

# **BOLIGSELSKABET EMANUEL ApS**

Taastrup Hovedgade 140  
2630 Taastrup

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**14/06/2019**

---

**Inge Emanuel**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BOLIGSELSKABET EMANUEL ApS  
Taastrup Hovedgade 140  
2630 Taastrup

CVR-nr: 26694418  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for BOLIGSELSKABET EMANUEL ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Taastrup, den 10/06/2019

## Direktion

Inge Emanuel

Mikael Ingemann Wernert Emanuel

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og administrere udlejning af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været utilfredsstillende, da ejendommen, der har været sat til salg i 2018, ikke har været udlejet.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ejendommen er frasolgt i 2019.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		0	244.600
Eksterne omkostninger .....		-78.271	-121.897
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-78.271</b>	<b>122.703</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-55.209	-32.243
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-133.480</b>	<b>90.460</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-55.030	-48.996
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-188.510</b>	<b>41.464</b>
Skat af årets resultat .....		0	-16.214
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-188.510</b>	<b>25.250</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		-188.510	25.250
<b>I alt .....</b>		<b>-188.510</b>	<b>25.250</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		2.166.411	2.221.620
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.166.411</b>	<b>2.221.620</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.166.411</b>	<b>2.221.620</b>
Tilgodehavende skat .....		6.000	0
Periodeafgrænsningsposter .....		40.290	40.290
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>46.290</b>	<b>40.290</b>
Likvide beholdninger .....		0	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>46.290</b>	<b>40.290</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.212.701</b>	<b>2.261.910</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger .....		421.197	421.197
Overført resultat .....		34.988	223.498
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>581.185</b>	<b>769.695</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		76.000	76.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>76.000</b>	<b>76.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		0	1.227.681
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1.227.681</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.226.240	103.254
Gæld til banker .....		221.313	28.595
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		17.500	12.500
Skyldig selskabsskat .....		0	14.214
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		43.486	22.431
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		46.977	7.540
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.555.516</b>	<b>188.534</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.555.516</b>	<b>1.416.215</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.212.701</b>	<b>2.261.910</b>



# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.226.240	1.226.240	0	0
	<b>1.226.240</b>	<b>1.226.240</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ejendommen er frasolgt i 2019, hvorfor prioritetsgælden indfries i 2019.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for realkreditlån samt kassekredit har selskabet givet pant ejendommen. Herudover er der ikke pantsat aktiver.

## 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret