

WIBORG INTERNATIONAL HOLDING ApS

Blokken 11
3460 Birkerød

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/05/2018

Ole Wiborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden WIBORG INTERNATIONAL HOLDING ApS
 Blokken 11
 3460 Birkerød

Telefonnummer: 40968018
e-mailadresse: info@wiborg.dk

CVR-nr: 26679176
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Wiborg International Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Selskabet har valgt at ændre regnskabsprincip omkring den regnskabsmæssige behandling af selskabets grunde og bygninger. Grunde og bygninger værdiansættes til dagsværdi mod tidligere til kostpris med fradrag af afskrivninger. Direktionen anser, at værdiansættelse til dagsværdi giver et mere retvisende billede af selskabets resultat og egenkapital. Ændringen i regnskabspraksis har medført at resultatet før skat, forbedres med 65.680 kr. og egenkapitalen forøges med 324.097 kr. Sammenligningstallene er korrigeret for praksisændringen.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Direktionen har besluttet, at selskabets årsrapporter ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 18/05/2018

Direktion

Ole Sylvester-Hvid Wiborg

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen har besluttet, at selskabets årsrapporter ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode. Selskabet har valgt at ændre regnskabsprincip for værdiansættelse af selskabets grunde og bygninger fra tidligere til kostpris med fradrag af afskrivninger til at værdiansætte til dagsværdi. Udover dette er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten indeholder nettoomsætning fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende beholdning samt gæld og transaktioner i fremmed valuta, rabatter mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Året skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede selskaber. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

BALANCEN

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til dagsværdi fastsat på baggrund af markedsforholdene på balancedagen. Dagsværdi er målt ud fra en afkastbaseret beregningsmodel med basis i en på statusdagen skønnet afkastrente.

Afkastrenten er fastsat til 2,5 %.

Værdireguleringer foretages over resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandel i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi.

Nettoopskrivningen af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi som forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller

ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Wiborg International Holding ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter og udbytter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		92.353	-2.034
Resultat af ordinær primær drift		92.353	-2.034
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		657.103	326.793
Andre finansielle indtægter		128.424	40.538
Øvrige finansielle omkostninger	1	-98.165	-142.014
Ordinært resultat før skat		779.715	223.283
Skat af årets resultat	2	-26.747	37.123
Årets resultat		752.968	260.406
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		657.103	326.793
Overført resultat		-9.935	-169.787
I alt		752.968	260.406

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		3.935.000	3.935.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	3.935.000	3.935.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.372.713	1.072.490
Kapitalandele i associerede virksomheder		466.880	20.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	7.516
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	1.839.593	1.100.006
Anlægsaktiver i alt		5.774.593	5.035.006
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		84.462	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	40.000
Tilgodehavender i alt		84.462	40.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		48.072	120.937
Værdipapirer og kapitalandele i alt		48.072	120.937
Likvide beholdninger		163.307	48.660
Omsætningsaktiver i alt		295.841	209.597
Aktiver i alt		6.070.434	5.244.603

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	5	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		2.109.215	1.452.112
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		324.097	324.097
Overført resultat		-192.358	-182.423
Forslag til udbytte		105.800	103.400
Egenkapital i alt		2.471.754	1.822.186
Hensættelse til udskudt skat		68.454	68.454
Hensatte forpligtelser i alt		68.454	68.454
Gæld til realkreditinstitutter		2.032.335	2.131.689
Deposita		13.550	13.550
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.045.885	2.145.239
Gæld til realkreditinstitutter		60.500	60.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.323.770	1.114.693
Skyldig selskabsskat		84.037	13.932
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.034	19.599
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.484.341	1.208.724
Gældsforpligtelser i alt		3.530.226	3.353.963
Passiver i alt		6.070.434	5.244.603

Noter

1. Øvrige finansielle omkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	50914	46325
Andre finansielle udgifter	47251	95689
	<u>98165</u>	<u>142014</u>

2. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	-26747	29832
Ændring af udskudt skat	0	7291
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-26747</u>	<u>37123</u>

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	3588656
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>3588656</u>
Opskrivninger primo	346344
Årets opskrivning	0
Opskrivninger ultimo	<u>346344</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>3935000</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	620378	20000
Tilgang	0	90000
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	620378	110000
Nettoopskrivninger primo	452112	0
Andel i årets resultat jf. note	300223	356880
Udloddet udbytte	0	0
Nettoopskrivninger ultimo	752335	356880
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1372713	466880

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Viborg ApS	100%	1372713	300223

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Cura Nordic ApS	40%	1163131	643131

5. Registreret kapital mv.

	kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2017	<u>125000</u>
	<u>125000</u>

6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde ejerandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder, investering i øvrige værdipapirer og herudover udlejning af lejligheder.

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabet Wiborg ApS' til en hver tid værende gæld til Danske Bank. Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.092 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 3.935 t.kr. Selskabet har deponeret ejerpantebrev på 26 t.kr. til sikkerhed for mellemværende med ejerforeningen.

9. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende anpartshavere er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5 % af selskabskapitalen:

Ole sylvester-Hvid Wiborg
Christina Sylvester-Hvid Wiborg