

# H. JENSEN INVEST A/S

Gammaelectric A/S  
Parkhøjvej 62, Ganløse  
3660 Stenløse

CVR-nr. 26678110

## Årsrapport 2017/18

51. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 08-06-2018

---

Henning Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

H. JENSEN INVEST A/S

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-03-2017 - 28-02-2018 for H. JENSEN INVEST A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28-02-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-03-2017 - 28-02-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ganløse, den 31-05-2018

### Direktion

Henning Jensen  
Direktør

### Bestyrelse

Michael Jensen

Iben Helena Christensen

Tomas Bo Jensen

Alice Birgit Jensen

Henning Jensen

H. JENSEN INVEST A/S

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i H. JENSEN INVEST A/S

Jeg har opstillet årsregnskabet for H. JENSEN INVEST A/S for regnskabsåret 01-03-2017 - 28-02-2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skovlunde, den 31-05-2018

#### Revisionsfirma

**Mogens Drejer**

CVR-nr. 79327611

Mogens Drejer

Registreret revisor

mne2622

H. JENSEN INVEST A/S

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	H. JENSEN INVEST A/S Gammaelectric A/S Parkhøjvej 62, Ganløse 3660 Stenløse
CVR-nr.	26678110
Stiftelsesdato	20-04-1967
Regnskabsår	01-03-2017 - 28-02-2018
<b>Bestyrelse</b>	Michael Jensen Iben Helena Christensen Tomas Bo Jensen Alice Birgit Jensen Henning Jensen
<b>Direktion</b>	Henning Jensen, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisionsfirma Mogens Drejer Lindeengen 22 2740 Skovlunde CVR-nr.: 79327611

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet udfører klinisk fysiologisk og nuklearmedicinsk opgaver og foranlediger tilsyn hermed. Selskabet ejer og administrerer ejendommen Septembervej, Mørkhøj.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-03-2017 - 28-02-2018 udviser et resultat på kr. 182.523, og selskabets balance pr. 28-02-2018 udviser en balancesum på kr. 4.920.802, og en egenkapital på kr. 3.702.751.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

### Miljøforhold

Virksomheden arbejder til stadighed på at begrænse brugen af el, vand og varme, såvel internt som til eksternt procesformål.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet har ikke afholdt forsnings- og udviklingsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for H. JENSEN INVEST A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og

## Anvendt regnskabspraksis

operationelle leasingomkostninger.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger til boligformål	100 år	100%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Bygninger til boliglejemål vedligeholdes løbende, hvorfor der ikke afskrives herpå.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer. Likvider måles til nom. værdi.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## H. JENSEN INVEST A/S

### Resultatopgørelse

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-100.887</b>	<b>19.607</b>
Personaleomkostninger	1	-50.000	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150.887</b>	<b>19.607</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		401.722	410.059
Andre finansielle indtægter	2	32.289	23.032
Finansielle omkostninger	3	-46.217	-41.768
<b>Resultat før skat</b>		<b>236.907</b>	<b>410.930</b>
Skat af årets resultat	4	-54.384	-92.554
<b>Årets resultat</b>		<b>182.523</b>	<b>318.376</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		70.000	70.000
Overført resultat		112.523	248.376
<b>Resultatdisponering</b>		<b>182.523</b>	<b>318.376</b>

H. JENSEN INVEST A/S

Balance 28. februar 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.750.000	1.750.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.750.000</b>	<b>1.750.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.750.000</b>	<b>1.750.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.276.200	2.053.060
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>2.276.200</b>	<b>2.053.060</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>894.602</b>	<b>911.548</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.170.802</b>	<b>2.964.608</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.920.802</b>	<b>4.714.608</b>

## Balance 28. februar 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	1.000.000	1.000.000
Reserve for opskrivninger	6	634.159	634.159
Overført resultat	7	1.998.592	1.886.069
Udbytte for regnskabsåret	8	70.000	70.000
<b>Egenkapital</b>		<b>3.702.751</b>	<b>3.590.228</b>
Hensættelser til udskudt skat		33.408	33.408
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>33.408</b>	<b>33.408</b>
Anden gæld		263.984	308.047
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	9	<b>263.984</b>	<b>308.047</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		44.063	41.533
Selskabsskat		17.641	63.731
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		33.165	10.169
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		825.790	667.492
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>920.659</b>	<b>782.925</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.184.643</b>	<b>1.090.972</b>
<b>Passiver</b>		<b>4.920.802</b>	<b>4.714.608</b>
Eventualforpligtelser	10		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	11		
Ejerskab	12		

## Noter

	2017/18	2016/17
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	50.000	0
	<b>50.000</b>	<b>0</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	32.289	23.032
	<b>32.289</b>	<b>23.032</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	46.217	41.768
	<b>46.217</b>	<b>41.768</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	54.384	92.554
	<b>54.384</b>	<b>92.554</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	1.000.000	1.000.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
Aktiekapitalen består af A aktier og B aktier		
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>6. Reserve for opskrivninger</b>		
Saldo primo	634.159	634.159
<b>Saldo ultimo</b>	<b>634.159</b>	<b>634.159</b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Saldo primo	1.886.069	1.637.693
Årets tilgang	112.523	248.376
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.998.592</b>	<b>1.886.069</b>
<b>8. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Saldo primo	70.000	70.000
Årets tilgang	70.000	70.000
Årets afgang	-70.000	-70.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>70.000</b>	<b>70.000</b>

**Noter**

2017/18

2016/17

**9. Langfristede gældsforpligtelser**

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Anden gæld	263.984	44.063	59.216
	<b>263.984</b>	<b>44.063</b>	<b>59.216</b>

**10. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

**12. Ejerskab**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Henning Jensen, Parkhøjvej 62, Ganløse, 3660 Stenløse

Michael Jensen, Græsengen 10, 4000 Roskilde

Thomas B. Jensen, Egebjergtoften 140, 2750 Ballerup

Iben H. Jensen, Græsengen3, 4000 Roskilde