

CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA

Vesterbro Torv 1-3, 2
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/03/2016

Hanne Møller
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæringer | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 7 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 9 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse | 11 |
|-------------------------|----|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 12 |
|---------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 14 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Virksomheden | CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA Vesterbro Torv 1-3, 2 8000 Aarhus C Telefonnummer: 87303439 CVR-nr: 26686407 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015 |
| Bankforbindelse | Sydbank A/S |
| Revisor | REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB Frederiksgade 76, 1 8000 Aarhus C DK Danmark CVR-nr: 18216833 P-enhed: 1004860059 |

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for CEBRA A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen indeholder.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 11/03/2016

Direktion

Kolja Jannik Nielsen

Bestyrelse

Kolja Jannik Nielsen

Mikkel Frost

Jens Carsten Primdahl

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, 11/03/2016

Per Plejdrup
registreret revisor
REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 18216833

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

CEBRA er et arkitektfirma, der med baggrund i det århusianske arkitektmiljø er grundlagt ud fra et ønske om at skabe en mere personlig arkitektur helt efter egne holdninger og ambitioner.

Udvikling i aktivitet og økonomiske forhold

Ved afslutningen af regnskabet for 2014 var det ledelsens forventning, at resultatet for 2015 ville svare til 2012 og 2013. Dette er gennem god opgaveomsætning og styring af omkostninger indfriet til fulde med dette regnskab.

Virksomhedens opgaveportefølje gennem 2015 har indeholdt såvel store som mindre projekter – både nationalt og internationalt. En række projekter skal nævnes i denne sammenhæng, da de bærer størstedelen af omsætningen i 2015:

- Ny folkeskole på Aarhus-egnen. Projektudviklingen gennem andet halvår af 2015, der fortsætter i 2016.
- Projekt for en internationale skole med god aktivitet i K4 2015, der fortsætter ind i 2016.
- Byudviklingsprojekt nord for Aarhus. Etape 1 af projekteringen startede i K4 2015, og fortsætter ligeledes i 2016. I 2016 forventes etape 2 igangsat i løbet af første halvår.
- Stigende aktivitet i Mellemøsten, primært UAE, gennem et nystiftet datterselskab (CEBRA INT a/s) og en lokal filial i Abu Dhabi, der beskæftiger 5 medarbejdere. Der har været en række omkostninger ved stiftelsen og udstationering af medarbejdere, men disse modsvares rigeligt af den omsætning projektet genererer. Det er vores forventning, at projektet og vores lokale filial vil skabe yderligere omsætning.
- Stort projekt for en moderne skole kombineret med boliger og fritidsfaciliteter i Irkutsk, Rusland. Projekteringen af projektet forventes startet i K2 2016.
- Byudviklingsprojekt med efterfølgende byggerier for virksomhedsudvikling og uddannelse med tilhørende boliger i Ulyanovsk, Rusland. Projektet er startet i K1 2016.

CEBRAs aktiviteter mellem national og international omsætning har ændret sig markant fra 2014 til 2015. Det er forventningen at fordelingen fremadrettet vil være 50/50.

Ved indgangen til 2016 er der således god aktivitet, og udover projekterne nævnt herover forventes en række projekter igangsat gennem K1 og K2 2016, herunder et nyt kontorbyggeri i Aalborg, nordatlantisk museum på Sjælland, administrationsbyggeri i Roskilde og tankstation i Abu Dhabi samt skolebyggerier i Dubai (UAE) og Doha (Qatar).

CEBRA har fastholdt sit medarbejderantal gennem 2015, men vi forventer, at vi skal øge staben gennem 2016 for at imødekomme den stigende opgavetilgang.

For at fastholde den positive udvikling, har vi ved begyndelsen af 2016 ansat en kommunikationschef og stiftet et Advisory Board med tre eksterne medlemmer, der skal bibringe os større viden om branding, internationalisering og professionalisering. Udover de internationale markeder i Mellemøsten og Rusland er det intentionen, at dette skal medvirke til en strategisk satsning på bl.a. Tyskland (Hamborg og Bayern).

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, der er af væsentlig betydning for vurdering af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måling sker som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetids-punktet.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes såfremt de vedrører regnskabsåret eller tidligere.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

For væsentlige regnskabsposter er anvendt følgende indregningsmetoder og målegrundlag.

Omsætning

Omfatter honorarindtægter vedrørende afsluttede og igangværende projekter.

Omkostninger

Udlæg og fremmed arbejde, personale-, salgs-, lokale- og administrationsomkostninger indregnes efter forbrug, således at der er foretaget periodeafgrænsning af væsentlige poster.

Af- og nedskrivninger foretages lineært over aktivets forventede levetid således:

Lokaleindretning 5 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

IT maskiner og væsentligt programmel 3 år

Skat

I resultatopgørelsen indregnes aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af den udskudte skatteforpligtelse.

