

K/S Ystad

c/o VPM Fund Management A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2017

(16. regnskabsår)

CVR nr. 26684188

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 24. april 2018

Ditte Kjærgaard

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4 - 6
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance pr. 31. december 2017 - Aktiver	12
Balance pr. 31. december 2017 - Passiver	13
Noter til årsrapporten	14 - 18

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for K/S Ystad.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse om de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. april 2018

I bestyrelsen:

Jakob Larsen (formand)

Martin Born

Flemming Stilund Vinzent

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i K/S Ystad

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Ystad for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING (Fortsat)**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Risskov, den 24. april 2018

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 32 28 52 01

Erling Brødbæk

Statsautoriseret revisor

mne11645

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S Ystad c/o VPM Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 26684188
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar 2017 - 31. december 2017
Komplementar	Komplementarselskabet Ystad ApS
Bestyrelse	Jakob Larsen (formand) Martin Born Flemming Stilund Vinzent
Selskabsadm.	VPM Fund Management A/S Bredgade 34 A 1260 København K
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Voldbjergvej 16, 2. sal 8240 Risskov CVR-nr.: 32 28 52 01

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Virksomhedens væsentligste aktivitet bestod i udlejning af ejendommen beliggende på Militärvägen 4 i Ystad, Sverige.

Selskabets ejendom er solgt i marts 2017.

Resultat for regnskabsåret 2017

Selskabets resultat før værdiregulering m.v. udgør t.dkk -658.

Regulering af ejendom til dagsværdi udgør netto en indtægt på t.dkk 1.037.

Årets resultat udviser et underskud på t.dkk 4.147.

Egenkapital pr. 31. december 2017

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2017 udgør t.dkk 2.721. Heri er ikke indregnet kommanditisternes ikke indbetalte resthæftelse på t.dkk 8.040.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S Ystad for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på SEK 75,63 (77,83 pr. 31/12 2016).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Lejeindtægter

Lejeindtægter er indregnet som periodiseret leje.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikring og vedligeholdelse, i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Der er foretaget fuld periodisering af alle væsentlige udgiftsposter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt kursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt kurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsrapport, da disse påhviler den enkelte kommanditist personligt.

Selskabets aktiviteter i Sverige anses som et selvstændigt skattesubjekt, der beskattes i Sverige, såfremt der er positiv skattepligtig indkomst. Beregnet skat heraf, samt regulering af skatter for tidligere år, driftsføres dog i kommanditselskabets årsrapport.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi, og værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendom er opgjort ved anvendelse af en afkastbaseret model, hvor de forventede fremtidige pengestrømme for et normalår sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Beregningerne tager udgangspunkt i vurderet normalår. Der er i det vurderede normalår taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger og vedligeholdelse. Driftsresultatet af normalåret divideres med det skønnede afkastkrav, hvorved ejendommens dagsværdi fremkommer.

Ejendommen blev dog pr. 31. december 2016 målt til den værdi, som den blev solgt til i 2017, og blev som følge heraf klassificeret som Aktiver bestemt for salg.

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter, kassebeholdninger m.v.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2017 - 31. december 2017

	<u>Note</u>	<u>2017 dkk</u>	<u>2016 dkk</u>
Lejeindtægter		945.027	3.855.533
Driftsomkostninger	1	<u>-217.849</u>	<u>-183.208</u>
Nettoleje		727.178	3.672.325
Administrationsomkostninger	2	<u>-1.202.195</u>	<u>-354.027</u>
Resultat før finansielle poster m.v.		-475.017	3.318.298
Finansielle indtægter	3	36	182.317
Finansielle omkostninger	4	<u>-183.446</u>	<u>-529.057</u>
Resultat før værdiregulering		-658.427	2.971.558
Værdireguleringer	5	<u>1.037.425</u>	<u>-6.357.283</u>
Ordinært resultat før skat		378.998	-3.385.725
Skat af årets resultat	6	<u>-4.526.088</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>-4.147.090</u></u>	<u><u>-3.385.725</u></u>
Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-4.147.090</u>	<u>-3.385.725</u>
		<u><u>-4.147.090</u></u>	<u><u>-3.385.725</u></u>

