

# **WATERFRONT HOLDING ApS**

Skovvej 17  
3100 Hornbæk

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/04/2018**

---

**Preben Kristensen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	WATERFRONT HOLDING ApS Skovvej 17 3100 Hornbæk  Telefonnummer: 40620379  CVR-nr: 26685206 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Spar Nord A/S

# Ledespåtegning

Den af mig udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med Dansk regnskabslovgivning. Regnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Selskabet opfylder stadig kriteriet for at kunne fravælge revision af årsrapporten. Fravalget er foretaget efter Erhvervsstyrelsens anbefaling, for blandt andet at opnå en besparelse på selskabets revisionsomkostninger. For at sikre et korrekt årsregnskab, bliver regnskabet opstillet med assistance af selskabets revisor.

Direktionen indstiller hermed årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 05/04/2018

## Direktion

Preben Kristensen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Se ledespåtegningen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i WATERFRONT HOLDING APS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Waterfront Holding ApS for perioden 1/1 2017 - 31/12 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hornbæk, 06/04/2018

Bjarne Müller Kring , mne7444  
Registreret revisor  
BK-revision  
CVR: 12967594

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

### GENERELT

Selskabets formål er at drive virksomhed med investering, handel og industri.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet har i det 15. regnskabsår givet følgende resultat:

Resultat på 20.996 kr. samt en egenkapital pr. 31/12 2016 på 3.475.753 kr.

Selskabet forventer positive resultater i fremtiden.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vurderingen af selskabets forhold.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

I regnskabet, der er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven, anpartsselskabsloven og vedtægternes regnskabsbestemmelser, er der i hovedtræk anvendt følgende regnskabs- og vurderingsprincipper:

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet efter den artsopdelte metode.

### PERIODISERING AF INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Samtidig hermed udgifts- eller indtægtsføres årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat.

Selskabet indgår i a-conto skatteordningen. Tillæg, fradrag og godtgørelser vedrørende skattebetalingen er tillagt eller fratrukket i posten.

## Balance

Balancen er opstillet i kontoform

### ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i datterselskab måles til handelsværdien svarende til den indre værdi på balancedagen.

### GÆLD

Gælden er optaget til den nominelle værdi på balancetidspunktet.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger .....		-7.898	-20.015
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-7.898</b>	<b>-20.015</b>
Personaleomkostninger .....		0	-121.081
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-7.898</b>	<b>-141.096</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	121.369
Andre finansielle indtægter .....		66.788	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-31.994	-17.135
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>26.896</b>	<b>-36.862</b>
Skat af årets resultat .....	1	-5.900	8.053
<b>Årets resultat .....</b>		<b>20.996</b>	<b>-28.809</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		20.996	-28.809
<b>I alt .....</b>		<b>20.996</b>	<b>-28.809</b>



# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.997.247	2.465.876
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.997.247</b>	<b>2.465.876</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.997.247</b>	<b>2.465.876</b>
Udskudte skatteaktiver .....		261.700	267.600
Tilgodehavende skat .....		48.000	36.282
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>309.700</b>	<b>303.882</b>
Likvide beholdninger .....		168.806	684.999
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>478.506</b>	<b>988.881</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.475.753</b>	<b>3.454.757</b>

# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		300.000	300.000
Overkurs ved emission ....		2.045.100	2.045.100
Overført resultat ....		1.130.653	1.109.657
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.475.753</b>	<b>3.454.757</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.475.753</b>	<b>3.454.757</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Udskudt skat (aktiveret)	-5.900	8.053
Aktuel skat	0	0
Tillæg	0	0
	<b>-5.900</b>	<b>8.053</b>

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### SIKKERHEDSSTILLELSER:

Selskabet har ikke afgivet nogen kaution eller andre forpligtelser end hvad der fremgår af regnskabet.

Selskabet har ikke afgivet nogen uafdækket garantistillelse, udover hvad der er normalt for det pågældende arbejdsområde.

### KONTRAKTLIGE FORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke indgået nogen kontraktlige forpligtelser.

### EVENTUALFORPLIGTELSE:

Selskabet har ikke nogen eventualforpligtelser.