

## **K/S Ystad**

c/o VPM Fund Management A/S  
Amaliegade 27  
1256 København K

### **Årsrapport for 2015**

(14. regnskabsår)

CVR nr. 26684188

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 19. april 2016

-----

Wing Phung

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4 - 5
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance pr. 31. december 2015 - Aktiver	11
Balance pr. 31. december 2015 - Passiver	12
Noter til årsrapporten	13 - 17

## LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for K/S Ystad.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. april 2016

I bestyrelsen:

---

Jakob Larsen (formand)

---

Martin Born

---

Flemming Stilund Vinzent

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kommanditisterne i K/S Ystad

#### Påtegning på årsregnskab

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Ystad for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysning vedrørende forhold i regnskabet

Uden det har påvirket vores konklusion, skal vi henvise til omtalen i note 1 om "Usikkerhed ved indregning og måling", hvori ledelsen redegør for den usikkerhed, der er forbundet med værdiansættelsen af selskabets ejendom. Vi er enige i ledelsens beskrivelse heraf og den regnskabsmæssige behandling.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER (fortsat)

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Risskov, den 19. april 2016

**Martinsen Aarhus**

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 16 17 04 45

Erling Brødbæk

Statsautoriseret revisor

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	K/S Ystad c/o VPM Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
	CVR-nr.: 26684188
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Komplementar</b>	Komplementarselskabet Ystad ApS
<b>Bestyrelse</b>	Jakob Larsen (formand) Martin Born Flemming Stilund Vinzent
<b>Selskabsadm.</b>	VPM Fund Management A/S Amaliegade 27 1256 København K
<b>Revision</b>	Martinsen Aarhus Godkendt Revisionsaktieselskab Voldbjergvej 16, 2. sal 8240 Risskov CVR-nr.: 16 17 04 45

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Virksomhedens hovedaktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende på Militärvägen 4 i Ystad, Sverige.

### Resultat for regnskabsåret 2015

Selskabets resultat før dagsværdiregulering m.v. udgør t.dkk 2.491.

Regulering af ejendom og gæld til dagsværdi udgør netto en indtægt på t.dkk 3.806.

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 6.297.

### Egenkapital pr. 31. december 2015

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2015 udgør t.dkk 27.153. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 6.033.

### Selskabets finansiering

Lån hos Danske Bank genforhandles hvert andet år, næste gang i oktober 2016, hvor der også sker rentefastsættelse. Gælden er derfor præsenteret som kortfristet gæld i 2015. Ledelsen forventer, at den nuværende finansiering vil fortsætte på uændrede vilkår.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Med hensyn til usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver henvises til note 1 i årsrapporten.

### Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

### Resultatfordeling

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår i forlængelse af resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsrapporten for K/S Ystad for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på SEK 81,22 (78,56 pr. 31/12 2014).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

### Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

### Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

Selskabets aktiviteter i Sverige anses som et selvstændigt skattesubjekt, der beskattes i Sverige, såfremt der er positiv skattepligtig indkomst. Beregnet skat heraf, samt regulering af skatter for tidligere år, driftsføres dog i kommanditselskabets årsrapport.

### BALANCEN

#### Anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens anskaffelsessum og direkte tilknyttede omkostninger. Efterfølgende målinger foretages til dagsværdi.

Dagsværdien beregnes på baggrund af en afkastbaseret værdiansættelsesmetode (nettoleje), hvor afkastet er fastsat af ledelsen på baggrund af statistikker og i øvrigt i samarbejde med rådgivere i ejendomsbranchen.

#### Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter, kassebeholdninger m.v.

#### Gældsforpligtelser

De med investeringsejendommens forbundne forpligtelser opgøres til dagsværdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 dkk</u>	<u>2014 dkk</u>
Lejeindtægter		3.915.003	2.861.612
Driftsomkostninger	2	<u>-216.759</u>	<u>-146.473</u>
<b>Nettoleje</b>		<b>3.698.244</b>	<b>2.715.139</b>
Administrationsomkostninger	3	<u>-430.321</u>	<u>-502.293</u>
<b>Resultat før finansielle poster m.v.</b>		<b>3.267.923</b>	<b>2.212.846</b>
Finansielle indtægter	4	1.366	1.208
Finansielle omkostninger	5	<u>-778.727</u>	<u>-1.211.765</u>
<b>Resultat før dagsværdiregulering</b>		<b>2.490.562</b>	<b>1.002.289</b>
Værdireguleringer	6	<u>3.806.329</u>	<u>3.025.785</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>6.296.891</b>	<b>4.028.074</b>
Skat af årets resultat	7	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b><u>6.296.891</u></b>	<b><u>4.028.074</u></b>
 <b>Resultatdisponering</b>			
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>6.296.891</u>	<u>4.028.074</u>
		<u>6.296.891</u>	<u>4.028.074</u>

**BALANCE PR. 31. december 2015****AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			
Investeringsejendom	8	<u>59.607.000</u>	<u>52.870.880</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>59.607.000</u></b>	<b><u>52.870.880</u></b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>59.607.000</u></b>	<b><u>52.870.880</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Andre tilgodehavender	9	412.940	441.370
Periodeafgrænsningsposter, aktiver		<u>0</u>	<u>18.331</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b><u>412.940</u></b>	<b><u>459.701</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>9.610</u></b>	<b><u>1.508.579</u></b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>		<b><u>422.550</u></b>	<b><u>1.968.280</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b><u>60.029.550</u></b>	<b><u>54.839.160</u></b>

**BALANCE PR. 31. december 2015****PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2015</u> dkk	<u>31.12.2014</u> dkk
<b>Egenkapital</b>			
Stamkapitalen udgør kr. 8.040.000.			
Kontant andel af stamkapital	10	4.988.648	4.988.648
Overført resultat	10	<u>22.164.830</u>	<u>15.867.939</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>		<b><u>27.153.478</u></b>	<b><u>20.856.587</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Danske Bank	11	<u>0</u>	<u>26.671.120</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>26.671.120</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Prioritetsgæld, Danske Bank	11	27.878.765	1.178.400
Kassekredit, Danske Bank, trækingsret SEK 4.550.000		3.376.592	2.363.991
Periodeafgrænsningsposter, passiver		778.400	1.944.047
Anden gæld	12	<u>842.315</u>	<u>1.825.015</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>32.876.072</u></b>	<b><u>7.311.453</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>		<b><u>32.876.072</u></b>	<b><u>33.982.573</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b><u>60.029.550</u></b>	<b><u>54.839.160</u></b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	13		

## NOTER

**1 Usikkerhed ved indregning og måling**

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter og erfaring med ejendommens omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på administrators registreringer, indhentede statistikker eller med assistance fra uafhængig valuar.

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
<b>2 Driftsomkostninger</b>		
Forsikring	26.718	17.738
Ejendomsadministrationshonorar	26.646	26.697
Ejerandel fællesomkostninger	163.395	102.038
<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>216.759</b>	<b>146.473</b>
<b>3 Administrationsomkostninger</b>		
Selskabsadministrationshonorar	106.090	106.945
Revision, Danmark	15.750	15.000
Regnskabsudarbejdelse	12.500	12.500
Revision, Sverige	14.180	10.223
Konsulenthonorar	120.000	60.836
Konsulenthonorar, VPM	0	150.000
Advokathonorar	0	15.050
Bestyrelseshonorar	119.990	50.000
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	5.492
Gruppelivsforsikring	15.137	16.650
Rejseomkostninger	14.022	33.200
Gebyrer m.v.	9.433	26.397
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>430.321</b>	<b>502.293</b>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Ej skattepligtige renter	1.366	1.208
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>1.366</b>	<b>1.208</b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>		
Renter, prioritetsgæld, Danske Bank	576.489	631.244
Garantiprovision, Codan	0	387.167
Renter, bank	59.511	10.567
Renter, komplementarselskab	5.004	4.811
Renter, øvrige	8.311	0
Låneomkostninger	0	110.456
Kurstab, valuta	129.412	67.520
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>778.727</b>	<b>1.211.765</b>

