

CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA

Vesterbro Torv 3, 2. tv., 8000 Aarhus C

CVR-nr. 26 68 64 07

Årsrapport

for perioden 1. januar - 30. juni 2023

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. december 2023

Dirigent:

.....
Frederik Schou-Hansen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 30. juni	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 18. december 2023

Direktion:

.....
Kolja Jannik Nielsen

Bestyrelse:

.....
Mikkel Hallundbæk
Schlesinger

.....
Jens Carsten Primdahl

.....
Mikkel Frost

.....
Kolja Jannik Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 18. december 2023
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter U. Faurshou
statsaut. revisor
mne34502

Steffen Michael Bach
statsaut. revisor
mne45892

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA
Adresse, postnr., by	Vesterbro Torv 3, 2. tv., 8000 Aarhus C
CVR-nr.	26 68 64 07
Stiftet	1. januar 2002
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. januar - 30. juni
Bestyrelse	Mikkel Hallundbæk Schlesinger Jens Carsten Primdahl Mikkel Frost Kolja Jannik Nielsen
Direktion	Kolja Jannik Nielsen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Arkitektvirksomheden CEBRA A/S udvikler arkitektur med en kunstnerisk tilgang, og skaber meningsfulde rum, der inspirerer mennesker, stimulerer sanserne og tilskynder positiv forandring

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på 4.149.753 kr. mod et underskud på 5.962.185 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på 4.933.698 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har omlagt regnskabsår. Det tidligere regnskabsår fulgte kalenderåret, fra den 1. januar til den 31. december. Selskabets nye regnskabsår er fra den 1. juli til den 30. juni. Omlægningsperioden er 6 måneder, og går fra den 1. januar 2023 til den 30. juni 2023.

Det positive resultat for CEBRA i regnskabsåret for første halvdel af 2023 blev grundlagt i de sidste fire måneder af 2022. Fra september til afslutningen af det nye regnskabsår den 30. juni 2023 var samtlige månedsbalancer positive.

Af omsætningen i første halvår kommer 95% fra private projekter, der igen fordeler sig på forskellige typer: Boliger og erhverv udgør de to primære med næsten 70% af omsætningen tilsammen. Dertil kommer transformationsprojekter (12%) og projekter i Albanien (10%), efterfulgt af danske byudviklingsprojekter (6%), som i flere tilfælde forventes at føre til udskilte separate boligprojekter.

Projekterne er fordelt på omkring 40 forskellige bygherrer, der samlet set står for 97% af omsætningen. På trods af at nogle projekter er i den afsluttende fase af projektforløbet (f.eks. UTSC IC2, Danish Crown, Kalundborg Pakhus, Torveporten m.fl.), vil vi betegne projektporteføljen som fuld af potentiale for yderligere vækst og omsætning. De albanske projekter er stadig i de tidlige faser, hvor størstedelen af kontraktværdierne endnu ikke er realiseret. Derudover inkluderer det et markant erhvervsprojekt i Danmark, som forventes at være toneangivende for væksten i CEBRA de næste par år.

Samlet set forventer ledelsen i CEBRA derfor en markant vækst over de kommende 12-24 måneder, hvilket også afspejles i det nye budget for regnskabsåret 2023-24, hvor der budgetteres med en fortsat stigende aktivitet og et resultat af primær drift på ca. 25% af omsætningen.

En vækst i den skala stiller krav til CEBRA's organisation og ledelsesmæssige processer. Vores fokus vil derfor ikke kun være på rekruttering af nye dygtige medarbejdere, men også i høj grad være på at skærpe økonomi- og ressourcestyringen af virksomheden. I løbet af foråret 2023 ansatte CEBRA en ny økonomiansvarlig medarbejder, der sammen med virksomhedens øvrige ledelse har fokus på at optimere og udvikle virksomhedens økonomiske drift.