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver (depositum) måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, såfremt denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdi for at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Måling er foretaget til salgsværdier opgjort på baggrund af færdiggørelsesgrader i forhold til samlede aftalte eller forventede indtægter på de enkelte projekter.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Samtlige gældsposter er indregnet til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominal værdi.

Selskabet har alene kortfristede gældsforpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Bruttoresultat | | 15.524.216 | 11.797.208 |
| Personaleomkostninger | 1 | -10.925.667 | -11.167.452 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -378.457 | -309.888 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 4.220.092 | 319.868 |
| Andre finansielle indtægter | | 245.608 | 222.317 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -165.837 | -2.724 |
| Ordinært resultat før skat | | 4.299.863 | 539.461 |
| Skat af årets resultat | | -919.815 | -121.054 |
| Årets resultat | | 3.380.048 | 418.407 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 3.600.000 | 300.000 |
| Overført resultat | | -219.952 | 118.407 |
| I alt | | 3.380.048 | 418.407 |

Balance 31. december 2015

Aktiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 170.773 | 309.832 |
| Indretning af lejede lokaler | | 79.380 | 119.069 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 250.153 | 428.901 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 500.000 | 0 |
| Deposita | | 219.275 | 194.495 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 2 | 719.275 | 194.495 |
| Anlægsaktiver i alt | | 969.428 | 623.396 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 1.455.162 | 4.255.903 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | 3 | 4.127.429 | 4.565.047 |
| Andre tilgodehavender | | 32.260 | 174.676 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 865.443 | 278.235 |
| Tilgodehavender i alt | | 6.480.294 | 9.273.861 |
| Likvide beholdninger | | 11.002.506 | 129.668 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 17.482.800 | 9.403.529 |
| Aktiver i alt | | 18.452.228 | 10.026.925 |

Balance 31. december 2015

Passiver

| | Note | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Registreret kapital mv. | | 501.000 | 500.000 |
| Overført resultat | | 4.327.749 | 4.548.701 |
| Forslag til udbytte | | 3.600.000 | 300.000 |
| Egenkapital i alt | 4 | 8.428.749 | 5.348.701 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 1.039.733 | 770.532 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 1.039.733 | 770.532 |
| Gæld til banker | | 0 | 121.914 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 5.972.071 | 1.112.150 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 121.741 | 0 |
| Skyldig selskabsskat | | 650.614 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 2.239.320 | 2.673.628 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 8.983.746 | 3.907.692 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 8.983.746 | 3.907.692 |
| Passiver i alt | | 18.452.228 | 10.026.925 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | 2015 kr. | 2014 kr. |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Løn og gager | 8.663.492 | 8.843.553 |
| Pensionsbidrag | 1.221.413 | 1.283.232 |
| Andre omkostninger til social sikring | 1.040.762 | 1.040.667 |
| | 10.925.667 | 11.167.452 |

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|----------------------------|-----------|-------------|-------------------|
| CEBRA Int. A/S, Aarhus | 100% | 500.000 | |

Selskabet 1. regnskabsår løber til 31. december 2016

3. Igangværende arbejder for fremmed regning

| | 2014 kr. | 2014 kr. |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Salgsværdi af udførte arbejder | 20.617.329 | 31.120.120 |
| Modtagne a/contobetaling | -16.489.900 | -26.555.073 |
| Igangværende arbejder, netto | 4.127.429 | 4.565.047 |

Der indregnes i balancen under omsætningsaktiver.

4. Egenkapital i alt

| | Virksomheds-kapital | Overført resultat | Foreslået udbytte | Ialt |
|---------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------|
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Saldo primo | 500.000 | 4.458.701 | 300.000 | 5.348.701 |
| Kapitaludvidelse | 1.000 | -1.000 | | 0 |
| Udloddet ordinært udbytte | 0 | 0 | -300.000 | -300.000 |
| Årets resultat | 0 | -219.952 | 3.600.000 | 3.380.048 |
| Egenkapital ultimo | 501.000 | 4.327.749 | 3.600.000 | 8.428.749 |

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har huslejeforpligtelser på kr. 337.920 i opsigelsesperioden.
Selskabet har afgivet sædvanlige garantier vedrørende udførte arbejder.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomhedspant kr. 1.000.000 er sikkerhedsstillet engagement med Sydbank A/S.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerbog som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Mike Foxtrot Invest ApS c/o Mikkel Frost, Samsøgade 87, 8000 Aarhus C
Kilo November Invest ApS c/o Kolja J. Nielsen, Grønnegade 2, 4., 8000 Aarhus C
Charlie Papa Invest ApS c/o Jens Carsten Primdahl, Tietgens Plads 10, 3., 8000 Aarhus C

Ingen aktionær har bestemmende indflydelse.