Evan Toft ApS

Kløvervænget 17
Rindum
6950 Ringkøbing

CVR-nr. 26 68 38 82

Årsrapport for 2021
1. januar til 31. december 2021

(20. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 22. april 2022

Evan Toft Nielsen
dirigent

M. ERICHSENS VEJ 2

6950 RINGKØBING

TLF: 96 74 20 22

FAX: 96 74 21 33

EMAIL: INFO@NOE-KIRKEGAARD.DK

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Evan Toft ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 22. april 2022

Direktion

Evan Toft Nielsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Evan Toft ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Evan Toft ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 22. april 2022

Noe & Kirkegaard
Registrerede Revisorer A/S
CVR-nr. 15 05 05 86

Iben Kirkegaard
Registreret revisor, medlem af FSR - danske revisorer
MNE-nr. mne35444

Selskabsoplysninger

Selskabet	Evan Toft ApS Kløvervænget 17 Rindum 6950 Ringkøbing	
	CVR-nr.:	26 68 38 82
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2021
	Stiftet:	1. januar 2002
	Regnskabsår:	20. regnskabsår
	Hjemsted:	Ringkøbing-Skjern Kommune
Direktion	Evan Toft Nielsen, direktør	
Revisor	Noe & Kirkegaard Registrerede Revisorer A/S M. Erichsens Vej 2 6950 Ringkøbing	

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af erhvervsejendom samt formueadministration.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Evan Toft ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste
Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning
Indtægter ved udlejning af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, såfremt udlejning til lejer har fundet sted inden årets udgang.

Andre driftsindtægter
Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til udlejning og administration mv.

Af- og nedskrivninger
Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer mv.

Skat af årets resultat
Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Skovareal	100 år	100 %
Bygninger	20 år	45 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Der afskrives ikke på skovarealer.

Anvendt regnskabspraksis

Værdiforringelse af anlægsaktiver
Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvide beholdninger
Likvider omfatter likvide beholdninger.

Værdipapirer og kapitalandele
Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Hensatte forpligtelser
Hensatte forpligtelser omfatter den udskudte skat. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste	2	**331.642**	**-14.429**
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	-11.000	-11.000
Resultat før finansielle poster		**320.642**	**-25.429**
Finansielle indtægter	4	964.181	384.936
Finansielle omkostninger	5	-14.093	-447.048
Resultat før skat		**1.270.730**	**-87.541**
Skat af årets resultat	6	-233.068	19.259
Årets resultat		**1.037.662**	**-68.282**
Overført resultat		1.037.662	-68.282
		1.037.662	**-68.282**

Balance 31. december

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		730.000	1.174.517
Materielle anlægsaktiver	7	**730.000**	**1.174.517**
Anlægsaktiver i alt		**730.000**	**1.174.517**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		837.176	747.996
Andre tilgodehavender		840.000	0
Selskabsskat		0	53.527
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	19.239
Tilgodehavende moms og afgifter		1.034	0
Tilgodehavender		**1.678.210**	**820.762**
Værdipapirer		5.880.193	5.010.323
Værdipapirer		**5.880.193**	**5.010.323**
Likvide beholdninger		**171.617**	**208.389**
Omsætningsaktiver i alt		**7.730.020**	**6.039.474**
Aktiver i alt		**8.460.020**	**7.213.991**

Balance 31. december

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		250.000	250.000
Overført resultat		7.924.686	6.887.024
Egenkapital		**8.174.686**	**7.137.024**
Hensættelse til udskudt skat		0	47.872
Hensatte forpligtelser i alt		**0**	**47.872**
Banker		10.154	10.154
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Selskabsskat		260.180	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	3.941
Kortfristede gældsforpligtelser		**285.334**	**29.095**
Gældsforpligtelser i alt		**285.334**	**29.095**
Passiver i alt		**8.460.020**	**7.213.991**
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Oplysning om dagsværdi	3		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	250.000	6.887.024	7.137.024
Årets resultat	0	1.037.662	1.037.662
Egenkapital 31. december 2021	**250.000**	**7.924.686**	**8.174.686**

Noter

		2021	2020
		kr.	kr.
1	**Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver**		
	Afskrivninger materielle anlægsaktiver	11.000	11.000
		11.000	**11.000**
	der fordeler sig således:		
	Bygninger	11.000	11.000
		11.000	**11.000**
2	**Særlige poster**		
	Andre driftsindtægter		
	Fortjeneste ved salg af grunde og bygninger indregnet under andre driftsindtægter	406.483	0
		406.483	**0**
3	**Oplysning om dagsværdi**		
	Indtægter af værdipapir		
	Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	5.010.323	5.057.562
	Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	576.322	-319.666
	Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	5.880.193	5.010.323
4	**Finansielle indtægter**		
	Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	16.415	14.667
	Andre finansielle indtægter	947.766	370.269
		964.181	**384.936**
5	**Finansielle omkostninger**		
	Andre finansielle omkostninger	14.093	447.048
		14.093	**447.048**

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
6 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	280.940	-19.239
Årets udskudte skat	-47.872	-20
	233.068	**-19.259**

7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2021	1.380.000
Afgang i årets løb	-650.000
Kostpris 31. december 2021	730.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	205.483
Årets afskrivninger	11.000
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-216.483
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	**730.000**

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet ETN Ringkøbing ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.