



ND Forvaltning ApS

Skovvangsvej 76
4600 Køge
CVR-nr. 26 69 64 29

Årsrapport 1. januar 2021 - 31. december 2021 19. regnskabsår

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den / 2022

dirigent
Nina Birgitte Damgaard



SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabets navn:	ND Forvaltning ApS Skovvangsvej 76 4600 Køge
CVR-nr.:	26 69 64 29
Hjemstedskommune:	Køge
Stiftet:	11.07.2002
Direktion	Nina Birgitte Damgaard
Revisor	FC Regnskab Godkendt Revisionsanpartsselskab Kildegårdsvej 12 kld. Tv 2900 Hørsholm
Anpartskapital	kr. 125.000



LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for ND Forvaltning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 25. juni 2022

I direktionen:

Nina Birgitte Damgaard



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til kapitalejerne i ND Forvaltning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ND Forvaltning ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter, specifikationer. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 25. juni 2022

FC Regnskab Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR-NR. 36 97 13 39 / MNE-NR. 15578

Johnny Karleby
Registreret revisor



LEDELSESBERETNING

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste hovedaktivitet er at udøve virksomhed indenfor regnskabsservice og ejendomsadministration, samt tilknyttede aktiviteter.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 210.911.

Egenkapitalen udgør kr. 668.688.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Ledelsen har valgt at ændre regnskabsprincipper omkring kapitalandele i datterselskaber.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



REGNSKABSPRINCIPPER

Årsregnskabet for ND Forvaltning ApS for 1. januar 2021 - 31. december 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tillæg af elementer fra klasse C-virksomheder.

Der er i regnskabsåret foretaget ændringer i regnskabsprincipper vedr. kapitalandele i datterselskaber. Ændringerne er medregnet i regnskabsåret og påvirker dermed resultatopgørelsen.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

Salgs- og distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acon-toskatteordningen.



REGNSKABSPRINCIPPER

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudt skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder er målt til indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger værdiansættes til pålydende værdi pr. statusdag.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



RESULTATOPGØRELSE

	Note	2021	2020
BRUTTORESULTAT		-20.537	-11.175
Personaleomkostninger	1	<u>-61.956</u>	<u>-2.057</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-82.493	-13.232
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		174.767	73.004
Finansielle indtægter	2	0	3.682
Finansielle omkostninger	3	<u>-1.395</u>	<u>-172</u>
RESULTAT FØR SKAT		90.879	63.282
Skat af årets resultat	4	<u>120.032</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>210.911</u>	<u>63.282</u>
RESULTATSSDISPONERING:			
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Overført resultat.....		<u>210.911</u>	<u>63.282</u>
Disponeret i alt		<u>210.911</u>	<u>63.282</u>



BALANCE

AKTIVER

	Note	31/12-20	31/12-19
ANLÆGSAKTIVER:			
Finansielle anlægsaktiver:			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	5	<u>80.000</u>	<u>153.003</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>80.000</u>	<u>153.003</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>80.000</u>	<u>153.003</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Andre tilgodehavender		463.593	119.590
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....		0	0
Tilgodehavende skat.....		<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt		<u>463.593</u>	<u>119.590</u>
Likvide beholdninger		<u>138.077</u>	<u>194.981</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>601.669</u>	<u>314.571</u>
AKTIVER I ALT		<u><u>681.669</u></u>	<u><u>467.575</u></u>



BALANCE

PASSIVER

	Note	31/12-20	31/12-19
EGENKAPITAL:			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud		543.688	332.777
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL I ALT	6	<u>668.688</u>	<u>457.777</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		0	0
Anden gæld		<u>12.982</u>	<u>9.798</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>12.982</u>	<u>9.798</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>12.982</u>	<u>9.798</u>
PASSIVER I ALT		<u>681.669</u>	<u>467.575</u>
Eventualposter	7		
Ejerforhold.....	8		



NOTER

	2021	2020
1 Personalemkostninger		
Løn og gager.....	60.000	0
Andre sociale omkostninger.....	<u>1.956</u>	<u>2.057</u>
Personalemkostninger i alt.....	<u>61.956</u>	<u>2.056</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere.....	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, øvrige	<u>0</u>	<u>3.682</u>
Finansielle indtægter i alt	<u>0</u>	<u>3.682</u>
Af de finansielle indtægter udgør kr. 0 renter fra tilknyttede virksomheder.		
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Renteomkostninger, øvrige	<u>1.395</u>	<u>172</u>
Finansielle omkostninger i alt	<u>1.395</u>	<u>172</u>
Af de finansielle omkostninger udgør kr. 0 renter til tilknyttede virksomheder.		
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, datterselskab.....	47.872	0
Beregnet skat af skattepligtige indkomst 2019-2020, datterselskab.....	72.160	0
Regulering af hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>120.032</u>	<u>0</u>



NOTER

5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Hjemsted	Ejerandel	Årets resultat	Egenkapital
ND Administration ApS.....	Danmark	100%	0	80.000
I alt			<u>0</u>	<u>80.000</u>

	Udbytte	Anskaffelsessum	Andel af årets resultat	Andel af egenkapital
ND Administration ApS.....	0	80.000	0	80.000
I alt	<u>0</u>	<u>80.000</u>	0	<u>80.000</u>

Hensat tilgodehavende udbytte 2021.....	247.770
Nedskrivning til indre værdi.....	<u>-73.003</u>
Resultat tilknyttede virksomheder 2021.....	<u>174.767</u>
Regnskabsmæssig værdi	<u>80.000</u>

6 Egenkapital	01/01-21	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultatford.	31/12-2021
Anpartskapital.....	125.000	-	-	125.000
Overført resultat	332.777	-	210.911	543.688
Henlagt udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
I alt	<u>457.777</u>	<u>0</u>	<u>210.911</u>	<u>668.688</u>

	31/12-20	31/12-19
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 125 stk. á nominelt kr. 1.000	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Der har i de foregående 4 år hverken været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse.



NOTER

7 Eventualposter

Selskabet er administrationselskab for ND Administration ApS, med øvrige danske koncernforbundne selskaber.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

8 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af egenkapitalen.

Nina Birgitte Damgaard
Skovvangsvej 76
4600 Køge

NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I ÅRSRAPPORTEN

9 Udskudt skat

Udskudt skat er beregnet til kr. 0.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Nina Birgitte Damgaard

Som Direktør og Dirigent

PID: 9208-2002-2-266993211488

Tidspunkt for underskrift: 03-07-2022 kl.: 19:20:21

Underskrevet med NemID

NEM ID

Johnny Per Karleby

Som Revisor

RID: 1226049598446

Tidspunkt for underskrift: 03-07-2022 kl.: 20:01:34

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.