

BOLIGSELSKABET EMANUEL ApS

Taastrup Hovedgade 140
2630 Taastrup

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/07/2016

Inge Emanuel
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
-------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BOLIGSELSKABET EMANUEL ApS
Taastrup Hovedgade 140
2630 Taastrup

CVR-nr: 26694418
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Revisor ROS REVISION - REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Lønbjergparken 13
4000 Roskilde
DK Danmark
CVR-nr: 30520963
P-enhed: 1014224536

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 for Boligselskabet Emanuel ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Taastrup, den 06/07/2016

Direktion

Inge Emanuel

Mikael Ingemann Wernert Emanuel

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for 2016 ikke skal revideres, selskabets ledelse erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens krav om fravalg af revision.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i BOLIGSELSKABET EMANUEL ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for BOLIGSELSKABET EMANUEL ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har indsendt årsrapporten for sent hvorved ledelsen kan ifalde ansvar og bøde herfor.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Roskilde, 06/07/2016

Per Top

Registreret revisor

ROS REVISION - REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 30520963

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har været tilfredsstillende, og der forventes ligeledes overskud i efterfølgende år.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Boligselskabet Emanuel ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. I forhold til årsregnskabslovens skemakrav er det fundet mere retvisende at ændre enkelte tekster i nær-værende årsrapport.

Resultatopgørelse

Lejeindtægt

Lejeindtægt, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Øvrige omkostninger

Øvrige udgifter, der tidsmæssigt vedrører regnskabsåret, omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer samt omkostninger i forbindelse med optagelse af lån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med en del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Såfremt handelsværdien er væsentlig anderledes end den bogførte værdi foretages der regulering til handelsværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Udskudt skatteforpligtelse måles af midlertidige forskelle mellem regn-skabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende.

Gældsforpligtelser

Gæld er måles til den nominelle restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		271.200	271.200
Eksterne omkostninger		-122.516	-156.322
Bruttoresultat		148.684	114.878
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.243	-32.188
Resultat af ordinær primær drift		116.441	82.690
Øvrige finansielle omkostninger		-53.300	-85.684
Ordinært resultat før skat		63.141	-2.994
Skat af årets resultat		-22.560	0
Årets resultat		40.581	-2.994
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		40.581	-2.994
I alt		40.581	-2.994

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.286.106	2.318.349
Materielle anlægsaktiver i alt	1	2.286.106	2.318.349
Anlægsaktiver i alt		2.286.106	2.318.349
Andre tilgodehavender		2.187	2.087
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		2.315	0
Periodeafgrænsningsposter		53.907	0
Tilgodehavender i alt		58.409	2.087
Likvide beholdninger		30.223	37.053
Omsætningsaktiver i alt		88.632	39.140
Aktiver i alt		2.374.738	2.357.489

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Andre reserver		421.197	421.197
Overført resultat		150.804	110.223
Egenkapital i alt	2	697.001	656.420
Hensættelse til udskudt skat		76.000	76.000
Hensatte forpligtelser i alt		76.000	76.000
Gæld til realkreditinstitutter		1.432.177	1.493.570
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.432.177	1.493.570
Gæld til realkreditinstitutter		99.350	82.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	12.750
Skyldig selskabsskat		20.560	6.400
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17.400	7.949
Periodeafgrænsningsposter		7.950	5.600
Deposita		16.800	16.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		169.560	131.499
Gældsforpligtelser i alt		1.601.737	1.625.069
Passiver i alt		2.374.738	2.357.489

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2143116	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	2143116	0	0
Opskrivninger primo	561597	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	561597	0	0
Af- og nedskrivning primo	-386364	0	0
Årets afskrivning	-32243	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-418607	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2286106	0	0

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125000	421197	110223	0	656420
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	40581	0	40581
Egenkapital ultimo	125000	421197	150804	0	697001

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet pant i bygningerne som sikkerhed for realkreditlån med en restgæld på t.kr.b 1.531.