

WATERFRONT HOLDING ApS

Skovvej 17
3100 Hornbæk

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/02/2020

Preben Kristensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden WATERFRONT HOLDING ApS
Skovvej 17
3100 Hornbæk

CVR-nr: 26685206
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i WATERFRONT HOLDING APS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Waterfront Holding ApS for perioden 1/1 2019 - 31/12 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornbæk, 05/02/2020

Bjarne Müller Kring , mne7444
Registreret revisor
BK-revision
CVR: 12967594

Ledelsesberetning

GENERELT

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering, handel og industri.

FINANSIEL OG FORVENTET UDVIKLING

Selskabets aktivitet har i det 17. regnskabsår givet følgende resultat:

Resultat på kr. 286.155 samt en egenkapital pr. 31/12 2019 på kr. 3.524.647.

Selskabet forventer positive resultater i fremtiden.

HÆNDELSER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Eksterne omkostninger		-7.720	-15.521
Bruttoresultat		-7.720	-15.521
Resultat af ordinær primær drift		-7.720	-15.521
Andre finansielle indtægter		348.132	148.641
Øvrige finansielle omkostninger		-4.019	-441.955
Ordinært resultat før skat		336.393	-308.835
Skat af årets resultat	1	-50.238	71.574
Årets resultat		286.155	-237.261
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		70.000	0
Overført resultat		216.155	-237.261
I alt		286.155	-237.261

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.635.274	2.423.004
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.635.274	2.423.004
Anlægsaktiver i alt		2.635.274	2.423.004
Udskudte skatteaktiver		280.919	329.636
Tilgodehavende skat		12.740	8.454
Tilgodehavender i alt		293.659	338.090
Likvide beholdninger		595.714	477.398
Omsætningsaktiver i alt		889.373	815.488
Aktiver i alt		3.524.647	3.238.492

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Overkurs ved emission		3.154.647	2.938.492
Forslag til udbytte		70.000	0
Egenkapital i alt		3.524.647	3.238.492
Passiver i alt		3.524.647	3.238.492

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Udskudt skat (aktiveret)	-50.258	67.936
Aktuel skat	0	0
Tillæg	20	3.638
	-50.238	71.574

2. Oplysning om eventualforpligtelser

SIKKERHEDSSTILLELSER:

Selskabet har ikke afgivet nogen kaution eller andre forpligtelser end hvad der fremgår af regnskabet.

Selskabet har ikke afgivet nogen uafdækket garantistillelse, udover hvad der er normalt for det pågældende arbejdsområde.

KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke indgået nogen kontraktlige forpligtelser.

EVENTUALFORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke nogen eventualforpligtelser.

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret