

**Brian Madsen Holding ApS**

Skovdalsvej 2  
8881 Thorsø

CVR-nummer: 26685788

**ÅRSRAPPORT**

**1. januar 2016 til 31. december 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den <sup>21</sup>/<sub>16</sub> 2017



Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
Ledelsesberetning .....	7

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for Brian Madsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Thorsø, den 20. juni 2017

Brian Madsen Holding ApS

Direktion

Brian Madsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Br M', written over the printed name 'Brian Madsen'.

## **Til kapitalejerne i Brian Madsen Holding ApS**

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Brian Madsen Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hammel, den 20. juni 2017

Revision Hammel  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26267439



Jørgen Tind  
Registreret Revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Brian Madsen Holding ApS Skovdalsvej 2 8881 Thorsø
	CVR-nr.: 26 68 57 88
	Stiftet: 3. juli 2002
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Brian Madsen
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Kronjylland Østergade 5 8450 Hammel
<b>Revisor</b>	Revision Hammel Godkendt Revisionsaktieselskab Norgesvej 2 8450 Hammel

**Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været investering i ejendomme og udlejning heraf samt at være holdingselskab for tilknyttede og associerede virksomheder.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder i regnskabsåret.

Et associeret selskab har væsentlige problemer med indtjening og likviditet. Dette selskab har foretaget væsentlige nedskrivninger af sine aktiver, hvorfor resultat af associerede virksomheder i regnskabsåret er negativ, ligesom værdi af associerede virksomheder er væsentligt formindsket. Der er over egenkapitalen foretaget hensættelse til imødegåelse af tab på kautionsforpligtelse for det associerede selskab.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ud over det foran nævnte ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

**Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

**Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

## GENERELT

Årsregnskabet for Brian Madsen Holding ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter- og associerede virksomheders resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Dagsværdien beregnes ud fra nettoforrentningen for erhvervsejendomme inden for det geografiske område, hvor ejendommene er beliggende. Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdiregulering af investeringsejendomme".

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi metode og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen i associeret og de tilknyttede virksomheder.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger, til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-35.368</b>	<b>-103.153</b>
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b> .....	<b>-35.368</b>	<b>-103.153</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....	-139.650	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-175.018</b>	<b>-103.153</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	-178.923	133.018
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder .....	-1.480.576	34.735
Andre finansielle indtægter.....	47.345	5.798
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	25.881	65.309
Andre finansielle omkostninger.....	-259.074	-65.444
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-2.020.365</b>	<b>70.263</b>
Skat af årets resultat.....	-3.779	5.149
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-2.024.144</b>	<b>75.412</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	103.400	101.200
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	-1.859.500	-332.246
Overført resultat.....	-268.044	306.458
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-2.024.144</b>	<b>75.412</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016

AKTIVER

	2016	2015
1 Investeringsejendomme .....	1.950.000	2.089.650
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.950.000</b>	<b>2.089.650</b>
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	701.949	1.080.872
3 Kapitalandele i associerede virksomheder .....	1.286.658	2.767.234
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.988.607</b>	<b>3.848.106</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>3.938.607</b>	<b>5.937.756</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	389.073	930.863
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	1.042.835	1.140.202
Andre tilgodehavender .....	19.972	904
Udskudt skatteaktiv .....	4.863	6.037
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>1.456.743</b>	<b>2.078.006</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	381	585
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>381</b>	<b>585</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>36</b>	<b>36</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.457.160</b>	<b>2.078.627</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>5.395.767</b>	<b>8.016.383</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital .....	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	283.607	2.143.107
Overført resultat.....	1.161.001	3.429.045
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	103.400	101.200
<b>4 EGENKAPITAL.....</b>	<b>2.048.008</b>	<b>6.173.352</b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i associerede virksomheder .....	2.000.000	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>2.000.000</b>	<b>0</b>
Prioritetsgæld.....	923.234	997.022
Kreditinstitutter.....	129.264	156.362
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.052.498</b>	<b>1.153.384</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	100.106	98.000
Kreditinstitutter.....	100.727	487.317
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	19.351	39.483
Selskabsskat.....	53.544	45.748
Anden gæld.....	21.533	19.099
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>295.261</b>	<b>689.647</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>1.347.759</b>	<b>1.843.031</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>5.395.767</b>	<b>8.016.383</b>
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	Investeringsejendomme
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo .....	2.089.650
Tilgang i årets løb .....	0
Afgang i årets løb .....	0
	<hr/>
Kostpris 31. december 2016	2.089.650
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....	0
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver .....	0
Årets af-/nedskrivninger .....	-139.650
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2016	-139.650
	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016 .....</b>	<b><u>1.950.000</u></b>

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Investeringsejendomme måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdi. Derefter reguleres til dagsværdi efter vurdering på baggrund af afkastbaseret beregningsmodel for værdiansættelse. Værdiansættelse er beregnet ud fra afkastkrav på 9%.

