

CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA

Vesterbro Torv 3, 2
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/04/2017

Hanne Møller
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA Vesterbro Torv 3, 2 8000 Aarhus C Telefonnummer: 87303439 CVR-nr: 26686407 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Sydbank A/S
Revisor	REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB Frederiksgade 76, 1 8000 Aarhus C DK Danmark CVR-nr: 18216833 P-enhed: 1004860059

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for CEBRA A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen indeholder.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 20/04/2017

Direktion

Kolja Jannik Nielsen

Bestyrelse

Kolja Jannik Nielsen

Mikkel Frost

Jens Carsten Primdahl

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, 20/04/2017

Per Plejdrup
registreret revisor
REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 18216833

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

CEBRA er et arkitektfirma, der med baggrund i det århusianske arkitektmiljø er grundlagt ud fra et ønske om at skabe en mere personlig arkitektur helt efter egne holdninger og ambitioner.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

CEBRA har i 2016 oplevet en stigning i aktiviteten udenfor landets grænser, hvilket har resulteret i en tilfredsstillende markant øgning af omsætningen.

Indtjeningen er dog ikke fulgt tilsvarende med, hvilket skyldes to væsentlige forhold: For det første er medarbejderstaben øget og en del lønninger og følgeomkostninger er afholdt til medarbejdere på CEBRAs kontor i Abu Dhabi, hvor omkostningsniveauet er højere end i Danmark, og samtidig har en øget opgaveportefølje i regionen medført øget rejseaktivitet. For det andet har CEBRA på de internationale projekter i meget væsentlig omfang benyttet sig af lokale samarbejdspartnere, der som underrådgivere for CEBRA, er honoreret ud af virksomhedens omsætning.

Parallelt med de udenlandske projekter har CEBRA fortsat stor fokus på det danske marked, og har således afsluttet et større kulturbyggeri nord for København, og desuden været i stand til at vinde konkurrencer for nye projekter, herunder i Aarhus, som forventes at bidrage til det kommende års omsætning på lige fod med nye udenlandske projekter.

CEBRA har ydermere udført honorerede ydelser for CEBRA Int, der som datterselskab er kontraktholder på flere projekter, der udføres af medarbejdere ansat i moderselskabet.

Resultatet for 2016 betragtes derfor som tilfredsstillende, og særligt omsætningstallet pr. medarbejder er lovende, men bør følges af et øget fokus på ressourcestyring på såvel hovedkontoret i Aarhus som filialen i Abu Dhabi, således at der opstår en mere effektiv balance mellem omsætning og indtjening.

Samtidig vil CEBRA gennem 2017 søge at udvide og konsolidere sin aktivitet i De Forenede Arabiske Emirater samt sigte efter nye internationale markeder. Dette forventes i 2017 at medføre en række økonomisk omkostninger, men samtidig sprede virksomhedens risiko ud på flere segmenter (byggeri for bolig, uddannelse og kultur) og flere geografiske markeder.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, der er af væsentlig betydning for vurdering af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måling sker som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetids-punktet.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes såfremt de vedrører regnskabsåret eller tidligere.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

For væsentlige regnskabsposter er anvendt følgende indregningsmetoder og målegrundlag.

Omsætning

Omfatter honorarindtægter vedrørende afsluttede og igangværende projekter.

Omkostninger

Udlæg og fremmed arbejde, personale-, salgs-, lokale- og administrationsomkostninger indregnes efter forbrug, således at der er foretaget periodeafgrænsning af væsentlige poster.

Af- og nedskrivninger foretages lineært over aktivets forventede levetid således:

Lokaleindretning 5 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

IT maskiner og væsentligt programmel 3 år

Skat

I resultatopgørelsen indregnes aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af den udskudte skatteforpligtelse.

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af foretagne afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver (depositum) måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, såfremt denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdi for at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Måling er foretaget til salgsværdier opgjort på baggrund af færdiggørelsesgrader i forhold til samlede aftalte eller forventede indtægter på de enkelte projekter.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Samtlige gældsposter er indregnet til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominal værdi.

Selskabet har alene kortfristede gældsforpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		18.949.907	15.524.216
Personaleomkostninger	1	-14.845.370	-10.925.667
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-219.336	-378.457
Resultat af ordinær primær drift		3.885.201	4.220.092
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		100.000	0
Andre finansielle indtægter		106.299	245.608
Øvrige finansielle omkostninger		-465.330	-165.837
Ordinært resultat før skat		3.626.170	4.299.863
Skat af årets resultat		-782.087	-919.815
Årets resultat		2.844.083	3.380.048
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		2.700.000	3.600.000
Overført resultat		144.083	-219.952
I alt		2.844.083	3.380.048

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		211.460	170.773
Indretning af lejede lokaler		39.691	79.380
Materielle anlægsaktiver i alt		251.151	250.153
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		500.000	500.000
Deposita		224.022	219.275
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	724.022	719.275
Anlægsaktiver i alt		975.173	969.428
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.450.155	1.455.162
Igangværende arbejder for fremmed regning	3	6.976.774	4.127.429
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		344.259	0
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		100.000	0
Tilgodehavende skat		24.000	0
Andre tilgodehavender		62.451	32.260
Periodeafgrænsningsposter		130.508	865.443
Tilgodehavender i alt		12.088.147	6.480.294
Likvide beholdninger		1.995.042	11.002.506
Omsætningsaktiver i alt		14.083.189	17.482.800
Aktiver i alt		15.058.362	18.452.228

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		501.000	501.000
Overført resultat		4.471.832	4.327.749
Forslag til udbytte		2.700.000	3.600.000
Egenkapital i alt		7.672.832	8.428.749
Hensættelse til udskudt skat		1.821.820	1.039.733
Hensatte forpligtelser i alt		1.821.820	1.039.733
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.742.101	5.972.071
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	121.741
Skyldig selskabsskat		0	650.614
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.747.509	2.239.320
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		74.100	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.563.710	8.983.746
Gældsforpligtelser i alt		5.563.710	8.983.746
Passiver i alt		15.058.362	18.452.228

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Løn og gager	12.349.408	8.663.492
Pensionsbidrag	1.476.902	1.221.413
Andre omkostninger til social sikring	1.019.060	1.040.762
	<u>14.845.370</u>	<u>10.925.667</u>

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
CEBRA Int. A/S, Aarhus	100%	500.000	100.396

3. Igangværende arbejder for fremmed regning

	2016 kr.	2015 kr.
Salgsværdi af udførte arbejder	57.754.484	20.617.329
Modtagne a/contobetaling	-50.777.710	-16.489.900
Igangværende arbejder, netto	<u>6.976.774</u>	<u>4.127.429</u>

Der indregnes i balancen under omsætningsaktiver.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har huslejeforpligtelser på kr. 379.000 i opsigelsesperioden.

Selskabet har afgivet sædvanlige garantier vedrørende udførte arbejder.

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomheden CEBRA Int A/S for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for udbytteskat.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomhedspant kr. 1.000.000 er sikkerhedsstillet engagement med Sydbank A/S.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende aktionærer er noteret i selskabets ejerbog som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Mike Foxtrot Invest ApS c/o Mikkel Frost, Samsøgade 87, 8000 Aarhus C

Kilo November Invest ApS c/o Kolja J. Nielsen, Grønnegade 2, 4., 8000 Aarhus C

Charlie Papa Invest ApS c/o Jens Carsten Primdahl, Tietgens Plads 10, 3., 8000 Aarhus C

Ingen aktionær har bestemmende indflydelse.