

WATERFRONT HOLDING ApS

Skovvej 17
3100 Hornbæk

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

04/04/2017

Preben Kristensen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	WATERFRONT HOLDING ApS Skovvej 17 3100 Hornbæk Telefonnummer: 49700379 CVR-nr: 26685206 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Spar Nord A/S

Ledespåtegning

Den af mig udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med Dansk regnskabslovgivning. Regnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder stadig kriteriet for at kunne fravælge revision af årsrapporten. Fravalget er foretaget efter Erhvervsstyrelsens anbefaling, for blandt andet at opnå en besparelse på selskabets revisionsomkostninger. For at sikre et korrekt årsregnskab, bliver regnskabet opstillet med assistance af selskabets revisor.

Direktionen indstiller hermed årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 30/03/2017

Direktion

Preben Kristensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Se ledespåtegning

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i WATERFRONT HOLDING APS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Waterfront Holding ApS for perioden 1/1 2016 - 31/12 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornbæk, 03/04/2017

Bjarne Müller Kring
Registreret revisor
BK-revision
CVR: 12967594

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

GENERELT

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering, handel og industri.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har i det 14. regnskabsår givet følgende resultat:

Resultat på -28.809 kr. samt en egenkapital pr. 31/12 2016 på 3.454.757 kr.

Selskabet forventer positive resultater i fremtiden.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

I regnskabet, der er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, anpartsselskabsloven og vedtægternes regnskabsbestemmelser, er der i hovedtræk anvendt følgende regnskabs- og vurderingsprincipper:

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet efter den artsopdelte metode.

PERIODISERING AF INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i a-conto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er tillagt eller fratrukket i posten.

Balance

Balancen er opstillet i kontoform

ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i datterselskab måles til handelsværdien svarende til den indre værdi på balancedagen.

GÆLD

Gælden er optaget til den nominelle værdi på balancetidspunktet.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Eksterne omkostninger		-20.015	-26.753
Bruttoresultat		-20.015	-26.753
Personaleomkostninger	1	-121.081	0
Resultat af ordinær primær drift		-141.096	-26.753
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		121.369	489.922
Øvrige finansielle omkostninger		-17.135	0
Ordinært resultat før skat		-36.862	463.169
Skat af årets resultat	2	8.053	-101.891
Årets resultat		-28.809	361.278
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	100.000
Overført resultat		-28.809	261.278
I alt		-28.809	361.278

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.465.876	2.256.878
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.465.876	2.256.878
Anlægsaktiver i alt		2.465.876	2.256.878
Udskudte skatteaktiver		267.600	259.547
Tilgodehavende skat		36.282	13.509
Tilgodehavender i alt		303.882	273.056
Likvide beholdninger		684.999	943.632
Omsætningsaktiver i alt		988.881	1.216.688
Aktiver i alt		3.454.757	3.473.566

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Overkurs ved emission		2.045.100	2.045.100
Overført resultat		1.109.657	1.128.466
Egenkapital i alt		3.454.757	3.473.566
Passiver i alt		3.454.757	3.473.566

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Løn og gager	119.621	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.460	0
	<u>121.081</u>	<u>0</u>

2. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Udskudt skat (aktiveret)	8.053	-101.891
Aktuel skat	0	0
Tillæg	0	0
	<u>8.053</u>	<u>-101.891</u>

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

SIKKERHEDSSTILLELSER:

Selskabet har ikke afgivet nogen kaution eller andre forpligtelser end hvad der fremgår af regnskabet.

Selskabet har ikke afgivet nogen uafdækket garantistillelse, udover hvad der er normalt for det pågældende arbejdsområde.

KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke indgået nogen kontraktlige forpligtelser.

EVENTUALFORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke nogen eventualforpligtelser.