

PKF Munkebo Vindelev
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Årsrapport 2015

CVR-nr. 26 67 91 76

Wiborg International Holding ApS

Blokken 11

3460 Birkerød

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. maj 2016.

Ole Sylvester-Hvid Wiborg
Dirigent

Tel (+45) 43 96 06 56 | Fax (+45) 43 43 04 01 | pkf@pkf.dk | www.pkf.dk
Hovedvejen 56 | DK-2600 Glostrup
CVR-nr. 14 11 92 99 | Netværk: RevisorGruppen Danmark og PKF International

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hovedtal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Wiborg International Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 17. maj 2016 / 2016

Direktion

Ole Sylvester-Hvid Wiborg

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i Wiborg International Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Wiborg International Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Glostrup, den 17. maj 2016

PKF Munkebo Vindelev
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 14 11 92 99

Kasper Vindelev
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Wiborg International Holding ApS
Blokken 11
3460 Birkerød

Telefon: 45 87 19 10
Telefax: 45 87 19 11
Hjemmeside: www.wiborg.com
E-mail: info@wiborg.dk

CVR-nr.: 26 67 91 76
Stiftet: 2. juli 2002
Hjemsted: Rudersdal Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
14. regnskabsår

Direktion

Ole Sylvester-Hvid Wiborg

Revision

PKF Munkebo Vindelev, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Hovedvejen 56
2600 Glostrup

Bankforbindelse

Danske Bank, Holmens Kanal 2, 1090 København K

Dattervirksomhed

Wiborg ApS, Rudersdal

Hovedtal

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Resultatoppgørelse:					
Bruttoresultat	37	24	-76	-9	-6
Resultat af ordinær primær drift	2	-11	-93	-9	-6
Finansielle poster, netto	521	201	431	254	133
Årets resultat	543	235	300	260	161
Balance:					
Balancesum	4.176	3.422	3.057	1.342	1.515
Egenkapital	1.339	895	759	555	392

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten består i at besidde ejerandele i dattervirksomheder, investering i øvrige værdipapirer og herudover udlejning af en lejlighed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttfortjeneste udgør 37 t.kr. mod 24 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 543 t.kr. mod 235 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wiborg International Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter fra investeringsejendom samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttet virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttet virksomhed opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, jævnfør beskrivelse af goodwill nedenfor.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Wiborg International Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil fra 2015 til 2016 blive nedsat fra 23,5 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til dagsværdi. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttofortjeneste	36.792	23.954
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-35.200	-35.200
Driftsresultat	1.592	-11.246
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	525.950	285.422
Andre finansielle indtægter	118.171	57.571
1 Øvrige finansielle omkostninger	-123.492	-141.896
Resultat før skat	522.221	189.851
2 Skat af årets resultat	21.088	45.245
Årets resultat	543.309	235.096
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	525.950	185.622
Udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Disponeret fra overført resultat	-83.841	-50.326
Disponeret i alt	543.309	235.096

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2015	2014
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	1.672.000	1.707.200
Materielle anlægsaktiver i alt	1.672.000	1.707.200
4 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.745.697	1.319.547
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	78.702	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.824.399	1.319.547
Anlægsaktiver i alt	3.496.399	3.026.747
Omsætningsaktiver		
6 Udskudte skatteaktiver	34.502	26.468
Andre tilgodehavender	2.726	4.586
Tilgodehavender i alt	37.228	31.054
Værdipapirer	241.167	339.980
Værdipapirer i alt	241.167	339.980
Likvide beholdninger	401.062	24.108
Omsætningsaktiver i alt	679.457	395.142
Aktiver i alt	4.175.856	3.421.889

Balance 31. december

Passiver		
Note	2015	2014
Egenkapital		
7 Virksomhedskapital	125.000	125.000
8 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.125.319	599.369
9 Overført resultat	-12.636	71.205
10 Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Egenkapital i alt	1.338.883	895.374
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	1.286.445	1.333.708
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.286.445	1.333.708
Kortfristet del af langfristet gæld	38.100	37.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.464.573	1.085.051
12 Selskabsskat	33.855	56.256
Anden gæld	14.000	14.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.550.528	1.192.807
Gældsforpligtelser i alt	2.836.973	2.526.515
Passiver i alt	4.175.856	3.421.889
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
14 Eventualposter		

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	49.081	41.243
Andre finansielle omkostninger	74.411	100.653
	<u>123.492</u>	<u>141.896</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-13.054	740
Årets regulering af udskudt skat	-8.034	-6.951
Regulering af tidligere års skat	0	-39.034
	<u>-21.088</u>	<u>-45.245</u>
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2015	1.760.000	1.760.000
Kostpris 31. december 2015	<u>1.760.000</u>	<u>1.760.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015	-52.800	-17.600
Årets afskrivninger	-35.200	-35.200
Af- og nedskrivninger 31. december 2015	<u>-88.000</u>	<u>-52.800</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>1.672.000</u>	<u>1.707.200</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>		
4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed				
Kostpris 1. januar 2015	620.378	620.378		
Kostpris 31. december 2015	620.378	620.378		
Opskrivninger 1. januar 2015	699.169	513.747		
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	525.950	285.422		
Udbytte	-99.800	-100.000		
Opskrivninger 31. december 2015	1.125.319	699.169		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	1.745.697	1.319.547		
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Wiborg International Holding ApS
Wiborg ApS, Rudersdal	100 %	1.745.697	525.950	1.745.697
			<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris 1. januar 2015			271.264	290.770
Korrektion til kostpris primo			-214.612	0
Tilgang i årets løb			0	-19.506
Kostpris 31. december 2015			56.652	271.264
Nedskrivninger 1. januar 2015			-271.264	-290.770
Korrektion til nedskrivninger primo			214.612	0
Årets nedskrivninger			0	19.506
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger			78.702	0
Nedskrivninger 31. december 2015			22.050	-271.264
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015			78.702	0

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
6. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver 1. januar 2015	26.468	-19.517
Udskudt skat af årets resultat	8.034	6.951
Regulering af udskudt skat primo	<u>0</u>	<u>39.034</u>
	<u>34.502</u>	<u>26.468</u>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Låneomkostninger og kurstab	8.225	8.463
Andre tilgodehavender	6.917	6.917
Materielle anlægsaktiver	<u>19.360</u>	<u>11.088</u>
	<u>34.502</u>	<u>26.468</u>
<p>Selskabsskatteprocenten vil fra 2015 til 2016 blive nedsat fra 23,5 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Ændring af skatteprocenter behandles regnskabsmæssigt som en ændring af regnskabsmæssige skøn.</p>		
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
7. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2015	599.369	413.747
Resultatandel	<u>525.950</u>	<u>185.622</u>
	<u>1.125.319</u>	<u>599.369</u>
9. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	71.205	121.531
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-83.841</u>	<u>-50.326</u>
	<u>-12.636</u>	<u>71.205</u>

Noter

		<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>	
10. Foreslået udbytte for regnskabsåret				
Udbytte 1. januar 2015		99.800	98.400	
Udloddet udbytte		-99.800	-98.400	
Udbytte for regnskabsåret		<u>101.200</u>	<u>99.800</u>	
		101.200	99.800	
11. Gældsforpligtelser				
	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>38.100</u>	<u>1.130.000</u>	<u>1.324.545</u>	<u>1.371.208</u>
	38.100	1.130.000	1.324.545	1.371.208
12. Selskabsskat				
Skyldig selskabsskat 1. januar 2015		75.975	16.792	
Betalt indkomstskat i regnskabsåret		<u>-56.256</u>	<u>-11.897</u>	
Skyldig selskabsskat vedrørende tidligere år		19.719	4.895	
Beregnet selskabsskat for indeværende år		130.284	101.237	
Betalt acontoskat for indeværende år		-110.000	-52.000	
Betalt dansk udbytteskat for indeværende år		-6.784	-132	
Rentetillæg		<u>636</u>	<u>2.256</u>	
		33.855	56.256	

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.325 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 1.672 t.kr.

Noter

14. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabet Wiborg ApS' til en hver tid værende gæld til Danske Bank.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 34 t.kr.