

Årsrapport for 2018

01.01.18 - 31.12.18

Y. og J. Jensen ApS

Systofte Bygade 35
4800 Nykøbing F.

CVR-nr. 26680735

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. januar 2019.

Dirigent:


John Thordal Jensen

LOU REVISION
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
TOLDBODGADE 11
DK-4800 NYKØBING F.
T: 5485 1133 . F: 5485 3702
CVR NR. 31579309
LOUREVISION.DK

MEDLEM AF
DANSKE REVISORER
FSK*



Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Y. og J. Jensen ApS for regnskabsåret 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 21. januar 2019.

Direktion


John Thordal Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til den daglige ledelse i Y. og J. Jensen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Y. og J. Jensen ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer.

Som anført under anvendt regnskabspraksis er regnskabet udarbejdet og præsenteret i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Deres ønske om yderligere oplysninger og specifikationer. Regnskabet er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i anvendt regnskabspraksis. Regnskabet kan således være uegnet til andet formål.

Nykøbing F., den 21. januar 2019

Lou Revision

registreret revisionsaktieselskab
CVR 31579309



Thomas Bylov
Registreret revisor
MNE29482

Virksomhedsoplysninger

Selskabet

Y. og J. Jensen ApS
Systofte Bygade 35
4800 Nykøbing F.

CVR-nr.: 26680735
Hjemstedskommune: Guldborgsund
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

John Thordal Jensen

Revisor

Lou Revision
registreret revisionsaktieselskab
Toldbodgade 11
4800 Nykøbing F.

Pengeinstitut

Nordea
Slotsgade 1-3
4800 Nykøbing F.

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er ifølge vedtægterne formueadministration.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet har solgt sine aktiviteter pr. 1. april 2018. Selskabets formål herefter er formueadministration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har solgt sine hidtidige driftsaktiviteter.

Årets udvikling og resultat på DKK 966.461 anses for tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Y. og J. Jensen ApS for 2018 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

I bruttofortjenesten indgår lejeindtægter, der indregnes efter faktureringskriteriet med fradrag af ejendommens driftsomkostninger, der omfatter omkostninger som ejendomsskatter, forsikringer, vedligeholdelse mv., samt med fradrag af andre eksterne omkostninger, der omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22,0.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år (scrapværdi TDKK 1.680)
-----------	-------------------------------

Afskrivningerne indregnes i resultatopgørelsen under posten "Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018	2017
		kr.	tkr.
Bruttofortjeneste		1.141.059	294
Personaleomkostninger	1	0	4
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		13.683	55
Ordinært resultat før finansielle poster		1.127.376	236
Andre finansielle indtægter		2.077	0
Andre finansielle omkostninger		161.716	106
Resultat før skat		967.737	130
Skat af årets resultat		1.276	41
Årets resultat		966.461	89
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		270.282	287
Årets resultat		966.461	89
Til disposition		1.236.744	376
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret		210.000	0
Udbytte for regnskabsåret		300.000	106
Overført til næste år		726.744	270
Disponeret i alt		1.236.744	376

Balance 31. december

	Note	2018	2017
		kr.	tkr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		0	3.672
Materielle anlægsaktiver i alt		0	3.672
Anlægsaktiver i alt		0	3.672
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	29
Andre tilgodehavender		8.724	0
Periodeafgrænsningsposter		0	36
Tilgodehavender i alt		8.724	64
Likvide beholdninger		1.186.076	29
Omsætningsaktiver i alt		1.194.800	93
Aktiver i alt		1.194.800	3.765

Balance 31. december

	Note	2018	2017
		kr.	tkr.
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		726.744	270
Foreslået udbytte		300.000	106
Egenkapital i alt	2	1.151.744	501
Gæld til realkreditinstitutter		0	3.027
Kortfristet del af langfristet gæld		0	-146
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	2.881
Kortfristet del af langfristet gæld		0	146
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.000	50
Selskabsskat		0	29
Anden gæld		8.057	159
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		43.057	383
Gældsforpligtelser i alt		43.057	3.264
Passiver i alt		1.194.800	3.765
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Eventualposter m.v.	4		
Særlige poster	5		

Noter til årsrapporten

1	Personaleomkostninger	2018	2017
		kr.	tkr.
	Gager	2.800	3
	Personalegoder, tilbageført	-2.800	-3
	Løn, gager og vederlag	0	0
	Andre udgifter til social sikring	0	4
	Personaleomkostninger i alt	0	4

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i indeværende år 0, sidste år 0.

2	Egenkapital	Selskabs-	Udbytte	Overført	I alt
		kapital		resultat	
		kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	125.000	105.800	270.282	501.082
	Årets resultat	0	510.000	456.461	966.461
	Udbetalt udbytte	0	-315.800	0	-315.800
	Saldo ultimo	125.000	300.000	726.744	1.151.744

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

4 Eventualposter m.v.

Ingen.

5 Særlige poster

I posten bruttfortjeneste indgår fortjeneste ved salg af selskabets ejendomme med DKK 1.129.222.