



# **CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA**

Vesterbro Torv 3, 2. tv., 8000 Aarhus C

CVR-nr. 26 68 64 07

## **Årsrapport 2023/24**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. november 2024

Dirigent:

.....  
Frederik Schou-Hansen



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11



## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 11. november 2024  
Direktion:

.....  
Kolja Jannik Nielsen

Bestyrelse:

.....  
Mikkel Hallundbæk  
Schlesinger

.....  
Jens Carsten Primdahl

.....  
Mikkel Frost

.....  
Kolja Jannik Nielsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 11. november 2024  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Peter U. Faursschou  
statsaut. revisor  
mne34502

Steffen Michael Bach  
statsaut. revisor  
mne45892



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA
Adresse, postnr. by	Vesterbro Torv 3, 2. tv., 8000 Aarhus C
CVR-nr.	26 68 64 07
Stiftet	1. januar 2002
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. juli 2023 - 30. juni 2024
Bestyrelse	Mikkel Hallundbæk Schlesinger Jens Carsten Primdahl Mikkel Frost Kolja Jannik Nielsen
Direktion	Kolja Jannik Nielsen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Arkitektvirksomheden CEBRA udvikler arkitektur med en kunstnerisk tilgang og stræber altid efter at opnå den højeste kvalitet i de projekter vi arbejder med.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på 11.135.035 kr. mod et overskud på 4.149.753 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. juni 2024 udviser en egenkapital på 15.868.733 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Virksomheden har i sammenligningsåret omlagt regnskabsår.

Sammenligningstallene udgør en regnskabsperiode på 6 måneder fra 1. januar 2023 - 30. juni 2023, mens regnskabsåret 2023/24 udgør en periode på 12 måneder fra 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Der er således ikke foretaget tilpasning af sammenligningstallene i forbindelse med omlægningen af regnskabsåret.

Det positive resultat for CEBRA i regnskabsåret 2023/24, er en fortsættelse af den vækst, som virksomheden har haft siden begyndelsen af 2023, hvilket har medført en væsentlig forøgelse af medarbejderstaben, for at kunne løse de mange igangværende projekter. Som en konsekvens af væksten, har selskabet næsten fordoblet kontorarealet på Vesterbro Torv i Aarhus, så der er indrettet kontor over to etager på 1. og 2. sal.

Af omsætningen udgør danske projekter mere end 85% af omsætningen, med hovedvægten på erhvervsprojekter. De resterende udenlandske projekter fordeler sig primært på Albanien, Canada og Mellemøsten. Det første konkurrenceprojekt i Albanien, som CEBRA vandt tilbage i 2022, er under opførelse i centrum af hovedstaden. Mount Tirana er et kombineret erhvervs- og boligprojekt på 70.000 m<sup>2</sup> og med en bygningshøjde på mere end 200 meter, vil projektet blive en naturlig del af hovedstadens profil.

De enkelte projekter er fordelt på ca. 60 forskellige bygherrer, hvilket er en stigning på 50% siden sidste regnskabsår. Omsætningen mellem de forskellige typologier fordeler sig på 60% erhverv, 25% boliger, 5% transformation, 5% kultur og 5% planlægningsprojekter. Heraf tegner private bygherrer sig for ca. 98% af virksomhedens omsætning.

Samlet set forventer ledelsen i CEBRA, at den markante vækst vil flade ud i løbet af det nye regnskabsår, og aktiviteten vil stabilisere sig på det nuværende stade.

I ledelsen har vi fortsat fokus på det interne omkostningsniveau og følger udviklingen løbende, da vi skal være i stand til at forudse og tilpasse os eventuelle ændringer på de igangværende projekter.

Med udgangspunkt i regnskabsåret 2023/24, glæder vi os over væksten i CEBRA og de mange nye dygtige kolleger, som vi har sagt velkommen til i de seneste tolv måneder.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2023/24 12 mdr.	2023 6 mdr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	48.740.949	19.097.091
2	Personaleomkostninger	-33.765.704	-14.562.514
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-545.764	-147.416
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	14.429.481	4.387.161
3	Finansielle indtægter	32.900	8.140
4	Finansielle omkostninger	-332.544	-220.965
	<b>Resultat før skat</b>	14.129.837	4.174.336
5	Skat af årets resultat	-2.994.802	-24.583
	<b>Årets resultat</b>	<u>11.135.035</u>	<u>4.149.753</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	2.000.000	200.000
	Overført resultat	9.135.035	3.949.753
		<u>11.135.035</u>	<u>4.149.753</u>





## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Balance

Note	kr.	2023/24	2023
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.168.745	405.740
	Indretning af lejede lokaler	291.051	400.999
	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	2.500.000	2.500.000
		<u>3.959.796</u>	<u>3.306.739</u>
7	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
	Deposita, finansielle anlægsaktiver	518.385	398.408
		<u>518.385</u>	<u>398.408</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>4.478.181</u>	<u>3.705.147</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	13.589.810	10.090.335
8	Igangværende arbejder	4.327.576	3.610.689
	Tilgodehavende selskabsskat	257.417	398.417
	Andre tilgodehavender	4.315	4.147
	Periodeafgrænsningsposter	1.531.664	1.190.857
		<u>19.710.782</u>	<u>15.294.445</u>
9	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>8.332.769</u>	<u>663.784</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>28.043.551</u>	<u>15.958.229</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>32.521.732</u>	<u>19.663.376</u>



## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Balance

Note	kr.	2023/24	2023
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	557.000	557.000
	Overført resultat	13.311.733	4.176.698
	Foreslået udbytte	2.000.000	200.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>15.868.733</b>	<b>4.933.698</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	2.754.400	0
	Andre hensatte forpligtelser	482.477	113.329
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>3.236.877</b>	<b>113.329</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
10	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Skyldig selskabsskat	99.402	0
	Anden gæld	1.922.110	1.865.427
		<b>2.021.512</b>	<b>1.865.427</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
10	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	46.867
	Gæld til banker	42.388	1.456.842
8	Igangværende arbejder	1.370.606	1.393.289
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.401.799	1.286.599
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	921.324	1.847.930
	Anden gæld	7.658.493	6.719.395
		<b>11.394.610</b>	<b>12.750.922</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>13.416.122</b>	<b>14.616.349</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>32.521.732</b>	<b>19.663.376</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	557.000	226.945	0	783.945
Overført via resultatdisponering	0	3.949.753	200.000	4.149.753
<b>Egenkapital 1. juli 2023</b>	<b>557.000</b>	<b>4.176.698</b>	<b>200.000</b>	<b>4.933.698</b>
Overført via resultatdisponering	0	9.135.035	2.000.000	11.135.035
Udloddet udbytte	0	0	-200.000	-200.000
<b>Egenkapital 30. juni 2024</b>	<b>557.000</b>	<b>13.311.733</b>	<b>2.000.000</b>	<b>15.868.733</b>

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Virksomheden har i sammenligningsåret omlagt regnskabsår.

Sammenligningstallene udgør en regnskabsperiode på 6 måneder fra 1. januar 2023 - 30. juni 2023, mens regnskabsåret 2023/24 udgør en periode på 12 måneder fra 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Der er således ikke foretaget tilpasning af sammenligningstallene i forbindelse med omlægningen af regnskabsåret.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

#### Resultatopgørelsen

##### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Indtægter fra entreprisekontrakter, hvor køber har haft væsentlig indflydelse på udformningen af aktivt indregnes som nettoomsætning, i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte entreprisearbejder (produktionsmetoden). Metoden anvendes når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden kan måles pålideligt.

Når indtægter fra en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes kun omsætning svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang, det er sandsynligt, at de vil blive betalt af modparten.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

##### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

##### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

##### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi for færdiggjorte udviklingsprojekter og erhvervede immaterielle rettigheder afskrives lineært over den forventede brugstid. Erhvervede immaterielle rettigheder omfatter patenter, rettigheder og licenser.

Der afskrives ikke på udviklingsprojekter under udførelse.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	3-5 år

Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver afskrives ikke.

##### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede virksomheder i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed i ejerperioden.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver omfatter byggeretter.

##### Deposita, finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita m.v.

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

##### Igangværende arbejder

Igangværende leverancer af serviceydelser og igangværende entreprisekontrakter måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer. Salgsværdien opgøres på grundlag af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når resultatet af en igangværende kontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger i det omfang disse forventes at blive dækket af køber.

Hvis de samlede omkostninger på det igangværende arbejde forventes at overstige den samlede salgsværdi, indregnes det forventede tab som en tabsgivende aftale under hensatte forpligtelser og omkostningsføres i resultatopgørelsen.

Værdien af de enkelte igangværende arbejder med fradrag af acontofaktureringer klassificeres som aktiver, når salgsværdien overstiger acontofaktureringer og som forpligtelser, når acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risici for værdiændringer.

##### Egenkapital

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede tab på igangværende arbejder. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden, som følge af en tidligere begivenhed på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre en afgang af økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for tilknyttede virksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med tilknyttede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

##### Gæld til kreditinstitutter

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.



## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

## Noter

kr.	2023/24 12 mdr.	2023 6 mdr.		
<b>2 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	27.954.056	11.691.782		
Pensioner	4.399.622	1.798.283		
Andre omkostninger til social sikring	206.140	114.235		
Andre personaleomkostninger	1.205.886	958.214		
	<u>33.765.704</u>	<u>14.562.514</u>		
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>52</u>	<u>43</u>		
<b>3 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	13.877	6.720		
Andre finansielle indtægter	19.023	1.420		
	<u>32.900</u>	<u>8.140</u>		
<b>4 Finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	332.544	220.965		
	<u>332.544</u>	<u>220.965</u>		
<b>5 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	240.402	24.583		
Årets regulering af udskudt skat	2.754.400	0		
	<u>2.994.802</u>	<u>24.583</u>		
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>				
kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. juli 2023	2.725.145	1.239.312	2.500.000	6.464.457
Tilgange	1.198.821	0	0	1.198.821
Kostpris 30. juni 2024	<u>3.923.966</u>	<u>1.239.312</u>	<u>2.500.000</u>	<u>7.663.278</u>
Af- og nedskrivninger				
1. juli 2023	2.319.405	838.313	0	3.157.718
Afskrivninger	435.816	109.948	0	545.764
Af- og nedskrivninger				
30. juni 2024	<u>2.755.221</u>	<u>948.261</u>	<u>0</u>	<u>3.703.482</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>				
30. juni 2024	<u>1.168.745</u>	<u>291.051</u>	<u>2.500.000</u>	<u>3.959.796</u>

