

CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA

Vesterbro Torv 3, 2
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

28/05/2018

Hanne Leth Møller
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA Vesterbro Torv 3, 2 8000 Aarhus C Telefonnummer: 87303439 CVR-nr: 26686407 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Sydbank A/S
Revisor	REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB Frederiksgade 76, 1 8000 Aarhus C DK Danmark CVR-nr: 18216833 P-enhed: 1004860059

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for CEBRA A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen indeholder.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 24/05/2018

Direktion

Kolja Jannik Nielsen

Bestyrelse

Kolja Jannik Nielsen

Mikkel Frost

Jens Carsten Primdahl

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CEBRA A/S, ARKITEKTER MAA for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, 24/05/2018

Per Plejdrup , mne1161
registreret revisor
REALVISION - REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR: 18216833

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

CEBRA er et arkitektfirma, der med baggrund i det århusianske arkitektmiljø er grundlagt ud fra et ønske om at skabe en mere personlig arkitektur helt efter egne holdninger og ambitioner.

Udvikling i aktivitet og økonomiske forhold

CEBRA har i 2017 opnået et mindre tilfredsstillende resultat, og i forhold til 2016 er indtjeningen faldet. Baggrunden er en række interne satsninger og investeringer, hvilket bl.a. omfatter udgifter ved udgivelsen af en ny CEBRA-bog samt afholdelse af omkostninger ved udstationering af en nøglemedarbejder i Abu Dhabi i første halvdel af 2017. Endvidere er virksomhedens resultat påvirket negativt af faldende kurser på de to valutaer USD og AED, der er de foretrukne kontraktuelle valutaer for vores projekter i de Forenede Arabiske Emirater.

I 2017 har CEBRA haft øget aktivitet på konkurrence- og akkvisitive sager, hvor indsatsen blev forøget med 60 % sammenholdt med året før. Endvidere var honoreringen af disse ringere end i 2016, således at nettoinvesteringen for CEBRA øgedes fra 434.000 kr. i 2016 til 1.462.000 kr. i 2017. De øvrige igangværende projekter har rent indtjeningsmæssigt været på et fornuftigt niveau, med en enkelt undtagelse i form af et projekt i Dubai, hvor der er blevet foretaget en honorarnedskrivning på 600.000 kr.

Til trods for en nedgang i virksomhedens samlede årlige omsætning med ca. 15 % for egne arbejder, har CEBRA i 2017 formået at fastholde et højt aktivitetsniveau på udenlandske sager set i forhold til omsætningen i Danmark. En række igangværende sager i de Forenede Arabiske Emirater udgør stadig langt den største del af virksomhedens internationale omsætning, men i sidste halvdel af 2017 blev CEBRA's internationale projekter suppleret med et nyt boligprojekt i Irland efter en målrettet indsats hen over sommeren 2017. I 2018 vil der være yderligere fokus på at udvide det internationale marked, bl.a. gennem en fortsat forretningsopsøgende indsats i Canada.

Ledelsen forventer desuden, at aktiviteten på det danske marked vil udgøre en større andel af den samlede omsætning i 2018, uden at den udenlandske aktivitet dog falder.

Med et stort fokus på omkostnings- og indtjeningsniveauet forventes et forbedret resultat for 2018.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet begivenheder, der er af væsentlig betydning for vurdering af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Årsrapporten 2017 for CEBRA A/S arkitekter maa er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måling sker som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetids-punktet.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes såfremt de vedrører regnskabsåret eller tidligere.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs.

Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs.

Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller

gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

For væsentlige regnskabsposter er anvendt følgende indregningsmetoder og målegrundlag.

Omsætning

Omfatter honorarindtægter vedrørende afsluttede og igangværende projekter.

Omkostninger

Udlæg og fremmed arbejde, personale-, salgs-, lokale- og administrationsomkostninger indregnes efter forbrug, således at der er foretaget periodeafgrænsning af væsentlige poster.

Skat

I resultatopgørelsen indregnes aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af den udskudte skatteforpligtelse.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3 - 5 år

Finansielle anlægsaktiver måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, såfremt denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdi for at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Måling er foretaget til salgsværdier opgjort på baggrund af færdiggørelsesgrader i forhold til samlede aftalte eller forventede indtægter på de enkelte projekter.

Egenkapital – udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Samtlige gældsposter er indregnet til amortiseret kostpris, hvilket svarer til nominal værdi.

Selskabet har alene kortfristede gældsforpligtelser.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		18.505.097	18.949.907
Personaleomkostninger	1	-17.207.873	-14.845.370
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-122.643	-219.336
Resultat af ordinær primær drift		1.174.581	3.885.201
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	100.000
Andre finansielle indtægter		0	106.299
Øvrige finansielle omkostninger		-992.063	-465.330
Ordinært resultat før skat		182.518	3.626.170
Skat af årets resultat		-87.192	-782.087
Årets resultat		95.326	2.844.083
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	2.700.000
Overført resultat		95.326	144.083
I alt		95.326	2.844.083

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		236.142	211.460
Indretning af lejede lokaler		30.000	39.691
Materielle anlægsaktiver i alt		266.142	251.151
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		500.000	500.000
Deposita		203.390	224.022
Finansielle anlægsaktiver i alt		703.390	724.022
Anlægsaktiver i alt		969.532	975.173
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		16.339.437	4.450.155
Igangværende arbejder for fremmed regning	2	5.770.246	6.976.774
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		167.198	344.259
Udbytte hos tilknyttede virksomheder		0	100.000
Tilgodehavende skat		132.000	24.000
Andre tilgodehavender		175.677	62.451
Periodeafgrænsningsposter		134.540	130.508
Tilgodehavender i alt		22.719.098	12.088.147
Likvide beholdninger		338.184	1.995.042
Omsætningsaktiver i alt		23.057.282	14.083.189
Aktiver i alt		24.026.814	15.058.362

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		557.000	501.000
Overkurs ved emission		944.000	0
Overført resultat		4.567.158	4.471.832
Forslag til udbytte		0	2.700.000
Egenkapital i alt		6.068.158	7.672.832
Hensættelse til udskudt skat		1.909.012	1.821.820
Hensatte forpligtelser i alt		1.909.012	1.821.820
Gæld til banker		3.217.116	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.292.257	2.742.101
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.831.271	2.747.509
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.709.000	74.100
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		16.049.644	5.563.710
Gældsforpligtelser i alt		16.049.644	5.563.710
Passiver i alt		24.026.814	15.058.362

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Løn og gager	13.941.252	12.349.408
Pensionsbidrag	1.983.866	1.476.902
Andre omkostninger til social sikring	1.282.755	1.019.060
	<u>17.207.873</u>	<u>14.845.370</u>
Antal medarbejdere	<u>32</u>	<u>28</u>

2. Igangværende arbejder for fremmed regning

	2017	2016
	kr.	kr.
Salgsværdi af udførte arbejder	80.119.234	57.754.484
Modtagne a/contobetalinge	-74.348.988	-50.777.710
Igangværende arbejder, netto	<u>5.770.246</u>	<u>6.976.774</u>

Der indregnes i balancen under omsætningsaktiver.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har huslejeforpligtelser på kr. 397.000 i opsigelsesperioden.
 Selskabet har afgivet sædvanlige garantier vedrørende udførte arbejder.
 Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomheden CEBRA Int A/S for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for udbytteskat.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomhedspant kr. 1.000.000 er sikkerhedsstillet engagement med Sydbank A/S.

Selvskyldnerkaution for datterselskabet CEBRA Int. A/S mellemværende med Sydbank A/S.