

**BJ Holding Hemmet ApS**  
Sdr. Vognbjergvej 1, Stauning, 6900 Skjern

**CVR-nr. 26 68 11 38**

**Årsrapport**

**2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. maj 2018

---

Bo Kviesgaard Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for BJ Holding Hemmet ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stauning, den 1. maj 2018

**Direktion**

Bo Kviesgaard Jensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i BJ Holding Hemmet ApS**

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BJ Holding Hemmet ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Skjern, den 1. maj 2018

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

**John Andersen**

statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 27779

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	BJ Holding Hemmet ApS Sdr. Vognbjergvej 1, Stauning 6900 Skjern
	CVR-nr.: 26 68 11 38 Stiftet: 3. juli 2002 Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Bo Kviesgaard Jensen
<b>Revision</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
<b>Bankforbindelse</b>	Ringkøbing Landbobank A/S Storegade 6-10 6880 Tarm
<b>Associeret virksomhed</b>	Bork-Hemmet Smede- og VVS ApS, Ringkøbing-Skjern

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er holdingvirksomhed og beslægtede investeringer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 602 t.kr. mod 786 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for BJ Holding Hemmet ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og omkostninger vedrørende ejendommen samt eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Koncerngoodwill afskrives over 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshæftigheden med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Andre kapitalandele måles til anskaffelsessum.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>49.521</b>	<b>-18.131</b>
1 Personaleomkostninger	-24.000	-24.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-13.120	-3.396
<b>Driftsresultat</b>	<b>12.401</b>	<b>-45.527</b>
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	600.767	814.009
Andre finansielle indtægter	2.692	10.029
2 Øvrige finansielle omkostninger	-8.851	-575
<b>Resultat før skat</b>	<b>607.009</b>	<b>777.936</b>
Skat af årets resultat	-5.009	7.809
<b>Årets resultat</b>	<b>602.000</b>	<b>785.745</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	600.767	814.009
Udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Disponeret fra overført resultat	-98.767	-128.264
<b>Disponeret i alt</b>	<b>602.000</b>	<b>785.745</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	<u>639.496</u>	<u>652.616</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>639.496</u>	<u>652.616</u>
4	Kapitalandel i associeret virksomhed	<u>1.183.054</u>	<u>1.382.287</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.183.054</u>	<u>1.382.287</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.822.550</u></b>	<b><u>2.034.903</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Udskudte skatteaktiver	2.800	7.809
	Tilgodehavende selskabsskat	<u>2.222</u>	<u>630</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>5.022</u>	<u>8.439</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>149.960</u>	<u>158.800</u>
	Værdipapirer i alt	<u>149.960</u>	<u>158.800</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.904.770</u>	<u>1.184.536</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.059.752</u></b>	<b><u>1.351.775</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.882.302</u></b>	<b><u>3.386.678</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Egenkapital</b>		
5 Anpartskapital	125.000	125.000
6 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	489.959	689.192
7 Overført resultat	3.146.718	2.445.485
8 Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.861.677</u></b>	<b><u>3.359.677</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	6.376
Anden gæld	20.625	20.625
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>20.625</u>	<u>27.001</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>20.625</u></b>	<b><u>27.001</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>3.882.302</u></b>	<b><u>3.386.678</u></b>
<b>9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>10 Eventualposter</b>		

## Noter

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Pensioner	<u>24.000</u>	<u>24.000</u>
	<b><u>24.000</u></b>	<b><u>24.000</u></b>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>8.851</u>	<u>575</u>
	<b><u>8.851</u></b>	<b><u>575</u></b>
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	656.012	0
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>656.012</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>656.012</u></b>	<b><u>656.012</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-3.396	0
Årets af-/nedskrivninger	<u>-13.120</u>	<u>-3.396</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-16.516</u></b>	<b><u>-3.396</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>639.496</u></b>	<b><u>652.616</u></b>
Ejendomsvurdering 1. oktober 2017	<u>940.000</u>	<u>940.000</u>

## Noter

	31/12 2017	31/12 2016		
<b>4. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>				
Bork-Hemmet Smede- og VVS ApS primo	693.094	693.094		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>693.094</b>	<b>693.094</b>		
Opskrivning primo	689.193	835.184		
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	623.467	836.709		
Udbytte	-800.000	-960.000		
Årets afskrivninger på goodwill	-22.700	-22.700		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>489.960</b>	<b>689.193</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.183.054</b>	<b>1.382.287</b>		
I regnskabsposten indgår goodwill med	22.690	45.390		
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>				
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi hos BJ Holding Hemmet ApS</b>
Bork-Hemmet Smede- og VVS ApS, Ringkøbing-Skjern	40 %	3.342.242	1.558.667	1.183.054
			31/12 2017	31/12 2016
<b>5. Anpartskapital</b>				
Anpartskapital primo			125.000	125.000
			<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>				
Reserve for opskrivninger primo			689.192	835.183
Resultatandel			600.767	814.009
Udloddet udbytte			-800.000	-960.000
			<b>489.959</b>	<b>689.192</b>



## Noter

---

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>7. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	2.445.485	1.613.749
Årets overførte overskud eller underskud	-98.767	-128.264
Overført fra opskrivningshenlæggelse	800.000	960.000
	<u><b>3.146.718</b></u>	<u><b>2.445.485</b></u>
<b>8. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte primo	100.000	400.000
Udloddet udbytte	-100.000	-400.000
Udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
	<u><b>100.000</b></u>	<u><b>100.000</b></u>
<b>9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Kapitalandel i Bork-Hemmet Smede- og VVS ApS er pantsat til sikkerhed for Bork-Hemmet Smede- og VVS ApS's gæld til pengeinstitut. Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2017 udgør 1.183 t.kr.		
<b>10. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		