For oplysning om sikkerhedsstillelser mv. vedrørende materielle anlægsaktiver henvises til note 12.

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

## Noter

## 7 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Deposita, finansielle anlægsaktiver	I alt
Kostpris 1. juli 2023	40.000	398.408	438.408
Tilgange	0	200.977	200.977
Afgange	0	-81.000	-81.000
Kostpris 30. juni 2024	40.000	518.385	558.385
Værdireguleringer 1. juli 2023	-40.000	0	-40.000
Værdireguleringer 30. juni 2024	-40.000	0	-40.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2024</b>	<b>0</b>	<b>518.385</b>	<b>518.385</b>

## Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Common-Sense ApS	Aarhus	100,00 %	-367.283	-21.662

kr.	2023/24	2023
<b>8 Igangværende arbejder</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	104.641.191	89.424.619
Acontofaktureringer	-101.684.221	-87.207.219
	<b>2.956.970</b>	<b>2.217.400</b>
der indregnes således:		
Igangværende arbejder (aktiver)	4.327.576	3.610.689
Igangværende arbejder (forpligtelser)	-1.370.606	-1.393.289
	<b>2.956.970</b>	<b>2.217.400</b>

## 9 Likvide beholdninger

Af likvide beholdninger indestår 7.000 t.kr. på aftaleindskud som ikke er til fri disposition for selskabet.

## 10 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 30/6 2024	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Skyldig selskabsskat	99.402	0	99.402	0
Anden gæld	1.922.110	0	1.922.110	1.922.110
	<b>2.021.512</b>	<b>0</b>	<b>2.021.512</b>	<b>1.922.110</b>

## Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024

### Noter

#### 11 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Virksomheden har afgivet støtteerklæring, til sikring af den ordinærer fremtidige drift frem til og med 30. juni 2025, overfor den tilknyttede virksomhed Common-Sense ApS.

#### Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser omfatter huslejeoplygtelse på i alt 753 t.kr. i uopsigelige huslejekontrakter med en resterende kontraktperioder på op til 6 mdr.

#### 12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for banker er der stillet virksomhedspant i virksomhedens aktiver for en værdi af 2.000 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet virksomhedspant, udgør 14.747 t.kr. Virksomhedspantet omfatter tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser og andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Carsten Primdahl

### Bestyrelse

På vegne af: CEBRA AS ARKITEKTER MAA

Serienummer: e8f14ecf-10e5-4e04-9357-7923e9937080

IP: 87.57.xxx.xxx

2024-11-12 06:44:30 UTC



## Kolja Jannik Nielsen

### Direktion

På vegne af: CEBRA AS ARKITEKTER MAA

Serienummer: 8abb085d-3121-49cf-b4b2-7c46450e6b83

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-11-12 06:56:13 UTC



## Kolja Jannik Nielsen

### Bestyrelse

På vegne af: CEBRA AS ARKITEKTER MAA

Serienummer: 8abb085d-3121-49cf-b4b2-7c46450e6b83

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-11-12 06:56:13 UTC



## Jens Frederik Ingvard Schou-Hansen

CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA CVR: 26686407

### Dirigent

På vegne af: CEBRA AS ARKITEKTER MAA

Serienummer: 7e58d3bc-8feb-4a2d-8ec5-578430b3e5f3

IP: 5.103.xxx.xxx

2024-11-12 06:58:01 UTC



## Mikkel Hallundbæk Schlesinger

### Bestyrelse

På vegne af: CEBRA AS ARKITEKTER MAA

Serienummer: 9b0c1f45-865e-415b-9640-c4f1cbaf48ed

IP: 109.58.xxx.xxx

2024-11-12 07:00:28 UTC



## Mikkel Frost

### Bestyrelse

På vegne af: CEBRA AS ARKITEKTER MAA

Serienummer: 433c66a6-ccc9-4ac4-9a01-e61ccf24433b

IP: 5.103.xxx.xxx

2024-11-12 09:25:06 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Steffen Michael Bach

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 4e53a5d1-fbcf-4e1e-9471-8d6c9aeb589b

IP: 165.225.xxx.xxx

2024-11-12 09:44:10 UTC



## Peter Ulrik Faurschou

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 4a896e38-9731-42bd-abad-34eec4d34b82

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-11-13 15:52:45 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**