

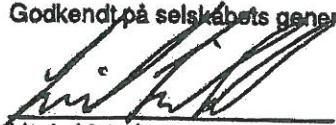
**Listed Holding ApS
Frydensbergvej 26
3660 Stenløse**

Årsrapport

1. juli 2015 til 30. juni 2016

CVR-nr. 26682835

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17. december 2016



Linda Listed
Dirigent

TimeVision Brøndby
Godkendt Revisionsaktieselskab
Park Allé 295, 2. sal
DK-2605 Brøndby

Telefon: +45 4355 0505
Telefax: +45 4355 0506
Mail: tv.broendby@time.dk

CVR-nr.: 19 00 04 35
Bank: 5470 2083934
Web: www.timevision.dk

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	5
Revisors erklæringer	6
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance, aktiver	13
Balance, passiver	14
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16
Andre noteoplysninger	18

Selskab	Listed Holding ApS Frydensbergvej 26 3660 Stenløse
	CVR-nr.: 26682835
Direktion	Peter Listed Linda Listed
Pengeinstitut	Danske Bank
Revisor	TimeVision Brøndby Godkendt Revisionsaktieselskab

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år primært bestået i udlejning af erhvervs- og bolig ejendomme samt at være holdingselskab.

Redegørelse for udviklingen i virksomhedens økonomiske aktiviteter

Årets resultat er påvirket af resultatet i den tilknyttede virksomhed, hvilket ledelsen finder utilfredsstillende. Ledelsen i den tilknyttede virksomhed forventer inden for en kortere årrække at have reetableret kapitalen i selskabet.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution over for den tilknyttede virksomheds bankforbindelse. Det er ledelsens vurdering at denne kaution ikke vil blive aktiv, da bankforbindelsen via virksomhedspant bør få dækket deres krav i tilfælde af misligholdelse fra den tilknyttede virksomheds side.

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. juli 2015 til 30. juni 2016 for Listed Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 16. december 2016

Direktionen:


Peter Listed


Linda Listed

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Listed Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Listed Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger om andre forhold

Selskabet har i forbindelse med indberetning af selvangivelser for indkomstårene 2014 og 2015 indberettet forkerte/fejlagtige skattepligtige indkomster vedrørende selskabets tilknyttede virksomhed til SKAT. Forholdet kan være ansvarspådragende for ledelsen.


Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brøndby, den 16. december 2016

TimeVision Brøndby

Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR. nr.: 19000435



Troels Vibe Carlsen
Registreret revisor

Generelt

Årsregnskabet er aflagt med henblik på at give et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt elementer fra regnskabsklasse C.

Indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til den foregående regnskabsperiode.

Generelle indregningsmetoder

I resultatopgørelsen indregnes indtægter og udgifter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i de følgende afsnit nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til (amortiseret) kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Ledelsen har i overensstemmelse med årsregnskabsloven valgt at sammendrage en række regnskabsposter i regnskabsposten "Bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning reduceret andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterier

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og honorarindtægter. Som indtægtskriterium er anvendt faktureringskriteriet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver. Gevinster ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver indgår under andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten, mens tab indgår under andre driftsudgifter.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Omfatter en til ejerandelen svarende andel af årets resultat i tilknyttede og associerede virksomheder efter afskrivning af merværdier ved anskaffelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det år, hvor udbyttet deklarerer.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats – indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning indenfor koncernen. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor dattervirksomheder indtræder i koncernen og frem til det tidspunkt, hvor det udgår af koncernen. Virksomheden er administrations-selskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. Kostprisen af et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Mindre anskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

For så vidt angår ejendomme er disse opskrevet til markedsværdien i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 41.

Opskrivningen til dagsværdi er efter modregning af udskudt skat, modposteret direkte på egenkapitalen som en bunden opskrivningshenlæggelse.

Afskrivninger på ejendomme beregnes på grundlag af den opskrevne værdi.

Hvis det senere konstateres, at grundlaget for opretholdelsen af opskrivningen eller en del heraf ikke længere er til stede, vil der ske en tilbageførsel af opskrivningen.

