



ND Forvaltning ApS

CVR-nr. 26 69 64 29

Årsrapport

1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den *31.05.2017*

Dirigent

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Nina Birgitte Damgaard'.

Nina Birgitte Damgaard



Selskabsoplysninger

Selskab

ND Forvaltning ApS
Stenås 1
2670 Greve

CVR-nr.: 26 69 64 29

Hjemstedskommune: Greve

Telefon: 43 69 26 25

Direktion

Nina Birgitte Damgaard

Revisor

FC Godkendt Revisionsanpartsselskab
Bekkasinvej 10
2900 Hellerup



Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for ND Forvaltning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve den 31. maj 2017

Direktion


Nina Birgitte Damgård



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i ND Forvaltning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ND Forvaltning ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 – 31. december 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabs praksis.

Hellerup, den 31. maj 2017

FC Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-NR. 32 31 07 10


Johnny Karleby
Registreret revisor



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i at udøve virksomhed indenfor regnskabsservice og ejendomsadministration, samt tilknyttede aktiviteter.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -195.085 efter skat, hvilket er tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på kr. 562.751 og en egenkapital på kr. 529.989.

Den forventede udvikling i regnskabsåret 2017 forventes at være positiv.

Særlige forhold vedrørende regnskabsåret 2016

Der har ikke været særlige forhold i regnskabsåret.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.



Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risiko overgang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.



Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Resultatopgørelse for 2016

Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning	0	0
Vareforbrug	0	0
Eksterne omkostninger	-34.412	-57.240
Bruttoresultat	-34.412	-57.240
1 Personaleomkostninger	-180.974	-332.596
Resultat af ordinær primær drift	-215.386	-389.836
2 Andre finansielle indtægter	21.183	9.355
2 Øvrige finansielle omkostninger	-883	-25
Ordinært resultat før skat	-195.085	-380.505
3 Skat af ordinært resultat	0	0
Årets resultat	-195.085	-380.505
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	50.600	49.200
Overført resultat	-245.685	-429.705
	-195.085	-380.505



Balance pr. 31. december 2016

	2016	2015
	kr.	kr.
AKTIVER		
Note		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	83.757	83.757
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	7
4 Finansielle anlægsaktiver	83.765	83.765
Anlægsaktiver	83.765	83.765
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	243.518
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	17.658	9.545
Andre tilgodehavender	202.747	293.094
Kortfristet tilgodehavende skat	24.000	30.000
Tilgodehavender	244.405	576.157
Likvide beholdninger	234.581	189.016
Omsætningsaktiver	478.986	765.172
Aktiver i alt	562.751	848.937



Balance pr. 31. december 2016

	2016	2015
	kr.	kr.
PASSIVER		
Note		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	354.389	600.074
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	50.600	49.200
5 Egenkapital	529.989	774.274
Anden gæld	32.762	74.663
Kortfristede gældsforpligtelser	32.762	74.663
Gældsforpligtelser	32.762	74.663
Passiver i alt	562.751	848.937

6 Eventualposter mv.



Noter

	2016	2015
1 Personaleomkostninger		
Løn og gager	202.547	375.528
Andre sociale omkostninger	-21.574	-42.932
I alt	<u>180.974</u>	<u>332.596</u>
2 Finansielle poster		
Andre finansielle indtægter	21.183	9.355
Øvrige finansielle omkostninger	-876	-25
I alt	<u>20.308</u>	<u>9.330</u>
3 Skat af ordinært resultat		
Skat af årets resultat	0	0
Regulering skat tidligere år	0	0
I alt	<u>0</u>	<u>0</u>



4 Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris 1. januar 2016	7	83.757
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris 31. december 2016	7	83.757
Nettoopskrivninger 1. januar 2016	0	0
Andel i årets resultat	0	0
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger 31. december 2016	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	7	83.757

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	Regnskabs- mæssig værdi
Nd Administration ApS	53.125	-26.875	100%	0
Private Investment GmbH	187.204	0	100%	187.204
Detmolder Wohnungs-Bau GmbH	8.964.474	0	6%	537.868



5 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2016.	125.000	600.074	49.200	774.274
Udloddet ordinært udbytte for 2016.	0	0	-49.200	-49.200
Overført resultat	0	-245.685	50.600	-195.085
Egenkapital 31. december 2016.	125.000	354.389	50.600	529.989

6 Eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet som administrationselskab med ND Administration ApS samt med øvrige danske koncernforbundne selskaber. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.