BALANCE PR. 31. december 2017**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendom	7	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>0</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver			
Aktiver bestemt for salg			
Investeringsejendom under salg	7	<u>0</u>	<u>52.146.100</u>
Aktiver bestemt for salg i alt		<u>0</u>	<u>52.146.100</u>
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	8	<u>279.641</u>	<u>317.267</u>
Tilgodehavender i alt		<u>279.641</u>	<u>317.267</u>
Likvide beholdninger		<u>2.929.893</u>	<u>1.403</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>3.209.534</u>	<u>52.464.770</u>
AKTIVER I ALT		<u>3.209.534</u>	<u>52.464.770</u>

BALANCE PR. 31. december 2017**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2017</u> dkk	<u>31.12.2016</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 8.040.000.			
Kontant andel af stamkapital	9	0	4.588.648
Overført resultat	9	<u>2.720.663</u>	<u>18.779.105</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>2.720.663</u>	<u>23.367.753</u>
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Danske Bank	10	<u>0</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>0</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld, Danske Bank	10	0	25.255.835
Kassekredit, Danske Bank		0	2.665.282
Periodeafgrænsningsposter, passiver		0	268.141
Anden gæld	11	<u>488.871</u>	<u>907.759</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>488.871</u>	<u>29.097.017</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>488.871</u>	<u>29.097.017</u>
PASSIVER I ALT		<u>3.209.534</u>	<u>52.464.770</u>
Personaleforhold	12		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	13		

NOTER

	<u>2017</u> dkk	<u>2016</u> dkk
1 Driftsomkostninger		
Forsikring	7.714	27.087
Ejendomsadministrationshonorar	13.677	27.185
Ejerandel fællesomkostninger	193.657	124.316
Vedligeholdelse	2.801	4.620
Driftsomkostninger i alt	<u>217.849</u>	<u>183.208</u>
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	108.388	108.239
Revision, Danmark	16.750	16.750
Regnskabsudarbejdelse	12.500	12.500
Revision, Sverige	12.876	13.188
Konsulenthonorar	0	25.528
Honorar, forældelse	0	3.000
Omkostninger vedr. salg af ejendom	970.637	126.327
Bestyrelseshonorar (inkl. ApS direktørløn)	50.000	16.811
Bestyrelsesansvarsforsikring	3.219	3.219
Gruppelivsforsikring	15.600	15.600
Rejseomkostninger	3.036	8.499
Gebyrer m.v.	8.695	4.366
Diverse omkostninger	494	0
Administrationsomkostninger i alt	<u>1.202.195</u>	<u>354.027</u>
3 Finansielle indtægter		
Ej skattepligtige renter	36	414
Kursgevinst, valuta	0	181.903
Finansielle indtægter i alt	<u>36</u>	<u>182.317</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renter, prioritetsgæld, Danske Bank	141.307	460.803
Renter, kassekredit, Danske Bank	9.559	45.413
Renter, komplementarselskab	5.347	5.186
Renter, øvrige	266	0
Låneomkostninger	0	17.655
Kurstab, valuta	26.967	0
Finansielle omkostninger i alt	<u>183.446</u>	<u>529.057</u>

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
5 Værdireguleringer		
Regulering ejendom, afkastrelateret, jf. note 7	1.309.350	-5.189.828
Regulering ejendom, valutakursrelateret, jf. note 7	142.250	-2.271.072
Regulering prioritetsgæld, valutakursrelateret, jf. note 10	<u>-414.175</u>	<u>1.103.617</u>
Værdireguleringer i alt	<u>1.037.425</u>	<u>-6.357.283</u>
6 Skat af årets resultat		
Skat af årets skattepligtige indkomst, filial Sverige	4.526.088	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år, filial Sverige	<u>0</u>	<u>0</u>
Skat af årets resultat i alt	<u>4.526.088</u>	<u>0</u>
7 Investeringsejendom under salg		
Anskaffelsessum, primo	44.564.406	44.564.406
Årets til- / afgang	<u>-44.564.406</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum, ultimo	<u>0</u>	<u>44.564.406</u>
Anskaffelsessum, ultimo, SEK	<u>0</u>	<u>54.592.114</u>
Regulering til dagsværdi, primo	7.581.694	15.042.594
Årets regulering, afkastrelateret	0	-5.189.828
Årets regulering, valutakursrelateret	142.250	-2.271.072
Årets afgang	<u>-7.723.944</u>	<u>0</u>
Regulering til dagsværdi, ultimo	<u>0</u>	<u>7.581.694</u>
Dagsværdi, ultimo	<u>0</u>	<u>52.146.100</u>
Dagsværdi, ultimo, SEK	<u>0</u>	<u>67.000.000</u>

