

# AJ Holding Græsted ApS

Mestervangen 8  
3230 Græsted

CVR-nr. 26 68 61 99

**NORDKYST REVISION P/S**

## Årsrapport for perioden 1. juli 2022 til 30. juni 2023 (21. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. oktober 2023

---

Anders Edvard Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023	5
Balance 30. juni 2023	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for AJ Holding Græsted ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2023/24 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Græsted, den 30. oktober 2023

### **Direktion**

Anders Edvard Jensen  
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i AJ Holding Græsted ApS

Vi har opstillet årsrapporten for AJ Holding Græsted ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 30. oktober 2023

### Nordkyst Revision P/S

CVR-nr. 37 60 52 55

Kjeld Birk  
Godkendt revisor, partner  
MNE-nr. mne15273

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

AJ Holding Græsted ApS  
Mestervangen 8  
3230 Græsted

CVR-nr.: 26 68 61 99

Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Stiftet: 7. juni 2022

Regnskabsår: 21. regnskabsår

Hjemsted: Gribskov

### Direktion

Anders Edvard Jensen, direktør

### Revisor

Nordkyst Revision P/S  
Høgevej 15A  
3400 Hillerød

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at investere i anlægsaktiver, herunder at virke som holdingselskab, samt anden virksomhed i forbindelse hermed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022/23 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på kr. 115.708, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på kr. 3.059.144.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Resultatopgørelse**  
**1. juli 2022 - 30. juni 2023**

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-3.802</b>	<b>97.213</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-3.802</b>	<b>97.213</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-96.464</u>	<u>-96.464</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-100.266</b>	<b>749</b>
Finansielle indtægter		3.332	5.028
Finansielle omkostninger		<u>-50.960</u>	<u>-99.829</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-147.894</b>	<b>-94.052</b>
Skat af årets resultat	1	<u>32.186</u>	<u>20.789</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u><u>-115.708</u></u></b>	<b><u><u>-73.263</u></u></b>
Foreslået udbytte		58.900	57.200
Overført resultat		<u>-174.608</u>	<u>-130.463</u>
		<b><u><u>-115.708</u></u></b>	<b><u><u>-73.263</u></u></b>

## Balance 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u> kr.	<u>2021/22</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	2	<u>3.617.385</u>	<u>3.713.849</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>3.617.385</b></u>	<u><b>3.713.849</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>3.617.385</b></u>	<u><b>3.713.849</b></u>
Andre tilgodehavender		800.284	1.012.171
Udskudt skatteaktiv		50.173	17.987
Selskabsskat		42.000	0
Periodeafgrænsningsposter		<u>5.445</u>	<u>5.445</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>897.902</b></u>	<u><b>1.035.603</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>3.681</b></u>	<u><b>41.895</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>901.583</b></u>	<u><b>1.077.498</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>4.518.968</b></u></u>	<u><u><b>4.791.347</b></u></u>



## Balance 30. juni 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		2.875.244	3.049.852
Foreslået udbytte for regnskabsåret		58.900	57.200
<b>Egenkapital</b>	<b>3</b>	<b><u>3.059.144</u></b>	<b><u>3.232.052</u></b>
Banker		<u>1.103.874</u>	<u>1.216.290</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4</b>	<b><u>1.103.874</u></b>	<b><u>1.216.290</u></b>
Banker	4	133.866	157.460
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.250	17.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		99.253	52.322
Selskabsskat		0	10.623
Anden gæld		<u>105.581</u>	<u>105.350</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>355.950</u></b>	<b><u>343.005</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.459.824</u></b>	<b><u>1.559.295</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>4.518.968</u></u></b>	<b><u><u>4.791.347</u></u></b>

## Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	kr.	kr.
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Årets udskudte skat	<u>-32.186</u>	<u>-20.789</u>
	<u><b>-32.186</b></u>	<u><b>-20.789</b></u>
<b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
		<u>Grunde og byg-</u>
		<u>ninger</u>
Kostpris 1. juli 2022		<u>4.555.307</u>
Kostpris 30. juni 2023		<u>4.555.307</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022		841.458
Årets afskrivninger		<u>96.464</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023		<u>937.922</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>		<u><b>3.617.385</b></u>

## Noter

### 3 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	3.049.852	57.200	3.232.052
Betalt ordinært udbytte	0	0	-57.200	-57.200
Årets resultat	0	-174.608	58.900	-115.708
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>2.875.244</b>	<b>58.900</b>	<b>3.059.144</b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Banker</b>		
Efter 5 år	487.785	621.651
Mellem 1 og 5 år	616.089	594.639
Langfristet del	1.103.874	1.216.290
Inden for et år	133.866	157.460
Kortfristet del	133.866	157.460
	<b>1.237.740</b>	<b>1.373.750</b>

### 5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AJ Holding Græsted ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

## Noter

### 5 Anvendt regnskabspraksis

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Noter

### 5 Anvendt regnskabspraksis

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	Lineært over 50 år	15-20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Noter

### 5 Anvendt regnskabspraksis

#### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

NORDKYST REVISION P/S

HØGEVEJ 15A - 3400 HILLERØD  
Tlf. 48 79 91 11

---

Kjeld Birk  
Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail: [revi@nordkyst-revision.dk](mailto:revi@nordkyst-revision.dk)  
[www.nordkyst-revision.dk](http://www.nordkyst-revision.dk)