

# **WIBORG INTERNATIONAL HOLDING ApS**

Blokken 11  
3460 Birkerød

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

27/03/2019

Ole Wiborg  
Dirigent

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Egenkapitalopgørelse .....	11
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            WIBORG INTERNATIONAL HOLDING ApS  
                                  Blokken 11  
                                  3460 Birkerød

                                  Telefonnummer: 45871910  
                                  Fax: 45871911

                                  CVR-nr: 26679176  
                                  Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Wiborg International Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Direktionen har besluttet, at selskabets årsrapporter ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 11/03/2019

## **Direktion**

Ole Sylvester-Hvid Wiborg

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende beholdning samt gæld og transaktioner i fremmed valuta, rabatter mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Året skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede selskaber. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med

skattemyndighederne.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## BALANCEN

### Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til dagsværdi fastsat på baggrund af markedsforholdene på balancedagen. Dagsværdi er målt ud fra en afkastbaseret beregningsmodel med basis i en på statusdagen skønnet afkastrente.

Afkastrenten er fastsat til 2,5 %.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandel i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi.

Nettoopskrivningen af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi som forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Wiborg International Holding ApS solidarisk og ubegrænset over for

skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter og udbytter.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>103.747</b>	<b>92.353</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>103.747</b>	<b>92.353</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		860.406	657.103
Andre finansielle indtægter .....		0	128.424
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-97.300	-98.165
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>866.853</b>	<b>779.715</b>
Skat af årets resultat .....	2	-3.940	-26.747
<b>Årets resultat</b> .....		<b>862.913</b>	<b>752.968</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		400.000	105.800
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-139.594	657.103
Overført resultat .....		602.507	-9.935
<b>I alt</b> .....		<b>862.913</b>	<b>752.968</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		3.935.000	3.935.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>3.935.000</b>	<b>3.935.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.639.527	1.372.713
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		1.060.472	466.880
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>2.699.999</b>	<b>1.839.593</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.634.999</b>	<b>5.774.593</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		84.174	84.462
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>84.174</b>	<b>84.462</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		48.072	48.072
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>48.072</b>	<b>48.072</b>
Likvide beholdninger .....		760	163.307
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>133.006</b>	<b>295.841</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.768.005</b>	<b>6.070.434</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.969.621	2.109.215
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver .....		324.097	324.097
Overført resultat .....		410.149	-192.358
Forslag til udbytte .....		400.000	105.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.228.867</b>	<b>2.471.754</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		68.454	68.454
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>68.454</b>	<b>68.454</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.946.814	2.032.335
Deposita .....		13.550	13.550
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.960.364</b>	<b>2.045.885</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		73.000	60.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		1.398.258	1.323.770
Skyldig selskabsskat .....		37.355	84.037
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.707	16.034
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.510.320</b>	<b>1.484.341</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.470.684</b>	<b>3.530.226</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.768.005</b>	<b>6.070.434</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	2.433.312	-192.358	105.800	2.471.754
Betalt udbytte .....				-105.800	-105.800
Årets resultat .....		-139.594	602.507	400.000	862.913
Egenkapital, ultimo .....	125.000	2.293.718	410.149	400.000	3.228.867

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	2018 kr.	2017 kr.
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	58950	50914
Andre finansielle udgifter	38350	47251
	<u>97300</u>	<u>98165</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2018 kr.	2017 kr.
Aktuel skat	-1181	-26747
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-2759	0
	<u>-3940</u>	<u>-26747</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3588656
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>3588656</b></u>
Opskrivninger primo	346344
Årets opskrivning	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u><b>346344</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>3935000</b></u>

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	620378	110000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>620378</b>	<b>110000</b>
Nettoopskrivninger primo	752335	356880
Andel i årets resultat jf. note	266814	593592
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>1019149</b>	<b>950472</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1639527</b>	<b>1060472</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Viborg ApS	100%	1639527	266814

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Cura Nordic ApS	42%	2586410	1423279

#### 5. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde ejerandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder, investering i øvrige værdipapirer og herudover udlejning af lejligheder.

## 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabet Wiborg ApS' til en hver tid værende gæld til Danske Bank. Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

## 7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.019 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 3.935 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebrev på 26 t.kr. til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen.

## 8. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5 % af selskabskapitalen:

Ole sylvester-Hvid Wiborg  
Christina Sylvester-Hvid Wiborg

## 9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0