Der indgår forventede brugstider som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	78 %
(der afskrives ikke på grunde)		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles til dagsværdi.

Der er anvendt en afkastbaseret model til fastsættelse af investeringsejendommernes dagsværdi. I diskonteringsgrundlaget indgår den enkelte ejendoms resultat før finansiering, kapitaliseret med en rente baseret på typen af ejendom, beliggenhed, indtægter og omkostninger tilknyttet den enkelte ejendom mv..

Værdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

Lejeres refusion af omkostninger til el, vand, varme og rengøring indgår i lejeindtægten. Omkostningerne refunderes på baggrund af aftalte fordelingsnøgler ved en fordeling mellem lejerne.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift - med undtagelse af omkostninger ved ejendommens administration - er vist i resultatopgørelsen og indgår i ejendommens driftsresultat.

Kapitalandel i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsregnskabet, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender samt eventuelt ikke fakturerede tilgodehavender på balancedagen måles til amortiseret kostpris. For kortfristede tilgodehavender svarer dette normalt til den pålydende værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et

individuel tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder værdiansættes prioritetsgælden til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes dermed i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

For obligationslån svarer amortiseret kostpris således til en restgæld, der opgøres som det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korrigeret for en over afdragstiden foretagen afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet. For kontantlån svarer det til lånets restgæld.

Kortfristet gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket i praksis svarer til nettorealiseringsværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Listed Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016		
Bruttofortjeneste	716.043	824.447
Afskrivninger, anlægsaktiver	-28.899	-16.628
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	750.000	0
Resultat før finansielle poster	1.437.144	807.819
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-999.327	395.345
Andre finansielle indtægter	0	2
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-12.495	-11.775
Andre finansielle omkostninger	-554.302	-567.719
Resultat før skat	-128.980	623.672
Skat af årets resultat	-191.905	-29.185
Årets resultat	-320.885	594.487

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-1.094.327	395.345
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	100.000
Overført resultat	773.442	99.142
Forslag til resultatdisponering i alt	-320.885	594.487

Balance

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Aktiver pr. 30. juni 2016		
1 Grunde og bygninger	3.304.589	3.333.488
2 Investeringsejendomme	10.250.000	9.500.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	13.554.589	12.833.488
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	1.219.327
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	1.219.327
Anlægsaktiver i alt	13.554.589	14.052.815
Andre tilgodehavender	5.883	45.169
Tilgodehavender i alt	5.883	45.169
Andre værdipapirer og kapitalandele	16.726	19.090
Værdipapirer og kapitalandele i alt	16.726	19.090
Likvide beholdninger	2.919	4.518
Omsætningsaktiver i alt	25.528	68.777
Aktiver i alt	13.580.117	14.121.592

Balance

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
Passiver pr. 30. juni 2016		
4 Virksomhedskapital	250.000	250.000
Reserve for opskrivninger	490.843	1.066.731
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	1.094.327
Forslag til udbytte	0	100.000
Overført resultat	3.468.173	2.018.843
Egenkapital i alt	4.209.016	4.529.901
<hr/>		
Hensættelser til udskudt skat	727.552	535.647
Hensatte forpligtelser i alt	727.552	535.647
<hr/>		
Prioritetsgæld	5.509.189	5.783.521
Kreditinstitutter	283.161	384.024
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.792.350	6.167.545
<hr/>		
Andel af langfristet gæld der forfalder inden for 1 år	338.000	326.400
Kreditinstitutter	70.045	84.837
Leverandører af varer og tjenesteydelser	117.002	47.175
Gæld til tilknyttede virksomheder	183.651	550.312
Selskabsskat	251.159	0
Anden gæld	474.356	498.639
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.416.986	1.381.136
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.851.199	2.888.499
<hr/>		
Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	9.371.101	9.591.691
<hr/>		
Passiver i alt	13.580.117	14.121.592