Med udgangspunkt i den positive udvikling for CEBRA ser vi frem til et nyt og meget spændende regnskabsår.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 30. juni

Resultatopgørelse

Note	kr.	2023 6 mdr.	2022 12 mdr.
	Bruttofortjeneste	19.097.091	21.798.127
3	Personaleomkostninger	-14.562.514	-25.810.495
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-147.416	-1.749.764
	Resultat før finansielle poster	4.387.161	-5.762.132
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-40.000
4	Finansielle indtægter	8.140	301.424
5	Finansielle omkostninger	-220.965	-649.877
	Resultat før skat	4.174.336	-6.150.585
6	Skat af årets resultat	-24.583	188.400
	Årets resultat	4.149.753	-5.962.185
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	200.000	0
	Overført resultat	3.949.753	-5.962.185
		4.149.753	-5.962.185

Årsregnskab 1. januar - 30. juni

Balance

Note	kr.	2023	2022
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
8	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	405.740	286.312
	Indretning af lejede lokaler	400.999	373.846
	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	2.500.000	2.500.000
		<u>3.306.739</u>	<u>3.160.158</u>
9	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	398.408	268.187
		<u>398.408</u>	<u>268.187</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.705.147</u>	<u>3.428.345</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.090.335	8.236.305
10	Igangværende arbejder	3.610.689	2.367.305
	Tilgodehavende selskabsskat	398.417	282.000
	Andre tilgodehavender	4.147	24.505
	Periodeafgrænsningsposter	1.190.857	1.149.445
		<u>15.294.445</u>	<u>12.059.560</u>
	Likvide beholdninger	<u>663.784</u>	<u>230.882</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>15.958.229</u>	<u>12.290.442</u>
	AKTIVER I ALT	<u>19.663.376</u>	<u>15.718.787</u>

Årsregnskab 1. januar - 30. juni

Balance

Note	kr.	2023	2022
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	557.000	557.000
	Reserve for udviklingsomkostninger	0	0
	Overført resultat	4.176.698	226.945
	Foreslået udbytte	200.000	0
	Egenkapital i alt	4.933.698	783.945
	Hensatte forpligtelser		
	Andre hensatte forpligtelser	113.329	153.000
	Hensatte forpligtelser i alt	113.329	153.000
	Gældsforpligtelser		
11	Langfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	1.865.427	1.879.867
		1.865.427	1.879.867
	Kortfristede gældsforpligtelser		
11	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	46.867	0
	Gæld til banker	1.456.842	1.035.273
10	Igangværende arbejder	1.393.289	1.389.411
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.286.599	1.276.582
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.847.930	2.307.615
	Anden gæld	6.719.395	6.893.094
		12.750.922	12.901.975
	Gældsforpligtelser i alt	14.616.349	14.781.842
	PASSIVER I ALT	19.663.376	15.718.787

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Særlige poster
- 12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 13 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 30. juni

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for udviklings- omkostninger	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	557.000	1.178.624	5.010.506	0	6.746.130
Overført via resultatdisponering	0	0	-5.962.185	0	-5.962.185
Nedskrivninger på udviklingsomkostninger	0	-1.511.056	1.511.056	0	0
Skat af egenkapitaltransaktioner	0	332.432	-332.432	0	0
Egenkapital 1. januar 2023	557.000	0	226.945	0	783.945
Overført via resultatdisponering	0	0	3.949.753	200.000	4.149.753
Egenkapital 30. juni 2023	557.000	0	4.176.698	200.000	4.933.698

Årsregnskab 1. januar - 30. juni

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Virksomheden har omlagt regnskabsår. Det tidligere regnskabsår fulgte kalenderåret, fra den 1. januar til den 31. december. Selskabets nye regnskabsår er fra den 1. juli til den 30. juni.

Omlægningsperioden er 6 måneder, og går fra den 1. januar 2023 til den 30. juni 2023. Omlægning af regnskabsåret sker, for at opnå et mere retvisende billede af aktiviteter og projekter i selskabet.

Der er ikke foretaget tilpasning af sammenligningstallene i forbindelse med omlægningen af regnskabsåret.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Koncerninterne virksomhedssammenlægninger

Ved virksomhedssammenslutninger som køb og salg af kapitalandele, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger m.v. ved deltagelse af virksomheder under modervirksomhedens bestemmende indflydelse anvendes book value-metoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på det regnskabsmæssige erhvervestidspunkt uden tilpasning af sammenligningstal. Forskelle mellem det aftalte vederlag og den overtagne virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes direkte på egenkapitalen.