## NOTER

	2016	2015
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	1.400.000	1.400.000
Kostpris 31. december 2016	1.400.000	1.400.000
Op- og nedskrivninger primo.....	-319.128	47.854
Årets resultatandele LMT-Byg ApS .....	-178.923	133.018
Årets udbytteudlodning LMT-Byg ApS .....	-200.000	-500.000
Op- og nedskrivninger 31. december 2016	-698.051	-319.128
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>	<b>701.949</b>	<b>1.080.872</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
LMT-Byg ApS, CVR-nr. 21124230, Thorsø	100%	701.949	-178.924

## NOTER

	2016	2015
<b>3 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris, primo .....	305.000	305.000
Kostpris 31. december 2016	<u>305.000</u>	<u>305.000</u>
Op- og nedskrivninger primo.....	2.462.234	2.427.499
Årets resultatandele Meldgaard og Madsen Ejendomme ApS .....	-2.674.211	-104.022
Årets resultatandele MJT Ejendomme ApS .....	58.876	107.084
Årets resultatandele Nygade Thorsø ApS.....	25.648	32.322
Årets resultatandele Gl. Frijsenborgvej ApS .....	-46.032	-649
Værdiregulering i øvrigt Meldgaard og Madsen Ejendomme ApS.....	1.155.143	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>981.658</u>	<u>2.462.234</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016.....</b>	<b><u>1.286.658</u></b>	<b><u>2.767.234</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Meldgaard og Madsen Ejendomme ApS, CVR-nr. 25054482, Thorsø	50%	-2.310.286	-5.348.422
MJT Ejendomme ApS, CVR-nr. 27519539, Thorsø	50%	2.421.069	117.751
Nygade Thorsø ApS, CVR-nr. 34724598, Ry	50%	147.531	51.295
Gl. Frijsenborgvej ApS, CVR-nr. 30500008, Thorsø	50%	4.713	-92.064



## NOTER

	Primo	Overførsel	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>					
Virksomhedskapital .....	500.000	0	0	0	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	2.143.107	0	0	-1.859.500	283.607
Overført resultat .....	3.429.045	-2.000.000	0	-268.044	1.161.001
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	101.200	0	-101.200	103.400	103.400
	<u>6.173.352</u>	<u>-2.000.000</u>	<u>-101.200</u>	<u>-2.024.144</u>	<u>2.048.008</u>

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>5 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	1.071.022	997.340	74.106	617.993
Kreditinstitutter .....	180.363	155.264	26.000	30.000
	<u>1.251.385</u>	<u>1.152.604</u>	<u>100.106</u>	<u>647.993</u>

**6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har overfor Sparekassen Kronjylland afgivet kaution på kr. 3.540.000 for pengeinstituttets tilgodehavende hos Meldgaard og Madsen Ejendomme ApS.

Selskabet har overfor Sparekassen Kronjylland afgivet kaution på kr. 2.900.000 for pengeinstituttets tilgodehavende hos MJT Ejendomme ApS.

Selskabet har overfor Sparekassen Kronjylland afgivet kaution på kr. 364.498 for pengeinstituttets tilgodehavende hos LMT-Byg ApS.

Selskabet har overfor Nykredit afgivet kaution på kr. 1.218.000 for realkreditinstituttets tilgodehavende hos MJT Ejendomme ApS.

Sparekassen Kronjylland har stillet tabsgaranti på kr. 508.250 over for DLR Kredit.

Koncernens danske selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for danske kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

2016

2015

**7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ejendommen beliggende Industrivej 2, Thorsø, er pantsat ved pantebrev til DLR Kredit til sikkerhed for kreditforeningslån med kontant hovedstol på kr. 1.449.000, samt til Sparekassen Kronjylland ved ejerpantebrev på kr. 2.000.000 til sikkerhed for mellemværende.

Kapitalandele i MJT Ejendomme ApS på nom. kr. 62.500 er pantsat til Sparekassen Kronjylland til sikkerhed for pengeinstituttets tilgodehavende hos selskabet og hos LMT-Byg ApS.