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>6 Værdireguleringer</b>		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 8	2.834.834	4.308.048
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 8	1.912.327	-2.943.621
Regulering prioritetsgæld, renterelateret, jf. note 11	0	15.358
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 11	-940.832	1.646.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Værdireguleringer i alt</b>	<b>3.806.329</b>	<b>3.025.785</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>7 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets skattepligtige indkomst, filial Sverige	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år, filial Sverige	0	0
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>8 Investeringsejendom</b>		
Anskaffelsessum, primo	42.575.447	29.423.034
Årets til- / afgang	1.988.959	13.152.413
	<u>          </u>	<u>          </u>
Anskaffelsessum, ultimo	44.564.406	42.575.447
	<u>          </u>	<u>          </u>
Anskaffelsessum, ultimo, SEK	54.592.114	52.110.770
	<u>          </u>	<u>          </u>
Regulering til dagsværdi, primo	10.295.433	8.931.006
Årets regulering, afkastrelateret	2.834.834	4.308.048
Årets regulering, valutakursrelateret	1.912.327	-2.943.621
	<u>          </u>	<u>          </u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	15.042.594	10.295.433
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>59.607.000</b>	<b>52.870.880</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
Dagsværdi, ultimo, SEK	73.389.559	67.300.000
	<u>          </u>	<u>          </u>
Afkastprocent	6,25%	6,75%
	<u>          </u>	<u>          </u>
Vurderingen af afkastkravet bygger på information om den generelle regionale udvikling i afkastkrav, samt relevante lokale forhold for den pågældende ejendomstype.		
Udsving i afkastkravet vil give følgende ejendomsværdi i DKK:		
Ejendomsværdi ved en stigning i afkastprocent på 0,25%	57.314.423	50.982.634
	<u>          </u>	<u>          </u>
Ejendomsværdi ved et fald i afkastprocent på 0,25%	62.090.625	54.904.375
	<u>          </u>	<u>          </u>

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>9 Andre tilgodehavender</b>		
Moms, DK	201.641	57.827
Tilgodehavende moms, SE	0	382.730
Tilgodehavende ejendomsskat, SE	175.435	0
Skattekonto, Sverige	<u>35.864</u>	<u>813</u>
<b>Andre tilgodehavender i alt</b>	<b><u>412.940</u></b>	<b><u>441.370</u></b>
<b>10 Egenkapital</b>		
Stamkapital udgør:		
120 kommanditanparter á kr. 67.000	<u>8.040.000</u>	<u>8.040.000</u>
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
120 kommanditanparter á kr. 41.572, primo	4.988.648	3.938.648
Ændring i året	<u>0</u>	<u>1.050.000</u>
120 kommanditanparter á kr. 41.572, ultimo	<u>4.988.648</u>	<u>4.988.648</u>
Startindbetaling og driftsunderskud, fragår ikke resthæftelsen, jf. vedtægterne	<u>-2.981.607</u>	<u>-2.981.607</u>
Resthæftelse i alt	<u>6.032.959</u>	<u>6.032.959</u>
Pr. anpart	<u>50.275</u>	<u>50.275</u>
<b>Overført resultat</b>		
Overført resultat, primo	15.867.939	10.880.579
Overført af årets resultat	6.296.891	4.028.074
Udbetaling fra gruppelivsforsikring	<u>0</u>	<u>959.286</u>
Overført resultat, ultimo	<u>22.164.830</u>	<u>15.867.939</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>27.153.478</u></b>	<b><u>20.856.587</u></b>

## NOTER

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>11 Prioritetsgæld Danske Bank</b>		
Danske Bank oprindelig SEK 30.450.000	24.049.410	24.049.410
Danske Bank oprindelig SEK 5.000.000	3.139.913	4.051.500
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	27.189.323	28.100.910
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, SEK	34.325.000	35.450.000
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, primo	-251.390	1.409.968
Årets værdiregulering, renterelateret	0	-15.358
Årets værdiregulering, valutakursrelateret	940.832	-1.646.000
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, ultimo	689.442	-251.390
	<hr/>	<hr/>
<b>Dagsværdi, ultimo</b>	<b>27.878.765</b>	<b>27.849.520</b>
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, dagsværdi, SEK	34.325.000	35.450.000
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	26.671.120
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	26.671.120
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	27.878.765	1.178.400
	<hr/>	<hr/>



**NOTER**

	<b>2015</b>	<b>2014</b>
	<b>dkk</b>	<b>dkk</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>12 Anden gæld</b>		
Mellemregning med Komplementarselskabet Ystad ApS	130.111	125.107
Skyldig moms, SE	27.732	0
Skyldige renter	93.303	134.139
Fællesregnskab 2014	0	259.266
Fællesregnskab 2015	402.632	659.101
Fællesregnskab 2016	99.625	0
Skyldige omkostninger	88.912	647.402
	<hr/>	<hr/>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b>842.315</b>	<b>1.825.015</b>
	<hr/>	<hr/>

**13 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser****Sikkerhedsstillelser**

Aktiver til en bogført værdi på t.dkk 59.607, lejekonto, ejendommens forsikring samt den ikke indbetalte andel af stamkapitalen er stillet til sikkerhed for selskabets finansieringskilder.

**Andre forpligtelser**

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.