



ND Forvaltning ApS

CVR-nr. 26 69 64 29

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling

Den *15.06.2016*

Dirigent

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nina B. Damgaard'.

Nina Birgitte Damgaard

FC Godkendt Revisionsanpartsselskab
Bekkasinvej 10, DK-2900 Hellerup
Tlf. +45 4422 5050, Mob. +45 4017 6355, Fax. +45 4422 5055
Email info@FC-Revision.dk, CVR. Nr. 3231 0710



Selskabsoplysninger

Selskab

ND Forvaltning ApS
Stenås 1
2670 Greve

CVR-nr.: 26 69 64 29

Hjemstedskommune: Greve

Telefon: 43 69 26 25

Direktion

Nina Birgitte Damgaard

Revisor

FC Godkendt Revisionsanpartsselskab
Bekkasinvej 10
2900 Hellerup



Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for ND Forvaltning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve den 15. juni 2016

Direktion


Nina Birgitte Damgaard



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i ND Forvaltning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ND Forvaltning ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 , Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.


Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

Hellerup, den 15. juni 2016

FC Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-NR. 32 31 07 10



Johnny Karleby
Registreret revisor



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at udøve virksomhed indenfor regnskabservice og ejendomsadministration, samt tilknyttede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -380.506 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 848.938 og en egenkapital på kr. 774.274.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2016 forventes at være positiv.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2015

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.



Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse for 2015

Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat	<u>-57.240</u>	<u>244.343</u>
1 Personaleomkostninger	<u>-332.596</u>	<u>-838.316</u>
Resultat af ordinær primær drift	-389.836	-593.973
2 Andre finansielle indtægter	9.355	223
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-25</u>	<u>-867</u>
Ordinært resultat før skat	-380.506	-594.618
3 Skat af ordinært resultat	0	42.275
Årets resultat	<u>-380.506</u>	<u>-552.343</u>
 Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	49.200	49.200
Overført resultat	-429.706	-601.543
	<u>-380.506</u>	<u>-552.343</u>



Balance pr. 31. december 2015

AKTIVER	2015	2014
	kr.	kr.
Note		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	83.757	83.757
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	7
4 Finansielle anlægsaktiver	83.765	83.765
Anlægsaktiver	83.765	83.765
Tilgodehavender fra salg og tjensteydelser	243.517	603.303
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	9.545	29.027
Andre tilgodehavender	323.095	379.380
Tilgodehavender	576.157	1.011.710
Likvide beholdninger	189.016	300.051
Omsætningsaktiver	765.173	1.311.761
Aktiver i alt	848.938	1.395.526



Balance pr. 31. december 2015

PASSIVER

2015

2014

kr.

kr.

Note

Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	600.074	1.029.779
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	49.200	49.200

5 Egenkapital

774.274

1.203.980

Selskabsskat	0	0
Anden gæld	74.666	191.547

Kortfristede gældsforpligtelser

74.666

191.547

Gældsforpligtelser

74.666

191.547

Passiver i alt

848.938

1.395.526

6 Eventualposter mv.



Noter

1 Personaleomkostninger

Løn og gager	262.528	764.750
Andre sociale omkostninger	70.068	73.566
		0
I alt	<u>332.596</u>	<u>838.316</u>

2 Finansielle poster

Andre finansielle indtægter	9.355	223
Øvrige finansielle omkostninger	-438	-438
I alt	<u>8.917</u>	<u>-215</u>

3 Skat af ordinært resultat

Skat af årets resultat	0	0
Regulering skat tidligere år	-42.275	-42.275
I alt	<u>-42.275</u>	<u>-42.275</u>



4 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris 1. januar 2015	7	83.757
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris 31. december 2015	7	83.757
Nettoopskrivninger 1. januar 2015	0	0
Andel i årets resultat	0	0
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger 31. december 2015	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	7	83.757

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabs- mæssig værdi
Nd Administration ApS	80.000	-15.715	100%	80.000
Private Investment GmbH	187.204	-954	100%	187.204
Detmolder Wohnungs-Bau GmbH	8.964.474	0	6%	537.868

ND Administration har hjem sted i Danmark, tallene er taget op til værdien fra 2015

Detmolder Wohnungs-Bau GmbH har hjemsted i Tyskland, tallene er taget op til værdien fra 2015

Private Investment GmbH har hjemsted i Tyskland



5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	1.029.779	49.200	1.203.979
Udloddet ordinært udbytte for 2015	0	0	-49.200	-49.200
Overført resultat	0	-429.706	49.200	-380.506
Egenkapital 31. december 2015	125.000	600.074	49.200	774.274

6 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet som administrationsselskab med ND Administration ApS samt med øvrige danske koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.