

# **WIBORG INTERNATIONAL HOLDING ApS**

Blokken 11  
3460 Birkerød

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**26/08/2020**

---

**Ole Wiborg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            WIBORG INTERNATIONAL HOLDING ApS  
                                  Blokken 11  
                                  3460 Birkerød

CVR-nr:                    26679176  
Regnskabsår:            01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for WIBORG INTERNATIONAL HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Birkerød, den 25/08/2020

## **Direktion**

Ole Sylvester-Hvid Wiborg

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende beholdning samt gæld og transaktioner i fremmed valuta, rabatter mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Året skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede selskaber. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med

skattemyndighederne.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## BALANCEN

### Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til dagsværdi fastsat på baggrund af markedsforholdene på balancedagen. Dagsværdi er målt ud fra en afkastbaseret beregningsmodel med basis i en på statusdagen skønnet afkastrente.

Afkastrenten er fastsat til 2,5 %.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandel i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi.

Nettoopskrivningen af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandel i associerede virksomheder værdiansættes til anskaffelsespris. Såfremt værdien af en associeret virksomhed, skønnes at være lavere end anskaffelsesprisen, nedskrives denne.

Medtaget udbytte indtægtsføres over driften.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil

være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi som forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Wiborg International Holding ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter og udbytter.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>3.106</b>	<b>103.747</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>3.106</b>	<b>103.747</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-222.664	860.406
Andre finansielle indtægter .....		62.326	0
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-91.815	-97.300
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-249.047</b>	<b>866.853</b>
Skat af årets resultat .....	2	4.920	-3.940
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-244.127</b>	<b>862.913</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		600.000	400.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-1.107.730	-139.594
Overført resultat .....		263.603	602.507
<b>I alt</b> .....		<b>-244.127</b>	<b>862.913</b>



# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		3.935.000	3.935.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>3.935.000</b>	<b>3.935.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.481.636	1.639.527
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		21.950	1.060.472
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>1.503.586</b>	<b>2.699.999</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.438.586</b>	<b>6.634.999</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		0	84.174
Udsudte skatteaktiver .....		6.046	0
Tilgodehavende skat .....		50.000	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>56.046</b>	<b>84.174</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	48.072
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>48.072</b>
Likvide beholdninger .....		473.677	760
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>529.723</b>	<b>133.006</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>5.968.309</b>	<b>6.768.005</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		861.891	1.969.621
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver .....		324.097	324.097
Overført resultat .....		673.752	410.149
Forslag til udbytte .....		600.000	400.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>2.584.740</b>	<b>3.228.867</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		68.937	68.454
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>68.937</b>	<b>68.454</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.872.127	1.946.814
Deposita .....		13.550	13.550
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.885.677</b>	<b>1.960.364</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		73.000	73.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		32.502	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.321.746	1.398.258
Skyldig selskabsskat .....		0	37.355
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.707	1.707
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.428.955</b>	<b>1.510.320</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.314.632</b>	<b>3.470.684</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>5.968.309</b>	<b>6.768.005</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	2.293.718	410.149	400.000	3.228.867
Betalt udbytte .....				-400.000	-400.000
Årets resultat .....		-1.107.730	263.603	600.000	-244.127
Egenkapital, ultimo .....	125.000	1.185.988	673.752	600.000	2.584.740

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	57433	58950
Andre finansielle udgifter	34382	38350
	<u>91815</u>	<u>97300</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Aktuel skat	6046	-1181
Ændring af udskudt skat	-483	0
Regulering vedrørende tidligere år	-643	-2759
	<u>4920</u>	<u>-3940</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3588656
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>3588656</b></u>
Opskrivninger primo	346344
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>346344</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>3935000</b></u>

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	620378	110000
Tilgang	0	21950
Afgang	0	-110000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>620378</b>	<b>21950</b>
Nettoopskrivninger primo	1019149	950472
Andel i årets resultat jf. note	-157891	0
Afgang	0	-950472
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>1019149</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1481636</b>	<b>21950</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Viborg ApS	100%	1481636	-157891

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Zerion ApS	20%	31476	-1050624

#### 5. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde ejerandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder, investering i øvrige værdipapirer og herudover udlejning af lejligheder.

## 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabet Wiborg ApS' til en hver tid værende gæld til Danske Bank. Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

## 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.945 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 3.935 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på 26 t.kr. til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen.

## 8. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5 % af selskabskapitalen:

Ole sylvester-Hvid Wiborg  
Christina Sylvester-Hvid Wiborg

## 9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0