

ND Forvaltning ApS

Stenå 1
2670 Greve
CVR-nr. 26 69 64 29

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017
15. regnskabsår

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 8/5 2018

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Nina B. Damgaard'.

dirigent

Nina Birgitte Damgaard

SELSKABSOPLYSNINGER



Selskabets navn:	ND Forvaltning ApS Stenås 1 2670 Greve
CVR-nr.:	26 69 64 29
Hjemstedskommune:	Greve
Stiftet:	11.07.2002
Direktion	Nina Birgitte Damgaard
Revisor	FC Godkendt Revisionsanpartsselskab Bekkasinvej 10 2900 Hellerup
Anpartskapital	kr. 125.000

LEDELSESPÅTEGNING



Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2017 - 31. december 2017 for ND Forvaltning ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 8. maj 2018

I direktionen:

Nina Birgitte Damgaard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB



Til kapitalejerne i ND Forvaltning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ND Forvaltning ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter, specifikationer. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet i årsregnskabet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

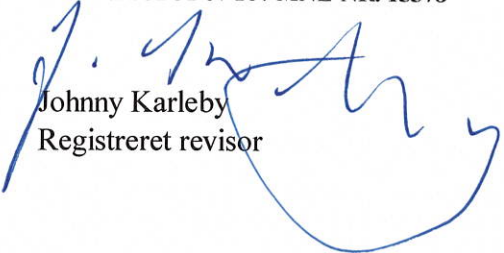
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 8. maj 2018

FC Godkendt Revisionsanpartsselskab

CVR-NR. 32 31 07 10 / MNE-NR. 15578


Johnny Karleby
Registreret revisor

LEDELSESBERETNING



Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste hovedaktivitet er at udøve virksomhed indenfor regnskabservice og ejendomsadministration, samt tilknyttede aktiviteter.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. -174.612.

Egenkapitalen udgør kr. 304.777.

Årets resultat anses ikke som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



REGNSKABSPRINCIPPER

Årsregnskabet for ND Forvaltning ApS for 1. januar 2017 - 31. december 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning

Af konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke.

Salgs- og distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der vedrører distribution og salg, reklame- og markedsføringsomkostninger, autodrift mv.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv. med fradrag af private andele af omkostningerne.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acon-toskatteordningen.

REGNSKABSPRINCIPPER



Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudt skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger værdiansættes til pålydende værdi pr. statusdag.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE



	Note	2017	2016
BRUTTORESULTAT		-31.170	-34.412
Personaleomkostninger	1	<u>-157.132</u>	<u>-180.974</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-188.302	-215.386
Finansielle indtægter	2	13.708	21.183
Finansielle omkostninger	3	<u>-17</u>	<u>-883</u>
RESULTAT FØR SKAT		-174.612	-195.086
Skat af årets resultat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-174.612</u></u>	<u><u>-195.086</u></u>
RESULTATSSDISPONERING:			
Udbytte for regnskabsåret		51.700	50.600
Overført resultat til senere år		<u>-226.312</u>	<u>-245.686</u>
Disponeret i alt		<u><u>-174.612</u></u>	<u><u>-195.086</u></u>



BALANCE

AKTIVER

	Note	31/12-17	31/12-16
ANLÆGSAKTIVER:			
Finansielle anlægsaktiver:			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	5	<u>83.765</u>	<u>83.765</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>83.765</u>	<u>83.765</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>83.765</u>	<u>83.765</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Andre tilgodehavender		165.385	202.747
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....		25.141	17.658
Tilgodehavende skat.....		<u>0</u>	<u>24.000</u>
Tilgodehavender i alt		<u>190.526</u>	<u>244.405</u>
Likvide beholdninger		<u>67.431</u>	<u>234.581</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>257.957</u>	<u>478.986</u>
AKTIVER I ALT		<u>341.722</u>	<u>562.751</u>



BALANCE

PASSIVER

	Note	31/12-17	31/12-16
EGENKAPITAL:			
Anpartskapital.....		125.000	125.000
Overført overskud		128.077	354.389
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>51.700</u>	<u>50.600</u>
EGENKAPITAL I ALT	6	<u>304.777</u>	<u>529.989</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Anden gæld		<u>36.945</u>	<u>32.762</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>36.945</u>	<u>32.762</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>36.945</u>	<u>32.762</u>
PASSIVER I ALT		<u>341.722</u>	<u>562.751</u>
Eventualposter	7		
Ejerforhold.....	8		



NOTER

	2017	2016
1 Personalemkostninger		
Løn og gager.....	154.466	202.547
Andre sociale omkostninger.....	2.667	-21.573
Personalemkostninger i alt.....	<u>157.132</u>	<u>180.974</u>
Gennemsnitligt antal medarbejdere.....	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, øvrige	<u>13.708</u>	<u>21.183</u>
Finansielle indtægter i alt	<u>13.708</u>	<u>21.183</u>
Af de finansielle indtægter udgør kr. 13.708 renter fra tilknyttede virksomheder.		
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
Renteomkostninger, øvrige	<u>17</u>	<u>883</u>
Finansielle omkostninger i alt	<u>17</u>	<u>883</u>
Af de finansielle omkostninger udgør kr. 0 renter til tilknyttede virksomheder.		
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
Regulering af hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>0</u>	<u>0</u>



NOTER

5 Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

	Hjemsted	Ejerandel	Årets resultat	Egenkapital
Private Investment GmbH.....	Danmark	100%	0	187.204
ND Administration ApS.....	Danmark	100%	-14.410	80.000
Detmolder Wohnungs-Bau GmbH.....	Tyskland	6%	0	8.964.474
I alt			<u>-14.410</u>	<u>9.231.678</u>

	Udbytte	Anskaffelsessum	Andel af årets resultat	Andel af egenkapital
Private Investment GmbH.....	0	7	0	187.204
ND Administration ApS.....	0	83.750	-14.410	80.000
Detmolder Wohnungs-Bau GmbH.....	0	7	0	537.868
I alt	<u>0</u>	<u>83.765</u>	<u>-14.410</u>	<u>805.072</u>
Indregnet andel af årets resultat			<u>0</u>	
Regnskabsmæssig værdi				<u>83.765</u>

6 Egenkapital	01/01-17	Udbetalt udbytte	Forslag til årets resultatford.	31/12-17
Anpartskapital.....	125.000	-	-	125.000
Overført resultat	354.389	-	-226.312	128.077
Henlagt udbytte	50.600	-50.600	51.700	51.700
I alt	<u>529.989</u>	<u>-50.600</u>	<u>-174.612</u>	<u>304.777</u>

	31/12-17	31/12-16
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Anparter, 125 stk. á nominelt kr. 1.000	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Der har i de foregående 4 år hverken været kapitalforhøjelse eller -nedsættelse.

NOTER



7 Eventualposter

Selskabet er administrationselskab for ND Administration ApS, med øvrige danske koncernforbundne selskaber.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

8 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af egenkapitalen.

Nina Birgitte Damgaard
Stenå 1
2670 Greve

NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I ÅRSRAPPORTEN

9 Udskudt skat

Udskudt skat er beregnet til kr. 0.