792</u>	<u>150.091</u>
Likvide beholdninger .....		<u>3.188</u>	<u>7.674</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....		<u>265.981</u>	<u>157.765</u>
AKTIVER I ALT .....		<u><u>476.667</u></u>	<u><u>241.530</u></u>



## BALANCE

### PASSIVER

	Note	31/12-19	31/12-18
EGENKAPITAL:			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud .....		217.795	-39.577
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		<u>51.700</u>	<u>54.000</u>
EGENKAPITAL I ALT .....	6	<u>394.495</u>	<u>139.423</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	0
Anden gæld .....		<u>82.172</u>	<u>102.106</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....		<u>82.172</u>	<u>102.106</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT .....		<u>82.172</u>	<u>102.106</u>
PASSIVER I ALT .....		<u>476.667</u>	<u>241.530</u>
Eventualposter .....	7		
Ejerforhold.....	8		



## NOTER

<b>1 Personalemkostninger</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Løn og gager.....	65.925	94.000
Andre sociale omkostninger.....	<u>-2.511</u>	<u>-4.230</u>
Personalemkostninger i alt.....	<u>63.414</u>	<u>89.769</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere.....	<u>1</u>	<u>1</u>
 <b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, øvrige .....	<u>155.019</u>	<u>10.140</u>
Finansielle indtægter i alt .....	<u>155.019</u>	<u>10.140</u>
Af de finansielle indtægter udgør kr. 155.019 renter fra tilknyttede virksomheder.		
 <b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder .....	0	0
Renteomkostninger, øvrige .....	<u>3</u>	<u>4</u>
Finansielle omkostninger i alt .....	<u>3</u>	<u>4</u>
Af de finansielle omkostninger udgør kr. 0 renter til tilknyttede virksomheder.		
 <b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år .....	0	0
Regulering af hensættelse til udskudt skat .....	<u>0</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat i alt .....	<u>0</u>	<u>0</u>



## NOTER

### 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Hjemsted	Ejerandel	Årets resultat	Egenkapital
ND Administration ApS.....	Danmark	100%	183.001	210.686
I alt .....			<u>183.001</u>	<u>210.686</u>

	Udbytte	Anskaffelsessum	Andel af årets resultat	Andel af egenkapital
ND Administration ApS.....	0	83.750	183.001	210.686
I alt .....	<u>0</u>	<u>83.750</u>	183.001	<u>210.686</u>

Regulering egenkapital tidligere år.....	-56.065
Gevinst ved salg af tysk datterselskab.....	151.320
Indregnet andel af årets resultat .....	<u>278.256</u>
Regnskabsmæssig værdi .....	<u>210.686</u>

6 Egenkapital	01/01-19	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultatford.	31/12-19
Anpartskapital.....	125.000	-	-	125.000
Overført resultat .....	-39.577	-	257.372	217.795
Henlagt udbytte .....	54.000	-54.000	51.700	51.700
I alt .....	<u>139.423</u>	<u>-54.000</u>	<u>309.072</u>	<u>394.495</u>

	31/12-19	31/12-18
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 125 stk. á nominelt kr. 1.000 .....	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Der har i de foregående 4 år hverken været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse.



## NOTER

### **7 Eventualposter**

Selskabet er administrationselskab for ND Administration ApS, med øvrige danske koncernforbundne selskaber.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

### **8 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af egenkapitalen.

Nina Birgitte Damgaard  
Stenås 1  
2670 Greve

## NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I ÅRSRAPPORTEN

### **9 Udskudt skat**

Udskudt skat er beregnet til kr. 0.