Offentlige tilskud

Tilskud ydet til køb af aktiver indregnes som en periodeafgrænsningspost og indtægtsføres i takt med afskrivningen af det aktiv, som tilskuddet vedrører.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivet indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Årsregnskab 1. januar - 30. juni

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver og indtægter fra offentlige tilskudsordninger

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi for færdiggjorte udviklingsprojekter og erhvervede immaterielle rettigheder afskrives lineært over den forventede brugstid. Erhvervede immaterielle rettigheder omfatter patenter, rettigheder og licenser.

Der afskrives ikke på udviklingsprojekter under udførelse.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	3-5 år

Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver afskrives ikke.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede virksomheder i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed i ejerperioden.

Årsregnskab 1. januar - 30. juni

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsaktiviteter.

Udviklingsprojekter, der er klart definerede og identificerbare, og hvor den tekniske gennemførlighed, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende projektet, indregnes som immaterielle aktiver, hvis kostprisen kan opgøres pålideligt, og der er tilstrækkelig sikkerhed for, at den fremtidige indtjening kan dække produktions- salgs- og administrationsomkostninger samt udviklingsomkostningerne. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, efterhånden som omkostningerne afholdes.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver omfatter byggeretter.

Årsregnskab 1. januar - 30. juni

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Deposita, finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita m.v.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

Årsregnskab 1. januar - 30. juni

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Igangværende arbejder

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risici for værdiændringer.

Egenkapital

Reserve for udviklingsomkostninger

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede tab på igangværende arbejder. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 30. juni

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for tilknyttede virksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med tilknyttede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gæld til kreditinstitutter

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 30. juni

Noter

2 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjeningsskabende driftsaktiviteter. Særlige poster omfatter væsentlige beløb af engangskarakter, som efter ledelsens vurdering ikke er en del af virksomhedens primære drift og som ikke antages at være tilbagevendende. I 2022 regnskabsåret var årets resultat påvirket af en nedskrivning i virksomhedens projekt "Common Sense" samt nedskrivning af tilgodehavende hos selskabet Common-Sense ApS samt kapitalandele heri. Dette forhold afviger fra, hvad ledelsen vurderer som en del af den primære drift, og er derfor medtaget i denne note.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

kr.	2023 6 mdr.	2022 12 mdr.
Omkostninger		
Nedskrivning af udviklingsomkostninger	0	-1.511.056
Nedskrivning af kapitalandele i Common-Sense ApS	0	-40.000
Nedskrivning af tilgodehavender hos Common-Sense ApS	0	-336.054
	<u>0</u>	<u>-1.887.110</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet		
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	0	-1.511.056
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-40.000
Finansielle omkostninger	0	-336.054
Resultat af særlige poster, netto	<u>0</u>	<u>-1.887.110</u>
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	11.691.782	21.239.111
Pensioner	1.798.283	3.325.015
Andre omkostninger til social sikring	114.235	244.253
Andre personaleomkostninger	958.214	1.002.116
	<u>14.562.514</u>	<u>25.810.495</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>43</u>	<u>45</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	6.720	13.728
Andre finansielle indtægter	1.420	287.696
	<u>8.140</u>	<u>301.424</u>
5 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til associerede virksomheder	40.315	77.406
Andre finansielle omkostninger	180.650	572.471
	<u>220.965</u>	<u>649.877</u>
6 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	24.583	0
Årets regulering af udskudt skat	0	-188.400
	<u>24.583</u>	<u>-188.400</u>

Årsregnskab 1. januar - 30. juni

Noter

7 Immaterielle anlægsaktiver

kr.	Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver
Kostpris 1. januar 2023	1.511.056
Kostpris 30. juni 2023	1.511.056
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	1.511.056
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023	1.511.056
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	0

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende immaterielle anlægsaktiver henvises til note 13.

Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsprojekter under udførelse og forudbetalinger for immaterielle anlægsaktiver omfatter den internt udviklede softwareplatform Common Sense. Ledelsen forventer ikke, at projektet vil bidrage til fremtidig indtjening. Platformen var klar til udrulning på såvel skoler som kontorbyggerier i 2020, men grundet nedlukningerne i 2020/2021, blev en række projekter aflyst sidenhen. Udviklingsprojektet er derfor nedskrevet med 1.511 t.kr.