2015/16 DKK	2014/15 DKK
----------------	----------------

Egenkapitalændringer

Egenkapital primo	4.529.901	3.935.414
Opløsning af tidligere års opskrivninger	-575.888	0
Årets resultatandel i tilknyttede virksomheder	-999.327	395.345
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	-220.000	0
Overført resultat	773.442	99.142
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	100.000
Tilbageført opskrivning	575.888	0
Andre værdireguleringer	125.000	0
Egenkapital i alt	4.209.016	4.529.901

Specifikation af egenkapitalen

Virksomhedskapital, primo	250.000	250.000
Virksomhedskapital i alt	250.000	250.000
Opskrivningshenlæggelse, primo	1.066.731	1.066.731
Opløsning af tidligere års opskrivninger	-575.888	0
Opskrivningshenlæggelser i alt	490.843	1.066.731
Datterselskabsreserve, primo	1.094.327	698.982
Andre værdireguleringer af egenkapitalen	125.000	0
Årets resultatandel i tilknyttede virksomheder	-999.327	395.345
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	-220.000	0
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode i alt	0	1.094.327
Overført resultat, primo	2.118.843	1.919.701
Overført via resultatdisponering	773.442	199.142
Tilbageførte opskrivninger	575.888	0
Overført resultat i alt	3.468.173	2.118.843
Egenkapital i alt	4.209.016	4.529.901

1 Grunde og bygninger

Samlet anskaffelsessum primo	2.965.144	2.965.144
Samlet anskaffelsessum	2.965.144	2.965.144
Opskrivninger, primo	490.843	490.843
Samlede opskrivninger	490.843	490.843
Samlede af- og nedskrivninger primo	-122.499	-105.871
Årets af- og nedskrivninger	-28.899	-16.628
Samlede af- og nedskrivninger	-151.398	-122.499

Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni **3.304.589** **3.333.488**

Ejendomsværdi pr. 01.10.2015 DKK 2.200.000

2 Investeringsejendomme

Samlet anskaffelsessum primo	8.623.239	8.623.239
Samlet anskaffelsessum	8.623.239	8.623.239
Samlede afskrivninger primo	876.761	876.761
Korrektion af tidligere års afskrivninger	750.000	0
Samlede af- og nedskrivninger	1.626.761	876.761

Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni **10.250.000** **9.500.000**

3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Samlet anskaffelsessum primo	125.000	125.000
Samlet anskaffelsessum	125.000	125.000
Værdireguleringer, primo	1.094.327	698.982
Årets resultatandele	-999.327	395.345
Udloddet udbytte	-220.000	0
Samlet værdiregulering	-125.000	1.094.327

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt **0** **1.219.327**

Kapitalandelen består af anparter i ASWI EI ApS, med hjemsted i Egedal Kommune, nom. DKK 125.000. Ejerandelen er 100%. Årets resultat DKK -3.034.642. Egenkapital DKK -2.035.315.

4 Virksomhedskapital

Virksomhedskapital, primo	250.000	250.000
Virksomhedskapital i alt	250.000	250.000

Selskabskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

5 Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede del af gældsforpligtelser DKK 5.792.350 forfalder DKK 2.126.000 efter 5 år.

Redegørelse for udviklingen i virksomhedens økonomiske aktiviteter

Årets resultat er påvirket af resultatet i den tilknyttede virksomhed, hvilket ledelsen finder utilfredsstillende. Ledelsen i den tilknyttede virksomhed forventer inden for en kortere årrække at have reetableret kapitalen i selskabet.

Eventualforpligtelser

Ingen.

Eventualforpligtelser vedrørende tilknyttede virksomheder

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution over for den tilknyttede virksomheds bankforbindelse. Det er ledelsens vurdering at denne kaution ikke vil blive aktiv, da bankforbindelsen via virksomhedspant bør få dækket deres krav i tilfælde af misligholdelse fra den tilknyttede virksomheds side.

Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er afgivet følgende sikkerhedsstillelser og pantsætninger:

Til sikkerhed for prioritetsgæld, er der afgivet pant i virksomhedens ejendomme med nom DKK 5.266.200.

Derudover er der tinglyst, pantebreve og ejerpantebreve i ejendommene med nom. DKK 4.125.855.

Ejendommenes værdi er i årsrapporten indregnet med DKK 11.804.589.