

# **EJENDOMSSELSKABET AF 24.06.2002 ApS**

Dybbølvej 17  
9900 Frederikshavn

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/06/2019**

---

**Erik Nielsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET AF 24.06.2002 ApS  
Dybbølvej 17  
9900 Frederikshavn

CVR-nr: 26692083

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for EJENDOMSSELSKABET AF 24.06.2002 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederikshavn, den 02/06/2019

## **Direktion**

Vagn Aage Clemmensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren Ejendomsselskabet af 24.06.2002 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet af 24.06.2002 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomhedens ejer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ejers ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomhedens ejer har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, 02/06/2019

Niels Poulsen , mne3372  
Registreret Revisor

CVR: 38257846

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investering værdipapirer.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat er ikke tilfredsstillende

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke begivenheder efter regnskabets afslutning der påvirker selskabets finansielle stilling

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, og når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

Eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, distribution, reklame, lokaler, administration og tab på debitorer.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter finansielle indtægter og –omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende fremmed valuta

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapital med den del, der kan henføres til materielle anlægsaktiver:

## Balance

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapital.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser:

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-11.750</b>	<b>253.138</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-11.750</b>	<b>253.138</b>
Andre finansielle indtægter .....		108.525	66.280
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-110.383	-210
Andre finansielle omkostninger .....		-7.231	-6.580
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-20.839</b>	<b>312.628</b>
Skat af årets resultat .....		0	-42.357
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-20.839</b>	<b>270.271</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		250.000	250.000
Overført resultat .....		-270.839	20.271
<b>I alt</b> .....		<b>-20.839</b>	<b>270.271</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.897.805	2.237.303
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.897.805</b>	<b>2.237.303</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.897.805</b>	<b>2.237.303</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		156.340	150.340
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>156.340</b>	<b>150.340</b>
Likvide beholdninger .....		82.324	37.212
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>238.664</b>	<b>187.552</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.136.469</b>	<b>2.424.855</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.750.141	2.020.980
Forslag til udbytte .....		250.000	250.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.125.141</b>	<b>2.395.980</b>
Skyldig selskabsskat .....		53	18.875
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>53</b>	<b>18.875</b>
Gæld til banker .....		1.275	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		10.000	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.275</b>	<b>10.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>11.328</b>	<b>28.875</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.136.469</b>	<b>2.424.855</b>

# Noter

## 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet nogen sikkerheder.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1