Ejendommen var pr. 31. december 2016 målt til den værdi, som den er solgt til i 2017.

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<u> </u>	<u> </u>
8 Andre tilgodehavender		
Tilgodehavende, leje	1.724	0
Tilgodehavende, fællesregnskab 2016	28.052	28.868
Tilgodehavende, fællesregnskab 2017	114.875	34.487
Tilgodehavende, refusionsopgørelse	72.193	0
Moms, DK	38.484	17.365
Moms, SE	151	0
Tilgodehavende ejendomsskat, SE	0	168.113
Skattekonto, Sverige	0	68.434
Tilgodehavende, øvrige	24.162	0
	<u>24.162</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender i alt	<u>279.641</u>	<u>317.267</u>
9 Egenkapital		
Stamkapital udgør:		
120 kommanditanparter á kr. 67.000, ultimo	<u>8.040.000</u>	<u>8.040.000</u>
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
120 kommanditanparter á kr. 38.239, primo	4.588.648	4.988.648
Ændring i året	<u>-4.588.648</u>	<u>-400.000</u>
120 kommanditanparter á kr. 0, ultimo	<u>0</u>	<u>4.588.648</u>
Startindbetaling og driftsunderskud, fragår ikke resthæftelsen, jf. vedtægterne	<u>0</u>	<u>-2.981.607</u>
Resthæftelse i alt	<u>8.040.000</u>	<u>6.432.959</u>
Pr. anpart	<u>67.000</u>	<u>53.608</u>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	18.779.105	22.164.830
Overført af årets resultat	-4.147.090	-3.385.725
Udloddet udover kontant andel	<u>-11.911.352</u>	<u>0</u>
Overført resultat, ultimo	<u>2.720.663</u>	<u>18.779.105</u>
Egenkapital i alt	<u>2.720.663</u>	<u>23.367.753</u>

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
10 Prioritetsgæld Danske Bank		
Danske Bank, t.sek 30.450	0	24.049.410
Danske Bank, t.sek 5.000	0	1.620.600
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, til optagelseskurs	0	25.670.010
	<hr/>	<hr/>
Prioritetsgæld, nominelt, SEK	0	32.450.000
	<hr/>	<hr/>
Værdiregulering, primo	-414.175	689.442
Årets værdiregulering, valutakursrelateret	414.175	-1.103.617
	<hr/>	<hr/>
Kursregulering, ultimo	0	-414.175
	<hr/>	<hr/>
Kursværdi, ultimo	0	25.255.835
	<hr/>	<hr/>
<u>Langfristet del:</u>		
Forfalder mere end 5 år efter statusdagen	0	0
Forfalder mellem 1 og 5 år efter statusdagen	0	0
	<hr/>	<hr/>
Langfristet del i alt	0	0
	<hr/>	<hr/>
<u>Kortfristet del:</u>		
Forfalder inden 1 år efter statusdagen	0	25.255.835
	<hr/>	<hr/>

NOTER

	2017	2016
	dkk	dkk
	<hr/>	<hr/>
11 Anden gæld		
Mellemregning med Komplementarselskabet Ystad ApS	139.046	134.859
Skyldig moms, SE	0	39.050
Skattekonto, Sverige	279.935	0
Skyldige renter	0	94.663
Fællesregnskab 2015	0	469.584
Skyldige omkostninger	69.890	169.603
	<hr/>	<hr/>
Anden gæld i alt	488.871	907.759
	<hr/>	<hr/>

12 Personaleforhold

Der har ikke været ansatte i årets løb.

13 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser**Andre forpligtelser**

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt fremgår af årsrapport og noter.