

# **WATERFRONT HOLDING ApS**

Skovvej 17  
3100 Hornbæk

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/04/2019**

---

**Preben Kristensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** WATERFRONT HOLDING ApS  
Skovvej 17  
3100 Hornbæk  
Telefonnummer: 40620379  
CVR-nr: 26685206  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i WATERFRONT HOLDING APS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Waterfront Holding ApS for perioden 1/1 2018 - 31/12 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornbæk, 02/04/2019

Bjarne Müller Kring , mne7444  
Registreret revisor  
BK-revision

# Ledelsesberetning

## GENERELT

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering, handel og industri.

## FINANSIEL OG FORVENTET UDVIKLING

Selskabets aktivitet har i det 16. regnskabsår givet følgende resultat:

Resultat på -237.261 kr. samt en egenkapital pr. 31/12 2018 på 3.238.492 kr.

Selskabet forventer positive resultater i fremtiden.

## HÆNDELSER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Eksterne omkostninger .....		-15.521	-7.898
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-15.521</b>	<b>-7.898</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-15.521</b>	<b>-7.898</b>
Andre finansielle indtægter .....		148.641	66.788
Øvrige finansielle omkostninger .....		-441.955	-31.994
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-308.835</b>	<b>26.896</b>
Skat af årets resultat .....	1	71.574	-5.900
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-237.261</b>	<b>20.996</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-237.261	20.996
<b>I alt .....</b>		<b>-237.261</b>	<b>20.996</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.423.004	2.997.247
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.423.004</b>	<b>2.997.247</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.423.004</b>	<b>2.997.247</b>
Udskudte skatteaktiver .....		329.636	261.700
Tilgodehavende skat .....		8.454	48.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>338.090</b>	<b>309.700</b>
Likvide beholdninger .....		477.398	168.806
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>815.488</b>	<b>478.506</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.238.492</b>	<b>3.475.753</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		300.000	300.000
Overkurs ved emission ....		2.045.100	2.045.100
Overført resultat .....		893.392	1.130.653
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.238.492</b>	<b>3.475.753</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.238.492</b>	<b>3.475.753</b>



# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Udskudt skat (aktiveret)	67.936	-5.900
Aktuel skat	0	0
Tillæg	3.638	0
	<b>71.574</b>	<b>-5.900</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

### SIKKERHEDSSTILLELSER:

Selskabet har ikke afgivet nogen kaution eller andre forpligtelser end hvad der fremgår af regnskabet.

Selskabet har ikke afgivet nogen uafdækket garantistillelse, udover hvad der er normalt for det pågældende arbejdsområde.

### KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke indgået nogen kontraktlige forpligtelser.

### EVENTUALFORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke nogen eventualforpligtelser.

## 3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret