



Hobrovej 317  
Postbox 7034  
9200 Aalborg SV  
Tlf.: 9811 3333  
Fax: 9811 3434  
revicor@revicor.dk  
www.revicor.dk

# Skillingbro Holding ApS

Vælderskoven 10  
9520 Skørping

CVR-nr. 26 68 78 88

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 26. april 2022

---

Leif Madsen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                             |             |
| Ledelsespåtegning                              | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2           |
| <br>   |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |             |
| Selskabsoplysninger                            | 3           |
| Ledelsesberetning                              | 4           |
| <br>   |             |
| <b>Årsregnskab</b>                             |             |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december     | 9           |
| Balance 31. december                           | 10          |
| Noter  | 12          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Skillingbro Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rebild, den 22. april 2022

### Direktion

Leif Madsen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Skillingbro Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Skillingbro Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 22. april 2022

Revicor  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 13 92 92 97

Jørgen E. Paulsen  
Registeret revisor  
MNE-nr. mne4334

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Skillingbro Holding ApS  
Vælderskoven 10  
9520 Skørping

CVR-nr.: 26 68 78 88

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Rebild

### Direktion

Leif Madsen, direktør

### Revisor

Revicor  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Hobrovej 317  
9200 Aalborg SV

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 3.257, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 6.629.690.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Skillingbro Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af ejendomsindtægter med fradrag af ejendomsudgifter af andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Ejendomsindtægter

Indtægter fra salg fra udlejning af fast ejendom, indregnes i resultatopgørelsen, når udlejningen har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                       | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|-----------------------|-----------------|------------------|
| Investeringsejendomme | 50 år           | 0 %              |



## Anvendt regnskabspraksis

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og virksomhedsdeltagerer, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.  | <u>2020</u><br>kr.   |
|---|-------------|---------------------|----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |             | <b>63.493</b>       | <b>42.228</b>        |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | -80.446             | -28.247              |
| Finansielle indtægter   |             | 21.608              | 28.783               |
| Finansielle omkostninger  |             | -484                | -1.007               |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>4.171</b>        | <b>41.757</b>        |
| Skat af årets resultat  |             | -914                | -9.185               |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b><u>3.257</u></b> | <b><u>32.572</u></b> |
| <br>  |             |                     |                      |
| Foreslået udbytte   |             | 114.800             | 113.000              |
| Overført resultat   |             | -111.543            | -80.428              |
|   |             | <b><u>3.257</u></b> | <b><u>32.572</u></b> |

## Balance 31. december

|                                 | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr. | <u>2020</u><br>kr. |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>                  |             |                    |                    |
| Investeringsejendomme           |             | 3.829.741          | 1.300.199          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> |             | <b>3.829.741</b>   | <b>1.300.199</b>   |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>      |             | <b>3.829.741</b>   | <b>1.300.199</b>   |
| Andre tilgodehavender           |             | 3.810.717          | 5.539.369          |
| Udskudt skatteaktiv             |             | 42.368             | 24.670             |
| Selskabsskat                    |             | 3.388              | 600                |
| Periodeafgrænsningsposter       |             | 4.387              | 4.387              |
| <b>Tilgodehavender</b>          |             | <b>3.860.860</b>   | <b>5.569.026</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>     |             | <b>42.251</b>      | <b>2.024</b>       |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  |             | <b>3.903.111</b>   | <b>5.571.050</b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>            |             | <b>7.732.852</b>   | <b>6.871.249</b>   |

## Balance 31. december

|  | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.             | <u>2020</u><br>kr.             |
|--|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <b>Passiver</b>                          |             |                                |                                |
| Virksomhedskapital                       |             | 125.000                        | 125.000                        |
| Overført resultat                        |             | 6.389.890                      | 6.501.434                      |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret      |             | <u>114.800</u>                 | <u>113.000</u>                 |
| <b>Egenkapital</b>                       | <b>3</b>    | <b><u>6.629.690</u></b>        | <b><u>6.739.434</u></b>        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |             | 7.500                          | 7.500                          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse    |             | 109.918                        | 109.916                        |
| Anden gæld                               |             | 947.544                        | 199                            |
| Deposita                                 |             | <u>38.200</u>                  | <u>14.200</u>                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |             | <b><u>1.103.162</u></b>        | <b><u>131.815</u></b>          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |             | <b><u>1.103.162</u></b>        | <b><u>131.815</u></b>          |
| <b>Passiver i alt</b>                    |             | <b><u><u>7.732.852</u></u></b> | <b><u><u>6.871.249</u></u></b> |

## Noter

|  | <u>2021</u>     | <u>2020</u>       |
|--|-----------------|-------------------|
|  | kr.             | kr.               |
| <b>1 Personalemkostninger</b>                                      |                 |                   |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere                     | <u>1</u>        | <u>1</u>          |
| <p>Selskabets ledelse har været ulønnet ansat i regnskabsåret.</p> |                 |                   |
| <b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                  |                 |                   |
| Kostpris 1. januar 2021  | 0               | 1.603.000         |
| Tilgang i årets løb  | 0               | 0                 |
| Afgang i årets løb   | <u>0</u>        | <u>-1.603.000</u> |
| Kostpris 31. december 2021   | <u>0</u>        | <u>0</u>          |
| Værdireguleringer 1. januar 2021                                   | 0               | 1.737.607         |
| Årets afgang   | <u>0</u>        | <u>-1.737.607</u> |
| Værdireguleringer 31. december 2021                                | <u>0</u>        | <u>0</u>          |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>                     | <b><u>0</u></b> | <b><u>0</u></b>   |

## Noter

### 3 Egenkapital

|  | Virksomheds-<br>kapital | Overført re-<br>sultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|--|-------------------------|------------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021               | 125.000                 | 6.501.433              | 113.000                                       | 6.739.433        |
| Betalt ordinært udbytte                  | 0                       | 0                      | -113.000                                      | -113.000         |
| Årets resultat                           | 0                       | -111.543               | 114.800                                       | 3.257            |
| <b>Egenkapital 31. december<br/>2021</b> | <b>125.000</b>          | <b>6.389.890</b>       | <b>114.800</b>                                | <b>6.629.690</b> |

### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.