8 Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2023	2.506.957	1.163.503	2.500.000	6.170.460
Tilgange	218.188	75.809	0	293.997
Kostpris 30. juni 2023	2.725.145	1.239.312	2.500.000	6.464.457
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	2.220.645	789.657	0	3.010.302
Afskrivninger	98.760	48.656	0	147.416
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023	2.319.405	838.313	0	3.157.718
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	405.740	400.999	2.500.000	3.306.739

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 13.

Årsregnskab 1. januar - 30. juni

Noter

9 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Deposita, finansielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. januar 2023	40.000	268.187	308.187
Tilgange	0	130.221	130.221
Kostpris 30. juni 2023	40.000	398.408	438.408
Værdireguleringer 1. januar 2023	-40.000	0	-40.000
Værdireguleringer 30. juni 2023	-40.000	0	-40.000
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023	0	398.408	398.408

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Common-Sense ApS	Aarhus	100,00 %	-345.621	-17.714

kr. 2023 2022

10 Igangværende arbejder

Salgsværdi af udført arbejde	89.424.619	74.892.498
Acontofaktureringer	-87.207.219	-73.914.604
	2.217.400	977.894
der indregnes således:		
Igangværende arbejder (aktiver)	3.610.689	2.367.305
Igangværende arbejder (forpligtelser)	-1.393.289	-1.389.411
	2.217.400	977.894

11 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 30/6 2023	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Anden gæld	1.912.294	46.867	1.865.427	1.865.427
	1.912.294	46.867	1.865.427	1.865.427

Årsregnskab 1. januar - 30. juni

Noter

12 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Virksomheden har afgivet støtteerklæring, til sikring af den ordinære fremtidige drift frem til 30. juni 2024, overfor den tilknyttede virksomhed Common-Sense ApS.

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser omfatter huslejeoplygtelse på i alt 701 t.kr. i uopsigelige huslejekontrakter med en resterende kontraktperiode på op til 6 mdr.

13 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for banker er der stillet virksomhedspant i virksomhedens aktiver for en værdi af 2.000 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet virksomhedspant, udgør 10.496 t.kr. Virksomhedspantet omfatter tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser og andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut har selskabet afgivet garanti på 933 tDKK. EKF har afgivet kaution maksimeret til 80% af mellemværende.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jens Carsten Primdahl

Bestyrelse

På vegne af: CEBRA AS ARKITEKTER MAA

Serienummer: e8f14ecf-10e5-4e04-9357-7923e9937080

IP: 5.103.xxx.xxx

2023-12-20 09:39:59 UTC



Jens Frederik Ingvard Schou-Hansen

CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA CVR: 26686407

Dirigent

På vegne af: CEBRA AS ARKITEKTER MAA

Serienummer: 7e58d3bc-8feb-4a2d-8ec5-578430b3e5f3

IP: 5.103.xxx.xxx

2023-12-20 09:44:48 UTC



Kolja Jannik Nielsen

Direktion

På vegne af: CEBRA AS ARKITEKTER MAA

Serienummer: 8abb085d-3121-49cf-b4b2-7c46450e6b83

IP: 80.197.xxx.xxx

2023-12-20 10:54:05 UTC



Kolja Jannik Nielsen

Bestyrelse

På vegne af: CEBRA AS ARKITEKTER MAA

Serienummer: 8abb085d-3121-49cf-b4b2-7c46450e6b83

IP: 80.197.xxx.xxx

2023-12-20 10:54:05 UTC



Mikkel Frost

Bestyrelse

På vegne af: CEBRA AS ARKITEKTER MAA

Serienummer: 433c66a6-ccc9-4ac4-9a01-e61ccf24433b

IP: 5.103.xxx.xxx

2023-12-20 12:29:56 UTC



Mikkel Hallundbæk Schlesinger

Bestyrelse

På vegne af: CEBRA AS ARKITEKTER MAA

Serienummer: 9b0c1f45-865e-415b-9640-c4f1cbaf48ed

IP: 5.103.xxx.xxx

2023-12-20 12:51:40 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Steffen Michael Bach

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 4e53a5d1-fbcf-4e1e-9471-8d6c9aeb589b

IP: 165.225.xxx.xxx

2023-12-20 13:09:14 UTC



Peter Ulrik Faurschou

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 4a896e38-9731-42bd-abad-34eec4d34b82

IP: 165.225.xxx.xxx

2023-12-20 13:31:52 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**