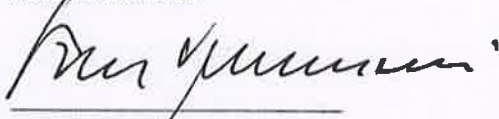


**DAN MARK SKOV A/S**  
Overgårdsvej 28  
8970 Havndal

**CVR-nummer 26 67 97 61**

**Årsrapport**  
**1. januar 2015 - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 10. marts 2016



Karl Villumsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Noter	11

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

DAN MARK SKOV A/S  
Overgårdsvej 28  
8970 Havndal

Telefon: +45 86 47 03 33

### Bestyrelse

Karl Villumsen  
Andres Frey  
Lisbeth Skovgaard Lauridsen

### Direktion

Claus Berggren

### Pengeinstitut

Sydbank A/S

### Revisor

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for DAN MARK SKOV A/S.


Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

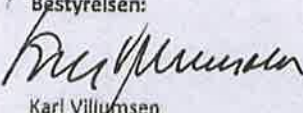
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havndal, 5. marts 2016

Direktionen:

  
Claus Berggren

Bestyrelsen:

  
Karl Villumsen  
Formand

Andres Frey

  
Lisbeth Skovgaard Lauridsen

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

---

### Til kapitalejerne i DAN MARK SKOV A/S

Vi har revideret årsregnskabet for DAN MARK SKOV A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

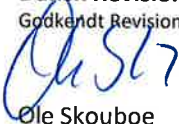
### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, 5. marts 2016

### Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31 77 85 30



Ole Skouboe

Statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Indtægtskriterier

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraxis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning med sine søsterselskaber som følge af fælles moderselskab. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris tillagt opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi. Der afskrives ikke på grunde og boligejendomme.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris tillagt opskrivninger med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, fx vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



		2015	2014
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	Nettoomsætning	6.764.454	4.878
	Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-3.134.674	-2.776
	Andre eksterne omkostninger	-595.792	-759
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.033.988</b>	<b>1.343</b>
	Personaleomkostninger	-995	-212
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-27.420	-27
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>3.005.573</b>	<b>1.103</b>
1	Finansielle indtægter	154.050	532
	Finansielle omkostninger	-492.242	-491
	<b>Resultat før skat</b>	<b>2.667.381</b>	<b>1.144</b>
2	Skat af årets resultat	-586.824	-252
	<b>Årets resultat</b>	<b>2.080.557</b>	<b>892</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	2.080.557	892
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>2.080.557</b>	<b>892</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
3	Grunde og bygninger	95.212.581	95.190
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>95.212.581</b>	<b>95.190</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>95.212.581</b>	<b>95.190</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	593.756	1.196
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>593.756</b>	<b>1.196</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.103.679	388
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	32.758.101	30.251
	Andre tilgodehavender	62.378	53
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>34.924.158</b>	<b>30.692</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>53.393</b>	<b>135</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>35.571.307</b>	<b>32.023</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>130.783.888</b>	<b>127.212</b>

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 31. december</b>		
	Virksomhedskapital	1.100.000	1.100
	Reserve for opskrivninger	21.840.000	21.840
	Overført resultat	3.660.262	1.580
4	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>26.600.262</b>	<b>24.520</b>
	Hensættelser til udskudt skat	4.727.268	4.140
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>4.727.268</b>	<b>4.140</b>
	Kreditinstitutter	97.294.550	96.804
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>97.294.550</b>	<b>96.804</b>
	Kreditinstitutter	144.766	265
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.025.536	983
	Gæld til tilknyttede virksomheder	208.000	208
	Anden gæld	783.506	291
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.161.808</b>	<b>1.748</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>104.183.626</b>	<b>102.693</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>130.783.888</b>	<b>127.212</b>
6	Hovedaktivitet		
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015		2014		
	DKK		1.000 DKK		
<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>				
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	153.423		532	
	Øvrige finansielle indtægter	627		0	
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>154.050</b>		<b>532</b>	
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>				
	Regulering af udskudt skat	586.824		252	
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>586.824</b>		<b>252</b>	
<b>3</b>	<b>Grunde og bygninger</b>				
	Kostpris 1. januar	67.587.496		67.310	
	Tilgang i årets løb	50.360		278	
	Kostpris 31. december	67.637.856		67.587	
	Opskrivninger 1. januar	28.000.000		28.000	
	Opskrivninger 31. december	28.000.000		28.000	
	Af- og nedskrivninger 1. januar	-397.855		-370	
	Årets af- og nedskrivninger	-27.420		-27	
	Afskrivninger 31. december	-425.275		-398	
	<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>95.212.581</b>		<b>95.190</b>	
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>	Virksomhedskapital	Reserver for opskrivninger	Overført resultat	I alt
		1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	1.100	21.840	1.580	24.520
	Årets resultat	0	0	2.081	2.081
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.100</b>	<b>21.840</b>	<b>3.660</b>	<b>26.600</b>
	Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.				
<b>5</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	97.294.559		96.804	

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK

---

**6 Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive skovdrift samt udlejning af boliger.

**7 Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i koncernen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties samt for fællesregistrering af moms inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.